

## **Moderne, helle Wohnung in ruhiger Lage**



**Objektnummer: 3278**

**Eine Immobilie von Wild Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3842 Thaya
<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	39,83 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Garten:</b>	45,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 43,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,74
<b>Gesamtmiete</b>	644,88 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	496,88 €
<b>Kaltmiete</b>	586,25 €
<b>Betriebskosten:</b>	89,37 €
<b>USt.:</b>	58,63 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Verena Kolm**

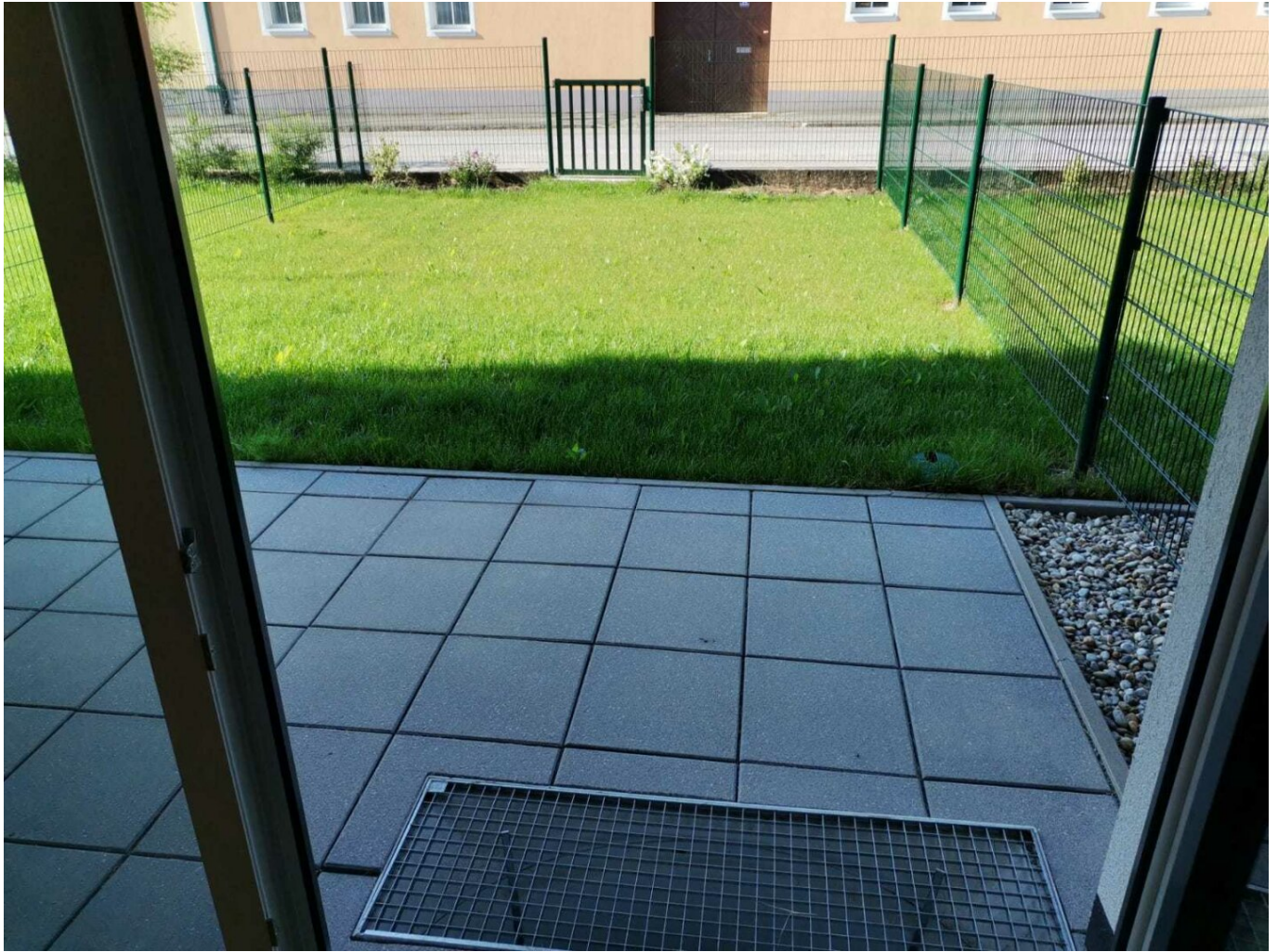
J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH













## Objektbeschreibung

Diese moderne Mietwohnung steht zur Anmietung bereit. Die Wohnung teilt sich in Vorraum, Badezimmer mit Dusche und WC, eine große Wohnküche und Abstellraum. Die Küche ist möbliert und mit E-Herd, Kühlschrank mit Gefrierfach sowie Geschirrspüler ausgestattet. Des Weiteren kann an heißen Tagen die Wohnung auch gekühlt werden.

Unweit von Nahversorgern, Ärzten und Amt, bietet die Lage kurze Wege und garantiert trotzdem eine ruhige Umgebung.

Die genaue Raumaufteilung der Wohnung ist dem Plan zu entnehmen.

Wohnung inkl. Heizung, Warmwasser, EWE Küche, Badezimmer, Lift, Parkplatz, Kellerabteil und Fahrradabstellraum.

seniorengerechte Wohnung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.