*****Großes Grundstück mit altem Einfamilienhaus*****



Objektnummer: 934

Eine Immobilie von Hogl & Hogl Immobilien Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rosengasse 3
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3860 Heidenreichstein
Baujahr:	1905
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4
Keller:	15,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 343,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,13
Kaufpreis:	89.000,00 €

Provisionsangabe:

3.204,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Johann Habesohn

Hogl & Hogl Immobilien Consulting GmbH
Grinzingerstraße 117/1
1190 Wien

T +43 664 2210065
H +43 664 2210065











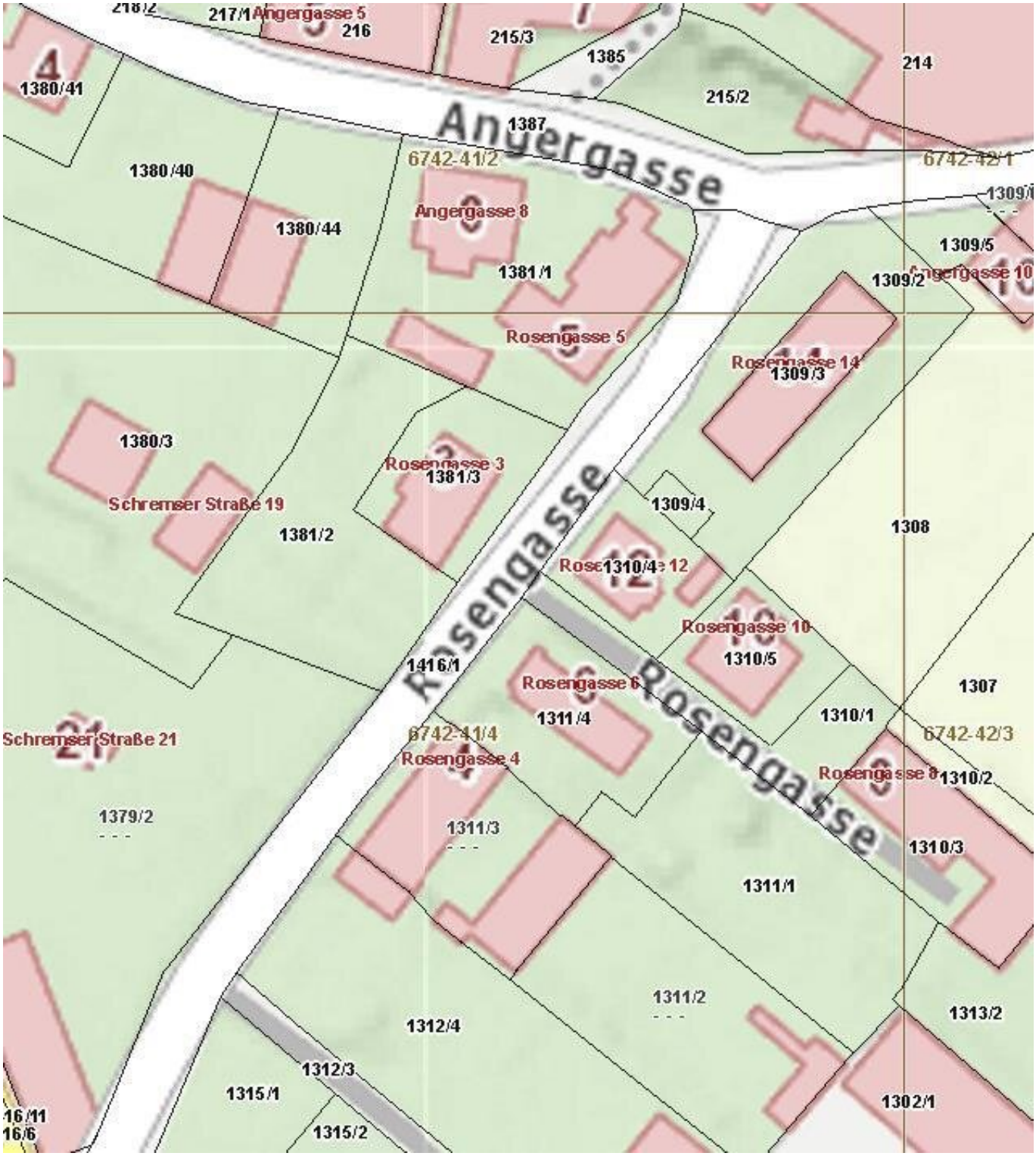


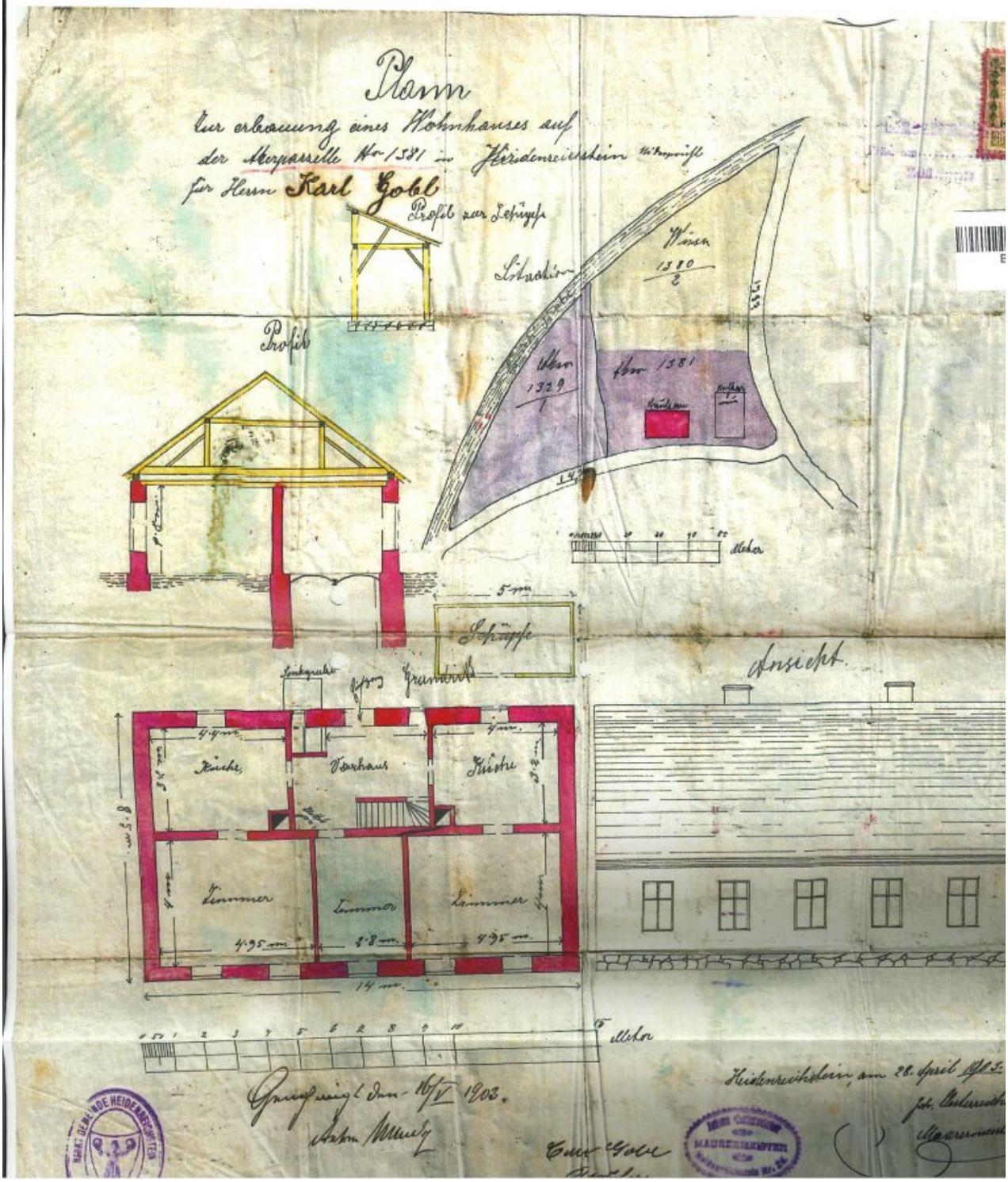









Angergasse
Rosengasse
Rosengasse
Angergasse 5
Angergasse 8
Angergasse 10
Rosengasse 5
Rosengasse 14
Rosengasse 3
Rosengasse 12
Rosengasse 10
Rosengasse 6
Rosengasse 4
Rosengasse 8
Schremser Straße 19
Schremser Straße 21
1380/41
1380/40
1380/44
1380/3
1381/1
1381/3
1381/2
1387
1385
215/3
215/2
214
216
217/1
218/2
6742-41/2
6742-42/1
1309/5
1309/2
1309/3
1309/4
1308
1310/4
1310/5
1310/1
1307
1310/2
1310/3
1311/4
1311/3
1311/1
1311/2
1312/4
1312/3
1313/2
1315/1
1315/2
1302/1
1416/1
6742-41/4
6742-42/3
1379/2
16/11
16/6


Plan
Profil zur Schuppe
Profil
Schuppe
Ansicht
Küche
Vorhaus
Küche
Zimmer
Zimmer
Zimmer
14 m.
Meter
Heidenreichstein, am 28. April 1903.

Objektbeschreibung

Ein aus dem Jahr 1905 erbautes Einfamilienhaus sucht neuen Eigentümer, Anleger oder Bauträger.

Das Haus ist stark sanierungsbedürftig und sollte generalrenoviert oder ein komplett neues Haus gebaut werden.

Das große Grundstück würde sich ebenso für ein großes Haus, Doppelhaus oder Reihenhausanlage eignen.

Der Bebauungsplan verordnet die einseitig offene Verbauung in der Bauklasse I und II.

Das Haus ist seit 2011 unbefristet um derzeit 359,00 Euro wertgesichert vermietet. Der neue Eigentümer kann aber - laut ABGB unter Einhaltung der gesetzlichen Kündigungsfrist - nach Grundbucheintrag kündigen.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, welche uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichen Daten gelten als Richtlinie um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht. Für dieses Angebot gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes idgF. BGB.Nr. 262/96 einschließlich § 15 MaklerG als vereinbart.

***Hinweis:** Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können!*

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <375m
Apotheke <400m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <600m

Nahversorgung
Supermarkt <350m
Bäckerei <350m

Sonstige
Bank <425m
Geldautomat <425m
Post <675m
Polizei <450m

Verkehr
Bus <225m
Bahnhof <450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap