

Schöne, gepflegte Garconniere nahe U4 Meidlinger Hauptstraße



Objektnummer: 3553

**Eine Immobilie von Johannes M. Pokorny Immobilienreuehand
e.U.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pillergasse 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1890
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	38,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 128,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,15
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	107,22 €
USt.:	10,72 €
Provisionsangabe:	

6.444,00 € inkl. 20% USt.

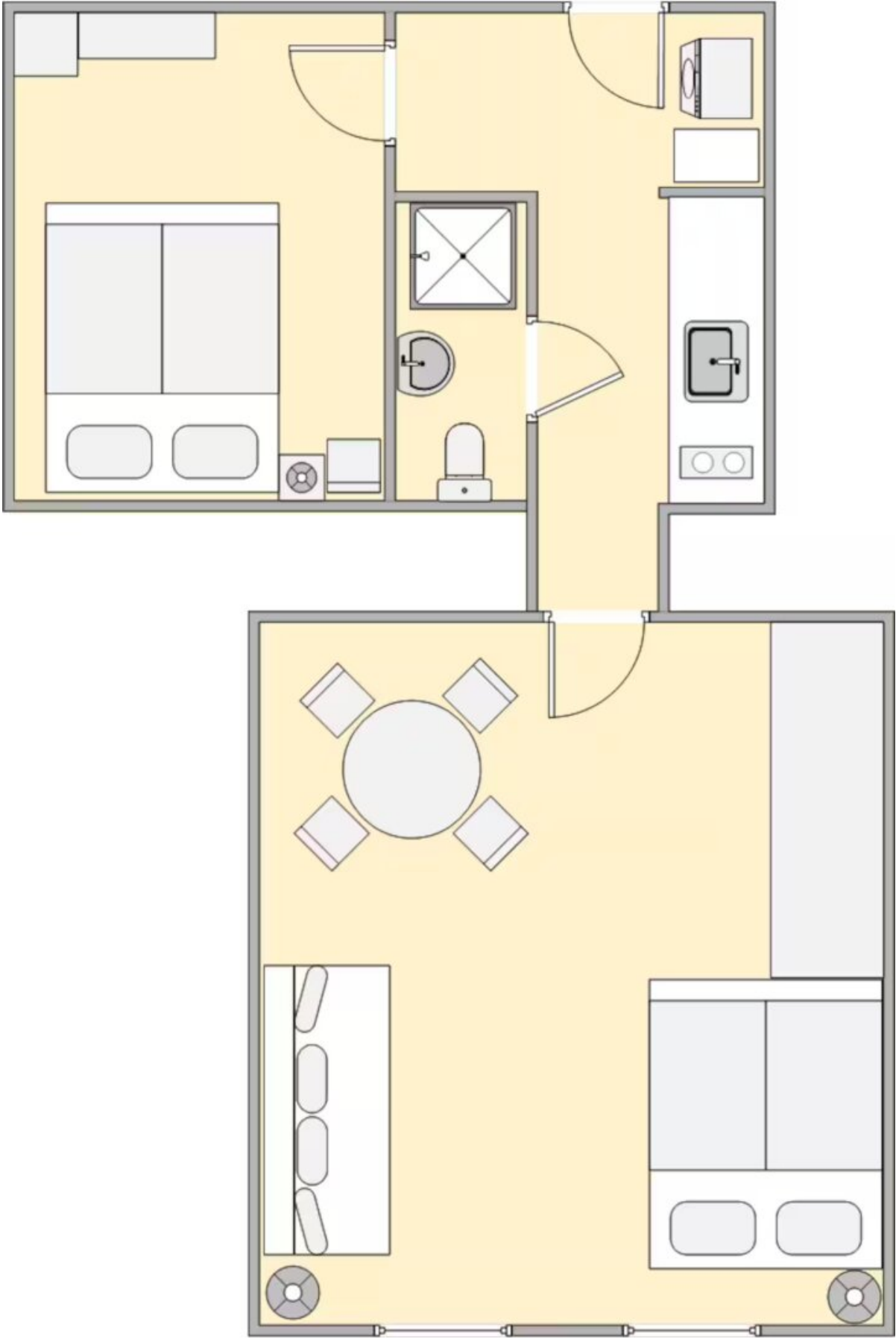
Ihr Ansprechpartner



Silvia M. Hufnagl

Johannes M. Pokorny Immobilienreuehand e.U.
Argentinierstrasse 43/15
1040 Wien





Objektbeschreibung

Lage:

Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe der U4-Station Meidlinger Hauptstraße. Die U4 bietet eine schnelle Anbindung ins Stadtzentrum und zu weiteren U-Bahn-Stationen, wie auch dem Wiener Hauptbahnhof. In der Umgebung finden Sie weiters mit dem U4 Einkaufszentrum "Vio Palza" und der Fußgängerzone der Meidlinger Hauptstraße zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants für jeden Geschmack. Auch das bekannte Theresienbad befindet sich in unmittelbarer Gegend.

Wohnung:

Die Wohnung besteht aus einem großen Zimmer, einem Badezimmer mit Dusche und WC sowie einem Vorraum mit Küchenecke. Weiters ist noch ein sehr großzügiger und praktischer Schrankraum vorhanden. Der vom Wohnzimmer getrennte Küchenbereich ist sehr hochwertig ausgestattet. Auch das Haus selbst wird gerade generalsaniert. So wurde bereits ein Lift eingebaut und wird gerade die Straßenfassade, sowie das Stiegenhaus erneuert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <200m

Klinik <200m

Krankenhaus <1.600m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <200m

Universität <175m

Höhere Schule <1.100m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <175m

Sonstige

Geldautomat <175m
Bank <175m
Post <375m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <100m
U-Bahn <100m
Straßenbahn <750m
Bahnhof <100m
Autobahnanschluss <3.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap