15518 Traumruhelage mit großem Garten Nähe Krems!



036

Objektnummer: 215/15518

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3541 Senftenberg
Baujahr:	2000
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	169,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 68,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Kaufpreis:	829.000,00 €

Provisionsangabe:

3 %

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 3210
F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











































Objektbeschreibung

Genießen Sie Ihren Urlaub im eigenen Haus!

Dieses im Jahr 2000 erbaute Baumeisterhaus verfügt über einen offenen Wohn-Essbereich mit Blick in den wunderschönen in Terrassen angelegten Garten.

Eine voll ausgestattete Küche, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer mit Dusche und WC und ein Vorraum befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss.

Über eine offene Treppe gelangt man vom Wohnzimmer aus in das Obergeschoss. Vom zentralen Vorraum aus sind 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Wanne und Dusche erreichbar.

Das Haus ist voll unterkellert und wird mittels Wärmepumpe beheizt. Eine Garage sowie mehrere Autoabstellplätze befinden sich am Grundstück.
Im liebevoll angelegten Naturgarten befindet sich ein kleiner Teich sowie ein beheizbares überdachtes Swimmingpool.
Die beiden Terrassen sind vom Wohnzimmer aus begehbar.
Die gemütliche Sauna mit Dusche und Liegeraum ist ein weiteres Highlight dieser traumhaften Liegenschaft.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.