

*******Fischteiche im nördlichen Waldviertel*******



Objektnummer: 932

Eine Immobilie von Hogl & Hogl Immobilien Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3863 Hirschenschlag
Kaufpreis:	52.000,00 €
Kaufpreis / m²:	7,04 €
Provisionsangabe:	

1.872,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Johann Habesohn

Hogl & Hogl Immobilien Consulting GmbH
Grinzingerstraße 117/1
1190 Wien

T +43 664 2210065
H +43 664 2210065
F +43 1 3700921

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

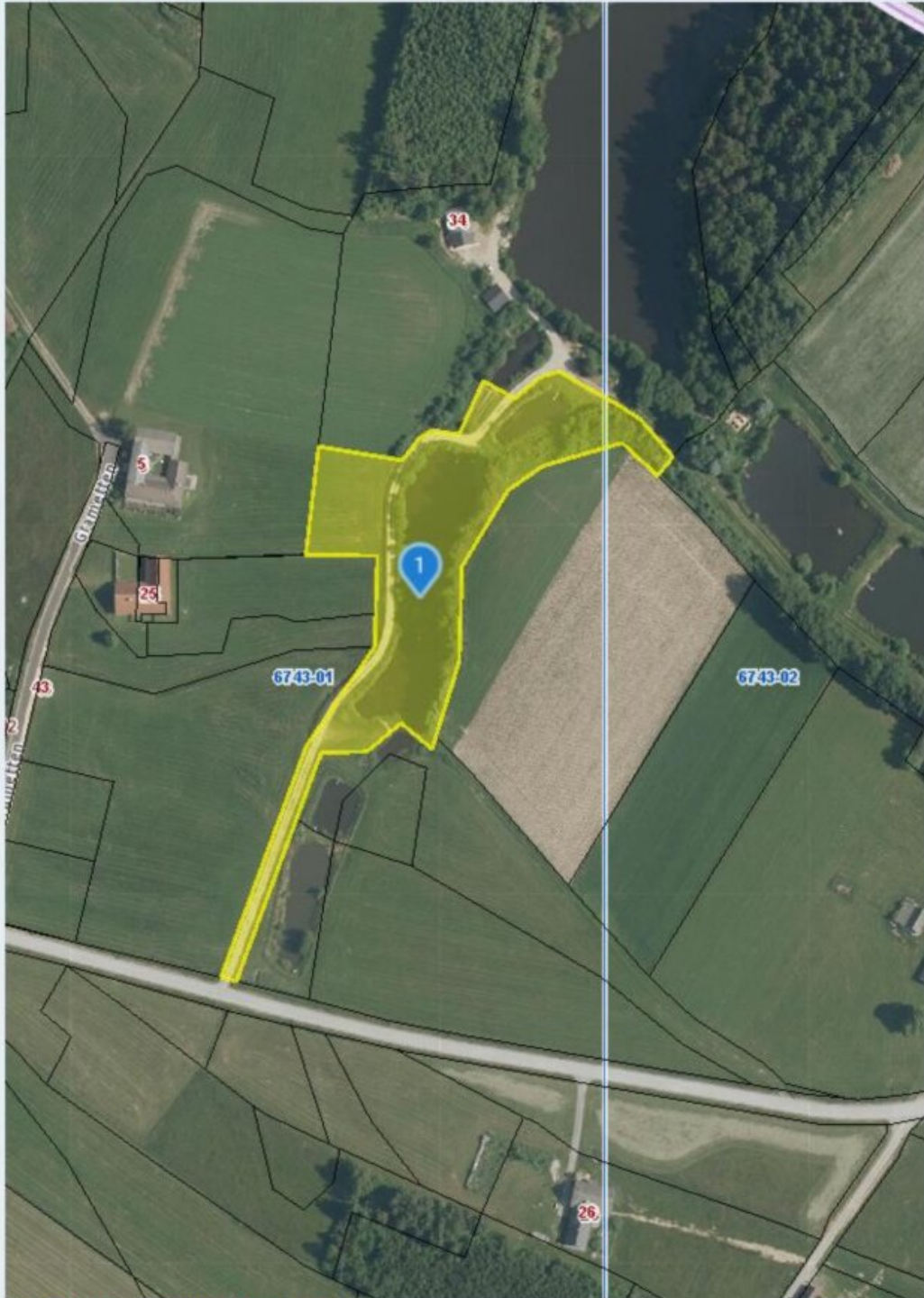












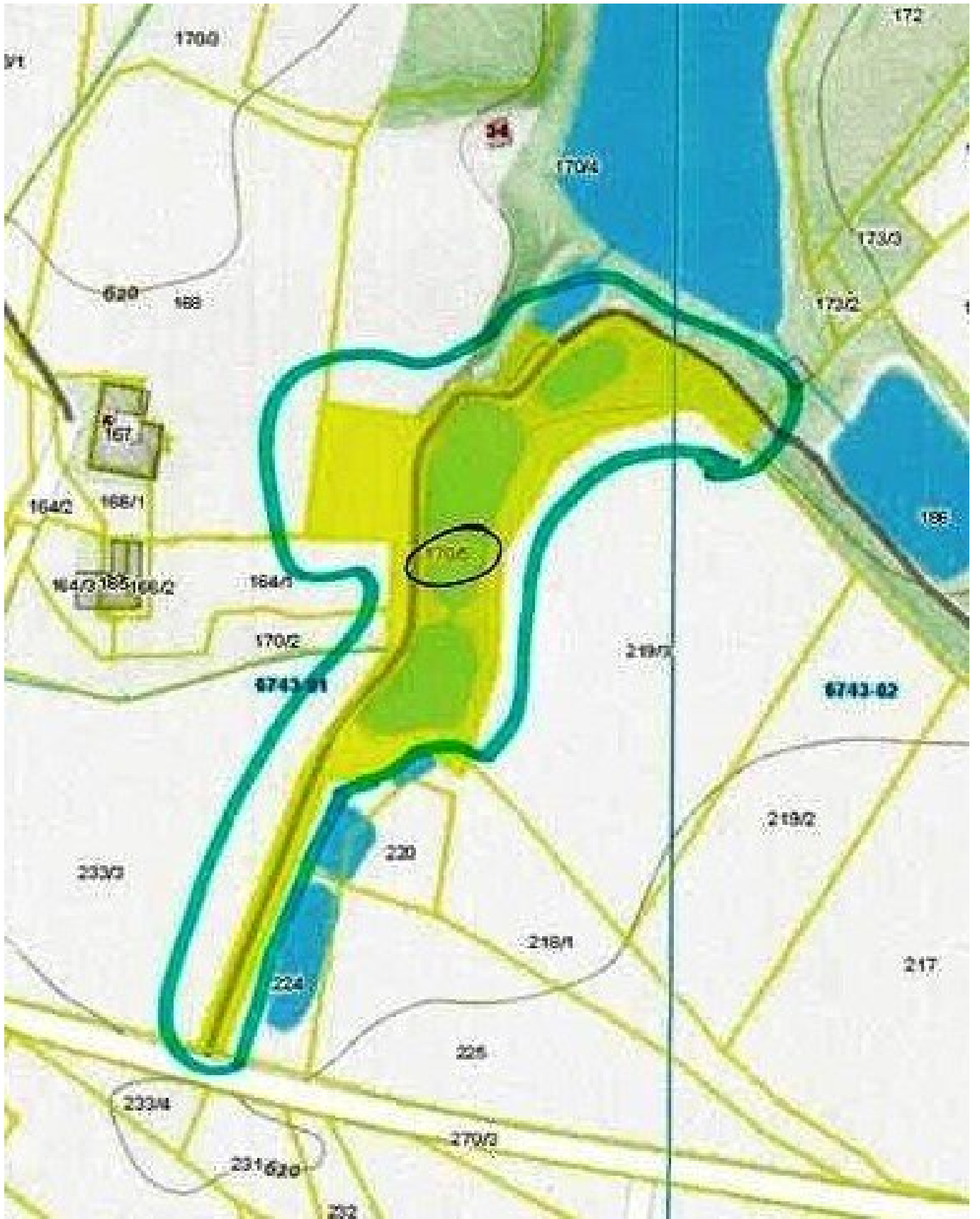
Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at

© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

0 M 1:2.000 100 m

Verwendungszweck:

Druckdatum: 07.05.2025



Objektbeschreibung

Teichanlage mit 2,5 kleinen Teichen und einer Halterung - ganz im Norden des Waldviertels direkt an der Tschechischen Grenze.

Die Teichanlage besteht aus folgendem:

- **Teich 1 ist ca. 700 m² groß und ca. 1,50 m tief**
- **Teich 2 ist ca. 1250 m² groß und ca. 1,80 m tief**
- **Hälterteich ist ca. 285 m² groß und ca. 1,50 m tief**
- **Abfischbecken aus Beton 15 m lang und 1,40 m breit und ca. 1 m tief**

Die Speisung der Teiche erfolgen über einen Umleiter und von den Überwässern der oberhalb liegenden Teichanlagen, Wasserprobleme gab es noch nie!

Die Wasserrechtliche Bewilligung von 2003 ist abgelaufen und muss neu angesucht werden!

Eine gemauerte Hütte darf nicht errichtet werden, Strom ist nicht vorhanden!

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins schicken Sie mir bitte eine E-Mailanfrage!

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, welche uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht. Für dieses Angebot gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes idgF. BGB.Nr. 262/96 einschließlich § 15 MaklerG als vereinbart.

Hinweis: Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <7.500m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Polizei <3.000m

Post <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap