Zweifamilienhaus mit Zubaumöglichkeit im Blumental Seekirchen am Wallersee



Objektnummer: 2206

Eine Immobilie von My Stars GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5201 Seekirchen am Wallersee
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	170,00 m²
Nutzfläche:	550,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Garten:	676,00 m²
Keller:	90,00 m²
Kaufpreis:	895.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.115,96 €
Betriebskosten:	236,00 €
Heizkosten:	150,00 €
Sonstige Kosten:	50,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

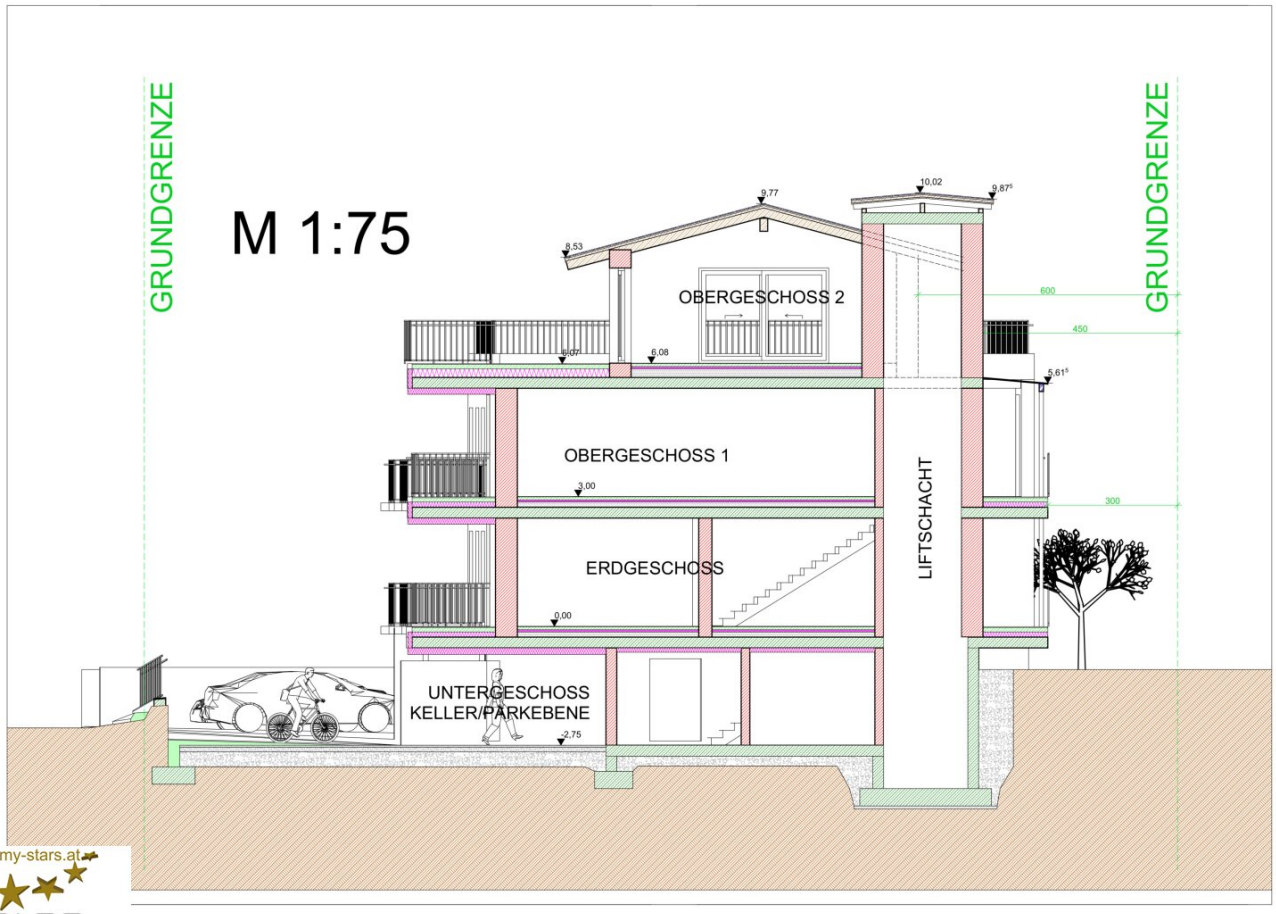







www.my-stars.at
My STARS GmbH


www.my-stars.at
My STARS GmbH



www.my-stars.at
My STARS GmbH











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der bezaubernden Gemeinde Seekirchen am Wallersee, Salzburg! Diese beeindruckende Immobilie bietet Ihnen nicht nur ein komfortables Wohngefühl, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität in einer der schönsten Regionen Österreichs.

Mit einem Kaufpreis von 895.000,00 € erwerben Sie ein großzügiges Haus mit einer Fläche von 170 m², das Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz für individuelle Entfaltung bietet. Die acht hellen und einladenden Zimmer sind ideal für ein harmonisches Zusammenleben und ermöglichen es Ihnen, Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Das gepflegte Haus überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und moderne Ausstattung. Die Dielen, Fliesen und der Kunststoffboden verleihen den Räumen eine angenehme Atmosphäre, während die beiden Bäder und WCs den Komfort für alle Bewohner gewährleisten. Die Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein Ort, an dem Sie kulinarische Meisterwerke zaubern und gesellige Abende mit Freunden und Familie verbringen können.

Genießen Sie die frische Luft und die schöne Natur in Ihrem eigenen Garten oder entspannen Sie auf einem der zwei Balkone mit atemberaubendem Fern- und Grünblick. Hier können Sie den Alltag hinter sich lassen und die Seele baumeln lassen.

Die Immobilie ist zudem mit einer modernen Elektro-Etagenheizung ausgestattet, die für eine wohlige Wärme sorgt. Für zusätzlichen Komfort stehen Ihnen sowohl eine Garage als auch ein Stellplatz zur Verfügung, sodass Sie sich keine Gedanken um die Parkplatzsuche machen müssen.

Die hervorragende Verkehrsanbindung, sowohl durch Bus als auch durch den nahegelegenen Bahnhof, ermöglicht Ihnen eine mühelose Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden. In der Nähe finden Sie zudem eine Arztpraxis, die für Ihre gesundheitlichen Belange sorgt und Ihnen zusätzliche Sicherheit bietet.

Seekirchen am Wallersee ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Lebensgefühl. Hier erwarten Sie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, von idyllischen Spaziergängen am Wallersee bis hin zu sportlichen Aktivitäten in der Natur. Genießen Sie die ruhige, ländliche Atmosphäre und die Nähe zu den urbanen Angeboten der Stadt Salzburg.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie, wie dieses wunderbare Haus Ihre Wohnträume verwirklichen kann. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Zwischenverkauf vorbehalten, der beigefügte Plan für den **Neubau einer Wohnanlage mit 7**

Wohnungen wurde mit dem Bauamt abgestimmt und ist so voraussichtlich bewilligungsfähig.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://my-stars.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m

Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap