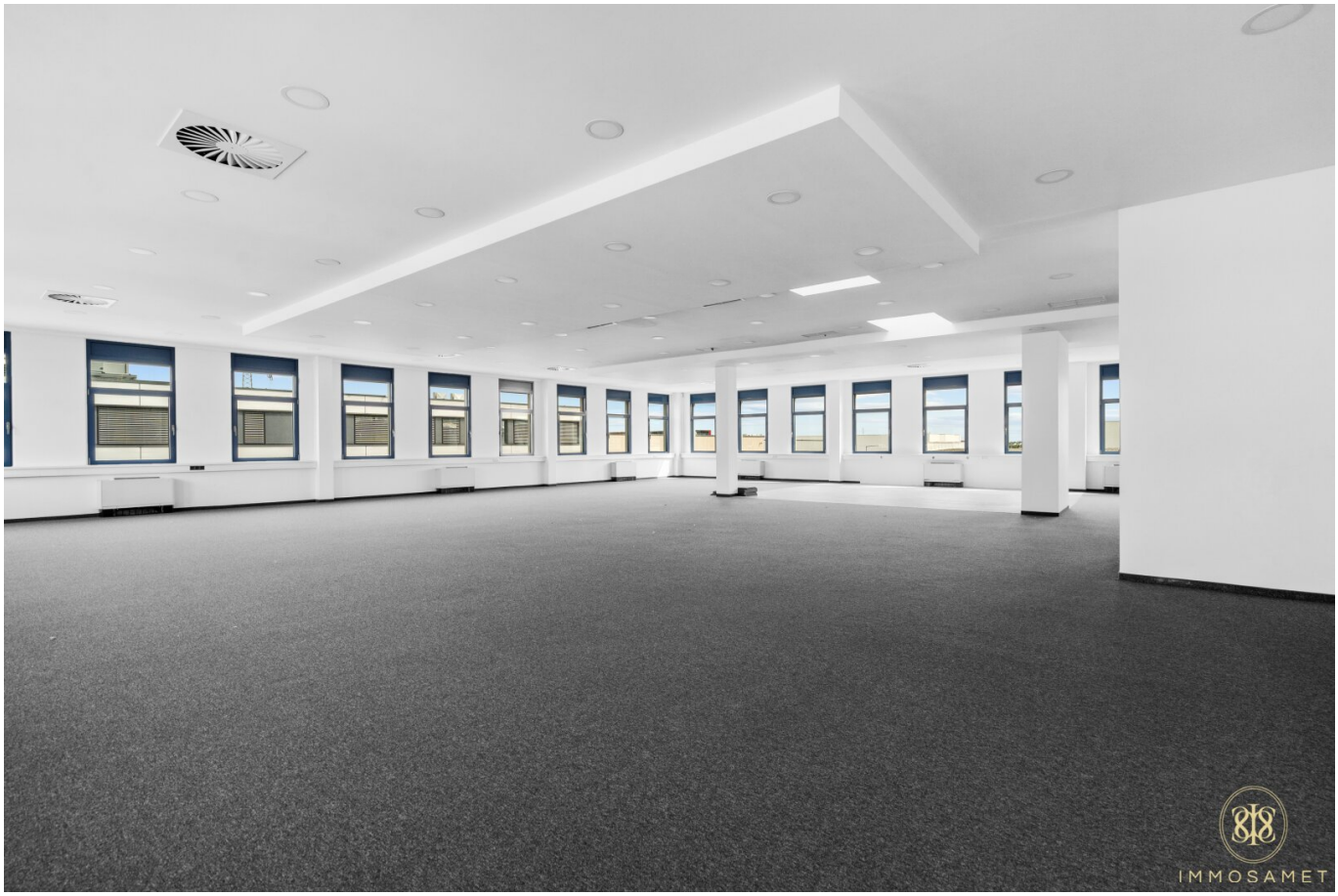
Hochzeitssal/ Fitnessstudio/ Akademie/ Vereinsheim/ Veranstaltungssaal - Gewerbeobjekt mit allen Möglichkeiten



Objektnummer: 1856/103

Eine Immobilie von Immosamet GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	490,00 m²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	3.920,00 €
Kaltmiete	5.880,00 €
Miete / m²	8,00 €
Betriebskosten:	1.470,00 €
Sonstige Kosten:	490,00 €

Provisionsangabe:

21.168,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Samet Erdinc

SEIG Immobilien GmbH
Fischerstiege 4-8
1010 Wien

T +43 660 608 0 608
H +43 660 608 0 608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

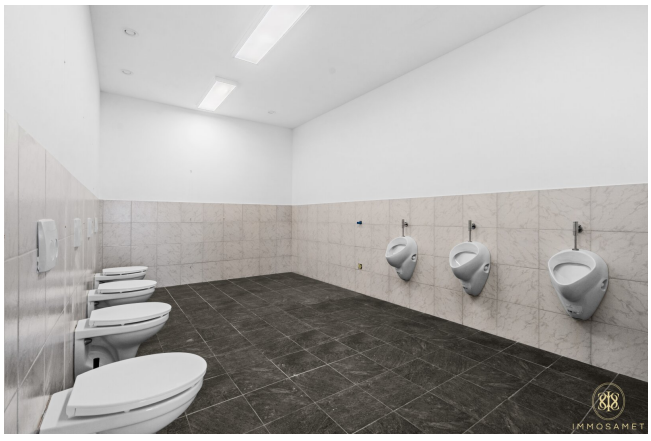

IMMOSAMET


IMMOSAMET


IMMOSAMET














JVC
EQC
EQUIPMENT
CAFE
QC
AMARI
E-LADESTATION
EQC

Objektbeschreibung

Auf überaus hellen, Tageslicht durchfluteten 490qm kann sich Ihr Traum verwirklichen. Bringen Sie Ihr eigenes Konzept in dieses besondere Objekt. Die Grundlage ist gelegt: Innen- & Außenbeschattung (Ost + Südseite), genügend WC Anlagen, behindertengerechter Zugang. Der großzügige Raum bietet viel Platz für verschiedenste Konzepte.

Bitte beachten Sie, dass der Raum aktuell renovierungsbereit ist. Bodenbelag sowie Raumplanung bleibt somit frei Ihnen überlassen.

Überzeugen Sie sich selbst. Machen Sie sich ein Bild und starten Ihre Geschichte in diesen besonderen Räumlichkeiten!

Keine Kaution

Zusammengefasst: Top 8/ Büro 2. OG: 490,00qm für 3.920€ (8€/qm) zzgl BK

Im selben Gebäude steht eine weitere Fläche zur Verfügung. Je nach Bedarf eine passende Ergänzung/ Alternative:

- Top 4/ Büro 1. OG: 500,14qm für 4.001,12€ (8€/qm) zzgl. BK

Alle Beträge verstehen sich als Nettobeträge!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immosamet.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap