

SÜDBLICK Eggenberg - Exklusives Wohnen am Fuße des Plabutsch



Objektnummer: 3140

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Göstinger Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,71 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Garten:	197,38 m ²
Keller:	7,39 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	367.917,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Fallmann

Immo Circle GesBR
Neubaugasse 107







Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause weist folgende Raumaufteilung auf:

3-Zimmer-Gartenwohnung Top A02

- Vorraum
- Wohnzimmer inkl. Koch/Essbereich
- Schlafzimmer 1
- Schlafzimmer 2
- Bad mit Badewanne
- WC
- Abstellraum
- Gang

Weiters verfügt die Wohnung über einen **traumhaften Garten** mit **rd. 197 m²**, welchen man über eine **rd. 26 m²** große **West-Terrasse** vom Wohnzimmer aus erreicht.

Im Untergeschoß befindet sich das zugehörige **Kellerabteil** mit **rd. 7 m²**. Ein **Tiefgaragenstellplatz** kann bei Bedarf um € 24.000,- (Endverbraucherpreis) erworben werden.

Nutzen Sie diese Top-Gelegenheit und überzeugen Sie sich selbst, im Zuge eines persönlichen Beratungstermins in unserem Büro, von den Vorzügen dieses exklusiven Wohnprojekts!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Immo-Circle GesbR.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <750m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.250m

Bank <1.250m

Post <1.250m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Autobahnanschluss <4.250m

Bahnhof <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap