

Bar-Club-Disko in perfekter Lage bei U-Bahn Station !



Objektnummer: 3479/2473

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien,Josefstadt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	115,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 124,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.921,25 €
Kaltmiete	2.309,91 €
Betriebskosten:	346,00 €
USt.:	461,98 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

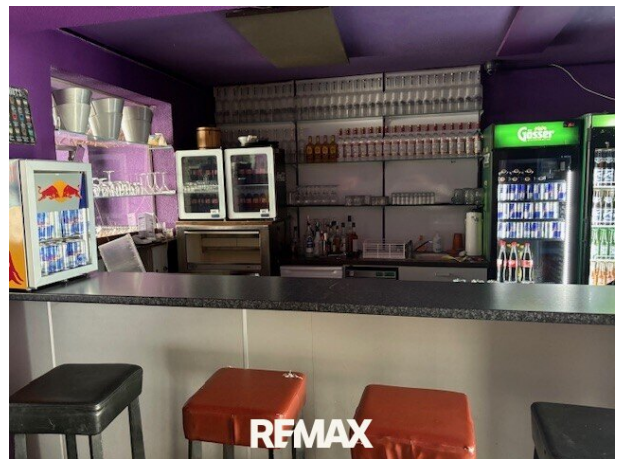
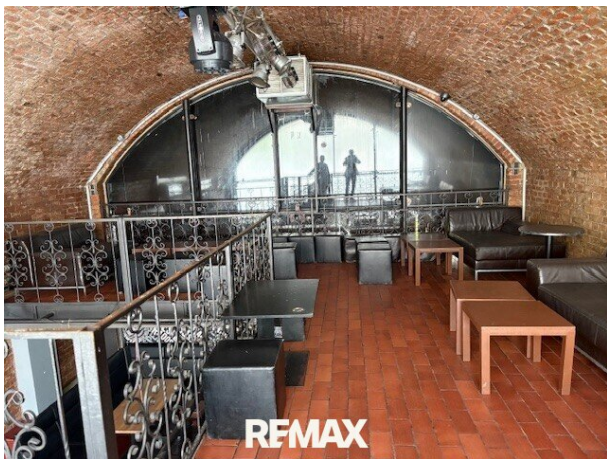


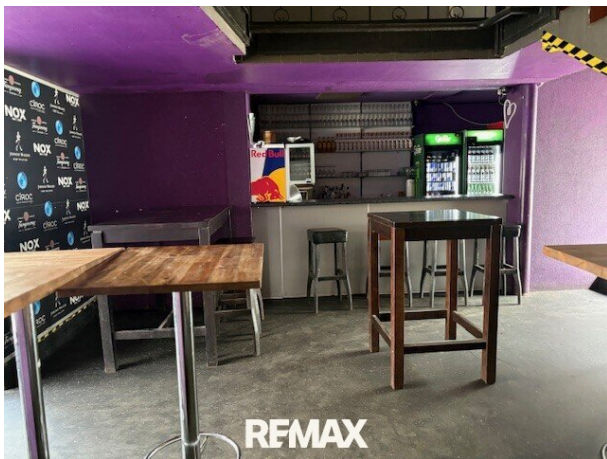
Otmar Kases

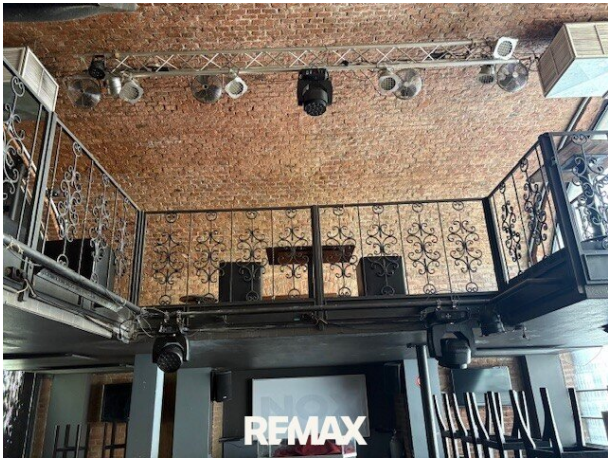
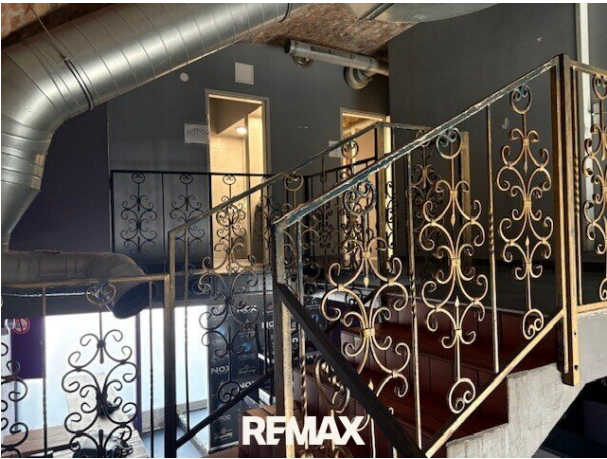
REMAX Trend
Landstraße Hauptstraße 107
1030 Wien

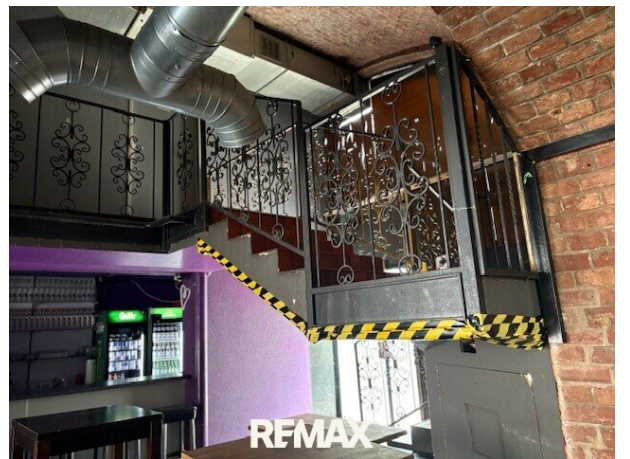
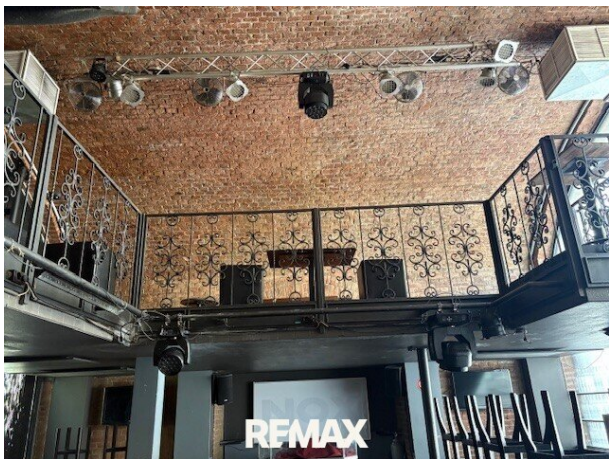
T +43 664 352 09 72
H +43 664 352 09 72

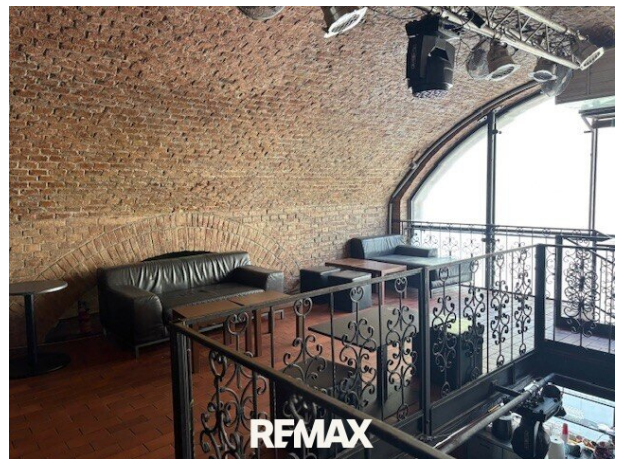
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

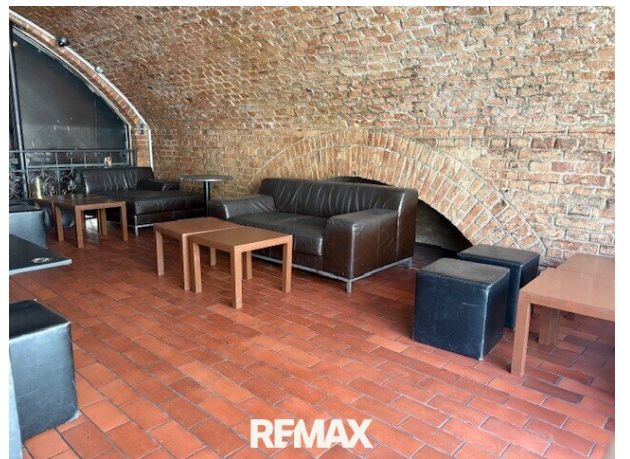


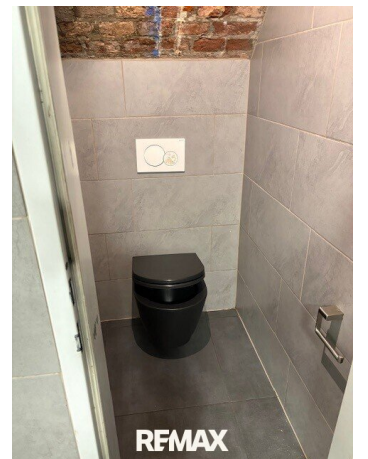














Objektbeschreibung

BAR-CLUB-DISCO in sehr guter Lage abzugeben !

Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit, eine pulsierenden Nachtclub zu betreiben. Mit einer Fläche von 115 m² und einer exzellenten U-Bahn/Straßenbahn-Anbindung ist dieses Objekt perfekt positioniert, um ein aufregendes Nachtleben zu schaffen.

Raumaufteilung:

Erdgeschoß:

- Eingangsbereich
- Garderobe
- Große Tanzfläche
- Voll ausgestattete Bar (Geschirrspüler, Kühlmöglichkeiten, Eiswürfelmaschine)
- Lounge
- Lager

Obergeschoß:

- großer Loungebereich
- Büro
- Mitarbeiteraum
- Gäste Toiletten
- Mitarbeiter Toilette

Vor dem Lokal gibt es einen großen Gastgarten mit ca 70 m² und 50 Plätzen.

Außerdem ist eine moderne Sound und Lichtanlage mit einem DJ Pult vorhanden.

Befunde wie Elektro- Lüftung- etc.. sind vorhanden und auf Letztstand.

"AUFSPERREN UND WEITERMACHEN"

Der Mietvertrag wird unbefristet abgeschlossen.

Ablöse auf Anfrage !

Gesamtmiete inkl. BK und USt 2771,90 €.

Die Öffnungszeiten sind dzt. von Mo - So von 20h bis 6h Früh.

Lage: Sehr frequentierte Lage, Nähe Thaliastraße und Gablenzgasse, ausgezeichnete Sichtbarkeit, sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung

Die Angaben zu dieser Immobilie wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt und sind ohne Gewähr.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kauf-/Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben.
(§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts
(Unterschrift Kauf/Mietanbot)

Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss § 7(1).

Der Honoraranspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden
mit Ihrer Entstehung fällig (§ 10)

**AUF GRUND DER NEUEN DATENSCHUTZGRUNDVERORDNUNG KÖNNEN WIR NUR
MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BEARBEITEN!!**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap