

Garconniere in Urfahr mit großzügiger Loggia und Parkplatz!



Objektnummer: 782
Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ödwiesenstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Nutzfläche:	32,01 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,40 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	140.000,00 €
Betriebskosten:	76,31 €
Heizkosten:	26,58 €
USt.:	11,65 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

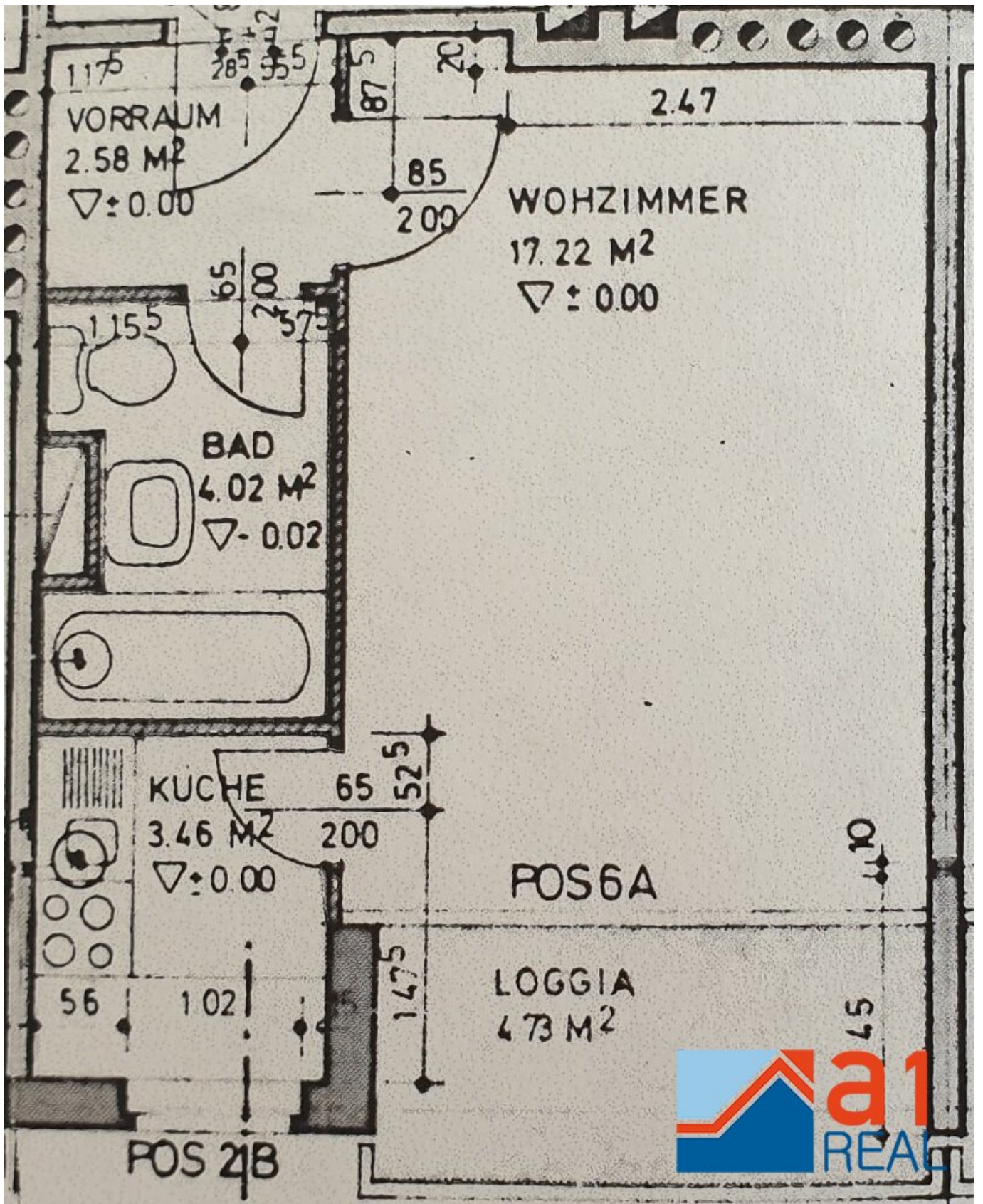


A1REAL GmbH.

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8
4020 Linz

T +4373227250060





Objektbeschreibung

Diese sehr schöne Singlewohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus.

Nahe der Uni erwartet Sie eine top gelegene Wohnung mit einem modernen Badezimmer mit Badewanne.

Eine Einbauküche ist ebenso Bestandteil dieses Objektes sowie eine sonnige Loggia die direkt über das Wohnzimmer begehbar ist.

Eine Straßenbahnhaltestelle und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich nur wenige Meter von der Haustüre entfernt.

Ein dazugehöriger Autoabstellplatz rundet dieses attraktive Immobilienangebot ab.

Die Immobilie teilt sich auf in:

- Wohn- / Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer
- Vorraum
- Balkon
- Parkplatz
- Kellerabteil

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <3.500m

Klinik <3.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <1.000m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <1.250m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap