

1200 Wien, Gastrolokal nahe an U4 Friedensbrücke!



Objektnummer: 5829/1087

Eine Immobilie von IKW Immokontakt Wohnideen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien, Brigittenau
Nutzfläche:	125,00 m ²
Keller:	80,00 m ²
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

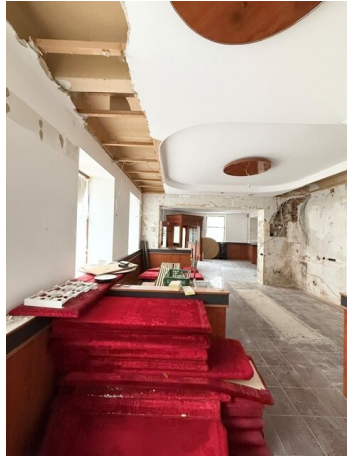
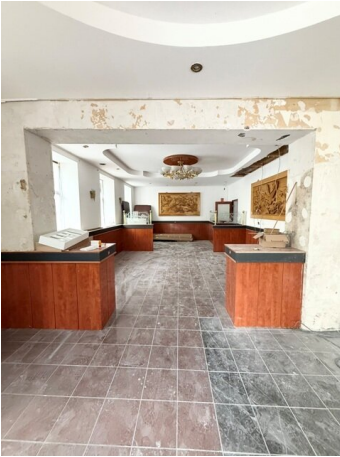
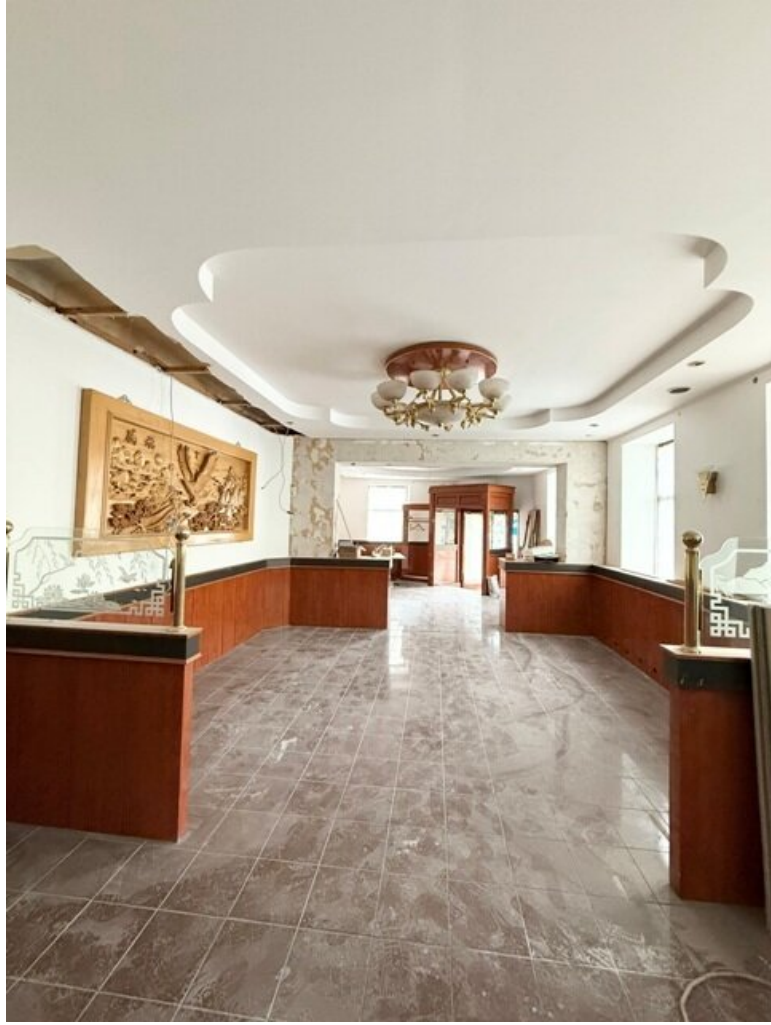
Ihr Ansprechpartner

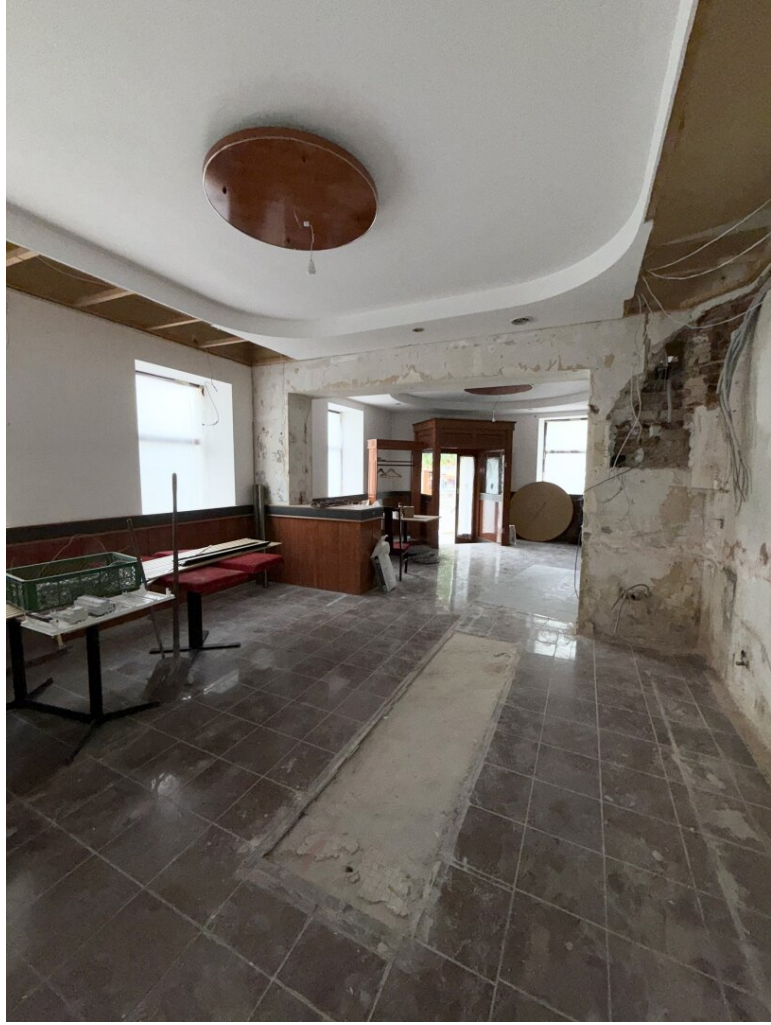
Dejan Stanisavljevic

IKW Immokontakt Wohnideen GmbH
Ludwig von Höhnel-Gasse 69/9
1100 Wien

T +436503110002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

SEHR GUTE LAGE!!!

Zur Vermietung gelangt ein ehemaliges Gastrolokal in der Nähe der Friedensbrücke!

Die Fläche des Ecklokals beläuft sich auf 125qm plus 80qm Keller/ Abstellraum.

Die Miete beträgt Euro 2000.- brutto inkl. BK und MwSt.

- Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (6000.-)
- Provision: 3 Bruttomonatsmieten plus 20% MwSt. (7.200.-)
- Ablöse: Euro 8.000.- VB
- Mietvertragsvergebührung / Finanzamt: Euro 720,00

Der Mietvertrag ist unbefristet und beinhaltet ein Untermietrecht sowie Weitergabe Recht.

Es gibt eine aufrechte Betriebsanlagegenehmigung für Gastro!

Bei weiteren Fragen sowie zu Vereinbarung einer Besichtigung stehe ich Euch unter der Mobilnummer 06503110002 gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap