

Neuwertige 2-Zimmer Wohnung mit großem Balkon und PKW Abstellplatz



Objektnummer: 4742/115

Eine Immobilie von Lauriacum Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Wohnfläche:	41,25 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	630,27 €
Kaltmiete (netto)	427,08 €
Kaltmiete	567,52 €
Betriebskosten:	80,44 €
USt.:	62,75 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Galos

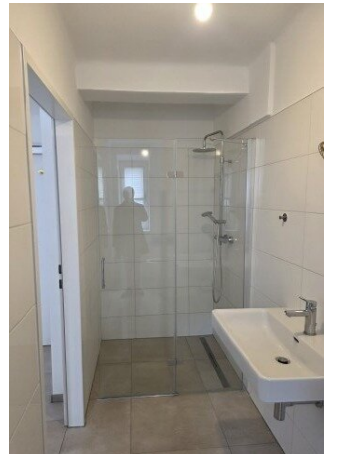
Lauriacum Immobilien GmbH
Mauthausener Straße 66
4470 Enns

T +43 676 814 282 990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





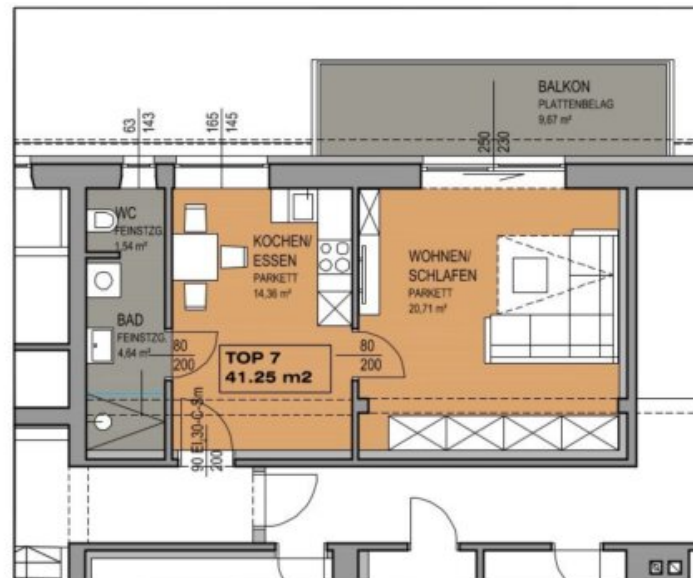
Wohnfläche 41,25 m²
Balkon 9,67 m²
Abteil A7 5,65 m²

Stellplatz Nummer(n): _____

Geringfügige Abweichungen sind möglich.
Ausstattung entsprechend Bau- und Aus-
stattungsbeschreibung.



LAGEPLAN



OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Schöne 2 Zimmer Wohnung mit großem Balkon und Einbauküche.

Fernwärme und Strom extra - werden direkt mit den Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap