Sehr schöne und unprätentiöse Zweizimmerwohnung in direkter Nähe zum Citypark zu vermieten. Haustiere erlaubt.



Objektnummer: 5162/1119

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herrgottwiesgasse 38
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,05.Bez.:Gries
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	53,90 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	80,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	688,02 €
Kaltmiete (netto)	460,00 €
Kaltmiete	623,20 €
Betriebskosten:	163,20 €
USt.:	64,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




















Zimmer
Zimmer
Küche
Vorraum
EINGANG
Bad & WC

Objektbeschreibung

??????Kostbar Immobilien – Ihr neues Zuhause für Wohlbefinden

Auf der Suche nach einer günstigen, lichtdurchfluteten 2-Zimmer-Mietwohnung in Graz? Ihre Suche hat ein Ende!

Wir freuen uns, Ihnen heute eine äußerst charmante Zweizimmerwohnung in der Herrgottwiesgasse 38, Topnummer 3805, im trendigen Stadtbezirk Gries vorzustellen.

Objektbeschreibung:

Diese attraktive Wohnanlage bietet auf 53,90 m² eine gemütliche Wohnfläche in einer gepflegten Reihenhaussiedlung. Nur wenige Minuten vom Citypark und XXXLutz entfernt, genießen Sie hier Komfort und Bequemlichkeit. Im Mietpreis inbegriffen ist ein eigener Parkplatz.

Raumaufteilung:

- **Großzügiger Vorraum – ideal für Schuhe, Jacken und kleine Schätze**
- **Helles Badezimmer mit Dusche, Wc und Fenster – für frische Ideen und gute Laune**
- **Wohnküche mit komplett ausgestatteter Einbauküche – hier entstehen kulinarische Meisterwerke (oder einfach nur Toast)**
- **zwei getrennt begehbare Zimmer – ein Ort zum Entspannen und Wohlfühlen**

Hard Facts:

verfügbar ab: ab sofort

Nutzfläche: ca. 53,90 m²

Provisionsfrei

Kaution: Drei Bruttomonatsmieten

Haustiere sind mit Absprache erlaubt

€ 688,02 mtl. Mietkosten inkl. Betriebskosten ohne Heizkosten

Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin: ? WhatsApp jederzeit : +436601692296 ? Telefon (werktags): +43 699 15915157

Unser professionelles Team von KOSTBAR IMMOBILIEN freut sich darauf, Sie bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause zu unterstützen.

Ihr neues Zuhause wartet – greifen Sie jetzt zu!

KOSTBAR IMMOBILIEN – Hier wird Wohnen zum Erlebnis! ?

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <550m
Klinik <875m
Krankenhaus <1.650m

Kinder & Schulen
Schule <525m
Kindergarten <225m
Universität <1.075m
Höhere Schule <1.300m

Nahversorgung
Supermarkt <175m
Bäckerei <400m

Einkaufszentrum <675m

Sonstige
Geldautomat <300m
Bank <300m
Post <725m
Polizei <800m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <3.150m
Bahnhof <975m
Flughafen <7.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap