Idyllisches Anwesen mit großem, teilbarem Baugrundstück und Nebengebäude in sonniger Wohnlage



Objektnummer: 961/36077

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8552 Eibiswald
Wohnfläche:	120,00 m²
Nutzfläche:	150,00 m²
Keller:	30,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 195,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,19
Kaufpreis:	290.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

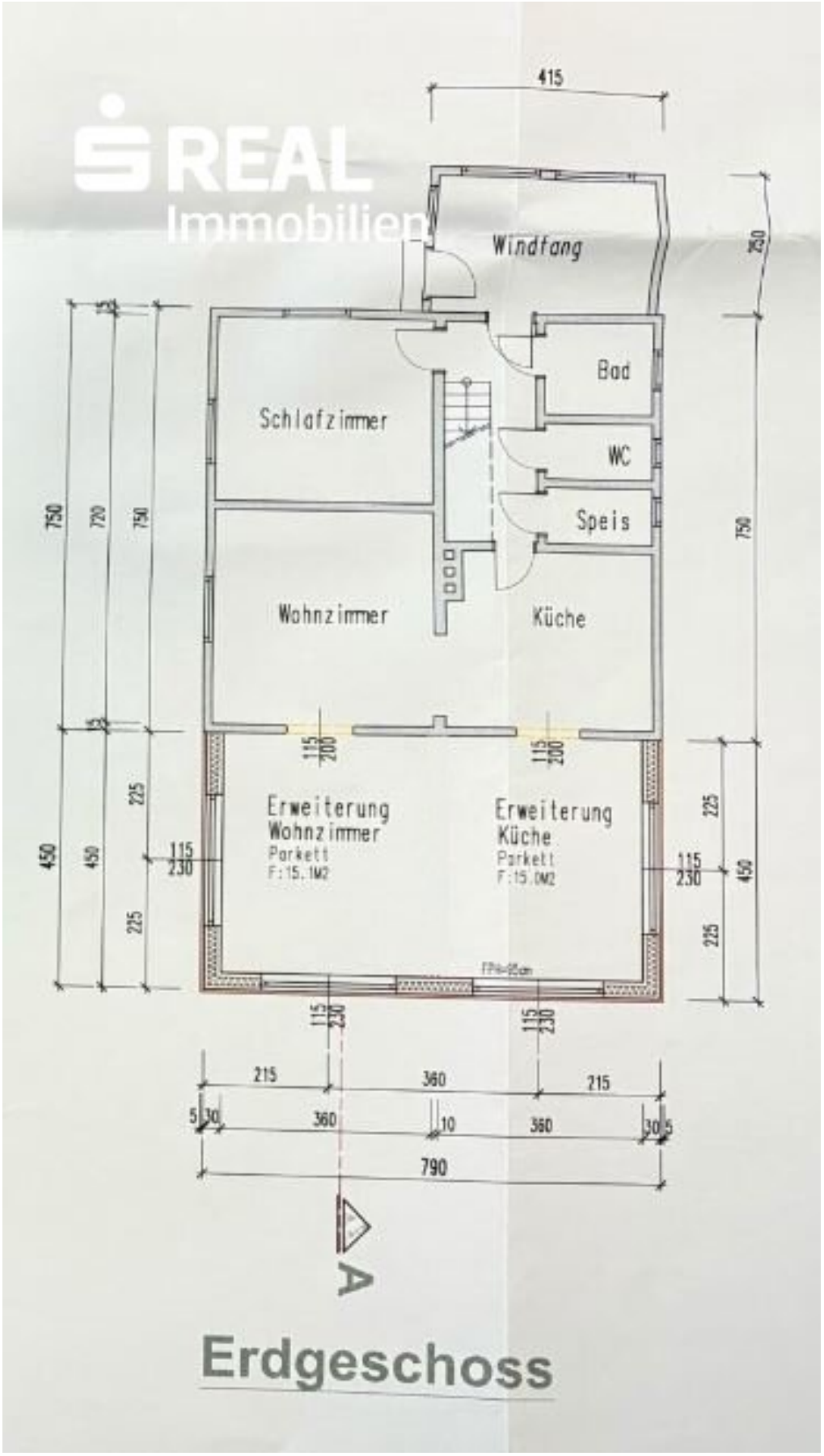

REAL
Immobilien

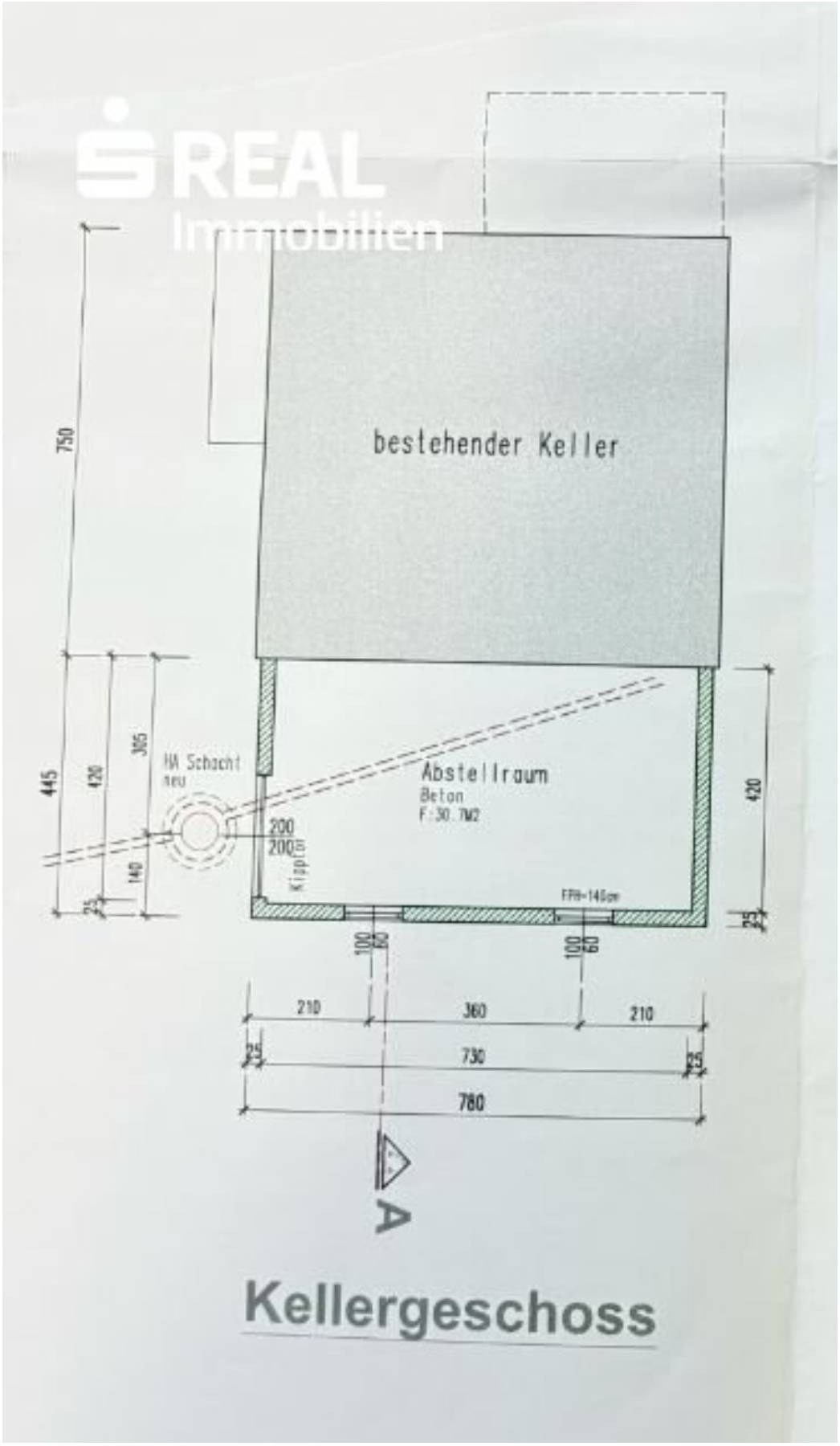

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
415
Windfang
250
Bad
Schlafzimmer
WC
Speis
750
720
750
Wohnzimmer
Küche
115
200
Erweiterung
Wohnzimmer
Parkett
F:15,1M2
Erweiterung
Küche
Parkett
F:15,0M2
225
450
115
230
215
360
10
790
A
Erdgeschoss


REAL
Immobilien
bestehender Keller
Abstellraum
Beton
F: 30. 7M2
HA Schacht
neu
Kippfor
FFH=140cm
750
445
420
365
140
25
200
200
100
60
210
360
730
780
A
Kellergeschoss

Objektbeschreibung

Einladender Landsitz zum Wohlfühlen und Verwirklichen Ihrer Wohn- und Gartenträume - interessant auch für Investoren

Charmant ist das Wohnhaus mit freundlicher Raumaufteilung und dem hellen Zubau, so richtig fein die große Grundstücksfläche mit der Baulandwidmung für allgemeines Wohnen und einer Bebauungsdichte von 0,2 - 0,4 (WA 0,2 - 0,4; SG-IM). Sie hätten gerne eine kleinere Fläche? Eine Teilung des Grundstückes ist sehr gut möglich!

Das Haus selbst bietet Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Ob als gemütliches Familienheim, als Wochenenddomizil oder als Investitionsobjekt – hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen. Die ruhige Lage inmitten der Steiermark sorgt für Entspannung und Erholung, während Sie gleichzeitig alle Vorteile einer gut angebundenen Gemeinde genießen.

Sämtliche Anschlüsse an das öffentliche Versorgungsnetz sind vorhanden.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen, in kurzer Distanz werden die Bedürfnisse des täglichen Bedarfes abgedeckt. Diese Kombination macht den Landsitz besonders attraktiv für Familien, Paare oder auch Ruheständler, die Wert auf eine gute Anbindung und eine funktionierende Infrastruktur legen.

Nähere Informationen zur Marktgemeinde Eibiswald finden Sie hier: Marktgemeinde Eibiswald

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Post <500m
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.