

Zwischen Weite und Rückzug - Maisonette Penthouse mit Dachterrasse



Objektnummer: 18945

Eine Immobilie von GORILLA IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5023 Salzburg
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	91,98 m ²
Nutzfläche:	156,32 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	24,57 m ²
Heizwärmebedarf:	C 51,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Kaufpreis:	629.000,00 €
Betriebskosten:	243,43 €
Heizkosten:	83,22 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Siam









Objektbeschreibung

Eingebettet in eine gewachsene Wohnstruktur und umgeben von viel Grün präsentiert sich dieses Penthouse als ein Zuhause, das Licht, Raum und Ausblick vereint.

Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Zentrum der Wohnung. Klare Architektur und ausgewogene Proportionen schaffen eine ruhige, hochwertige Wohnatmosphäre. Die Küche ist funktional integriert und unterstützt das Zusammenspiel von Wohnen und Leben.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse, die den Wohnraum nach außen erweitert und einen freien Blick über die umliegenden Dächer in die grüne Umgebung eröffnet.

Zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer bieten ein hohes Maß an Privatsphäre und flexible Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Gäste, Homeoffice oder unterschiedliche Lebensphasen.

Ergänzt wird das Angebot durch einen außergewöhnlich großzügigen Kellerbereich sowie ein Doppel-Carport für komfortables Parken.

Gerne übermittle ich Ihnen das ausführliche Detailexposé mit weiterführenden Informationen, Einblicken und Grundrissen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.