Einzigartiges Freizeitdomizil - das muss man gesehen haben!



Objektnummer: 4720

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	69,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	199.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. Bw Günter Stamberg

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Wirerstraße 5
4820 Bad Ischl

T +43 6132 23595
H +43 664 15 75 900

























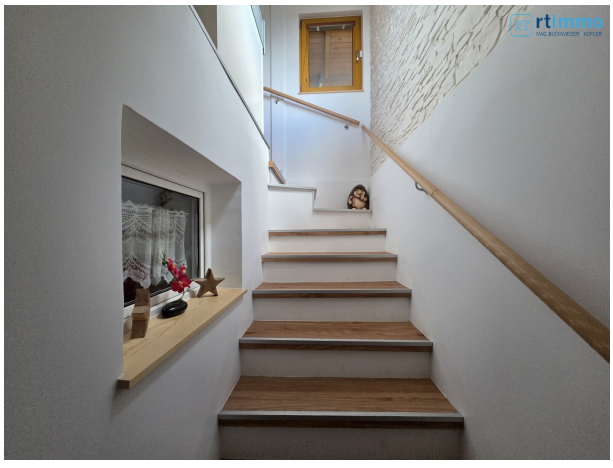







rtimmo
MAG. BUCHWIESER KÖFLER
Kuschelzone


rtimmo


rtimmo











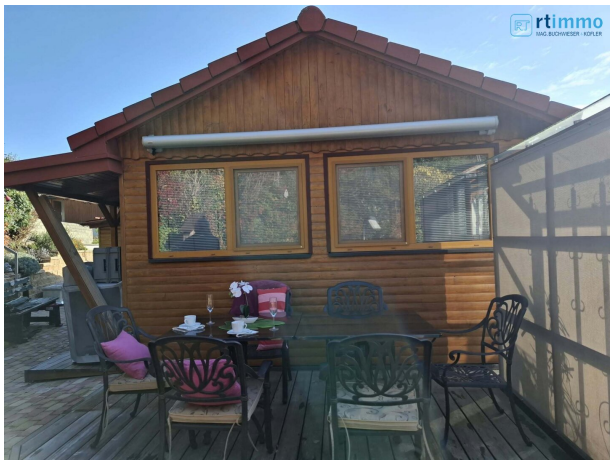









rtimmo
MAG. BUCHWIESER · KOFLER


rtimmo

Objektbeschreibung

Dieses charmante Ferienhaus wurde mit besonderer Liebe zum Detail vom bisherigen Pächter renoviert. Das Ferienhaus kann gekauft werden, das Grundstück kann auf unbestimmte Zeit gepachtet werden.

Das Ferienhaus, kann dank der vorhandenen Heizung auch im Winter genutzt werden.

Sämtliche Renovierungen im Haus und am Grundstück wurden mit besonderer Liebe zum Detail und von Fachleuten sowie in Eigenregie durchgeführt.

Die neuen Begrenzungsmauern sichern das Grundstück vor Hangwasser. Die einzelnen Bäume am Grundstück wurden gesichert, damit der Rasenroboter während Ihrer Abwesenheit für Sie arbeiten kann ohne Schäden anzurichten. Auch der restliche Garten und die Bepflanzung, speziell am Hang, wurden mit sehr viel Engagement gestaltet.

Im Zusatzgebäude können Sie Ihre Gartengeräte und das Werkzeug sicher verwahren.

Die angebrachten Sammelbecken für Regenwasser können mit Hilfe einer Pumpe zur Bewässerung der Pflanzen und des Gartens verwendet werden.

Ihre eigenen Tomaten können Sie direkt am Grundstück ernten. Auch eine Weinhecke ist vorhanden. Die Bewässerung der Hochbeete und Tomaten erfolgt mittels einer 4.Ventil Steuerung über Handy App.

Ein eindringen von Mäusen oder anderen Tieren verhindern die an jeder Tür und jedem Fenster angebrachten Schutzgitter aus Edelstahl.

Den Hauptwasserhahn können Sie per App über Ihr Handy ein- und ausschalten, sollten Sie einmal länger nicht am Grundstück sein.

Alle wichtigen Befestigungen und Eingrenzungen wurden im Zuge der Sanierung in Nirosta ausgeführt. Dies bietet einen besonderen Schutz bei jedem Wetter.

Ein besonderes Highlight sind die zwei sonnigen Terrassen, die zum Verweilen und Entspannen im Freien einladen. Hier genießen Sie, Ihren Morgenkaffee oder laue Sommerabende in privater Atmosphäre. Zusätzlich stehen Ihnen drei Stellplätze zur Verfügung.

Der Grillplatz samt Griller steht Ihnen für ein gemütliches Zusammensein mit Ihren Liebsten oder Ihren Freunden zur Verfügung.

Alle Geräte im Außenbereich sind durch maßgefertigte Abdeckungen geschützt.

Lassen Sie sich von der atemberaubenden Natur rund um dieses Ferienhaus inspirieren. Wanderungen, Radtouren und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten warten nur darauf, von Ihnen entdeckt zu werden.

Im Winter können Sie dank der starken Wand-Konvektoren der Marke Stiebel Eltron die Räume angenehm temperieren.

Dadurch kann man auch, z.B. das Linzer Feuerwerk zum Jahreswechsel aus luftiger Höhe genießen.

Dieses Ferienhaus ist Alarm- und Kamera überwacht und bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit raus aus der Stadt - rein in die Natur.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung – wir freuen uns darauf, Ihnen diese besondere Immobilie präsentieren zu dürfen!

Wir freuen uns auf Sie!

HINWEIS:

Es handelt sich bei diesem Angebot um einen Ferienhausnutzung auf Vereinsbasis. Das Ferienhaus wird auf unbestimmte Zeit gepachtet. Das Ferienhaus ist nicht beheizt und deshalb liegt auch kein Energieausweis vor.

Hinweis: Die finale Entscheidung über den zukünftigen Ferienhauspächter trifft der betreibende Verein.

KOSTEN EINMALIG:

Ablöse für Ferienhaus und Investitionen: 199.900,00 Euro

3,0% + 20% USt. Maklerhonorar

KOSTEN LAUFEND:

Pacht monatlich: 80 EURO

Parkplätze jährlich: 90 EURO

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap