

## Reihenhaus mit Garten vollunterkellert



**Objektnummer: 8538**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3071 Böheimkirchen
<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	94,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	40,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 36,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,84
<b>Kaufpreis:</b>	379.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Dipl.-Ing.(FH) Christian Kornmann**

4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau



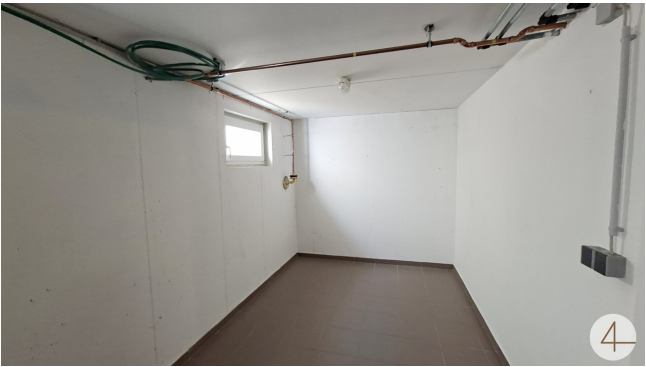












## Objektbeschreibung

Modernes, neuwertiges Reihenhaus (BJ 2015) in ruhiger, familienfreundlicher Lage – ideal für Paare und Familien. Durchdachte Raumaufteilung, Fußbodenheizung auf allen Ebenen und sehr gute Energieeffizienz sorgen für hohen Wohnkomfort und niedrige Betriebskosten. Eigengarten mit Terrasse, Keller sowie zwei Parkplätze direkt beim Haus bieten zusätzlichen Komfort. Verkehrsberuhigte Siedlungslage mit bester Infrastruktur und schneller Anbindung Richtung St. Pölten und Wien. Sicher gelegen – auch 2024 hochwasserfrei!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.