

**Erstbezug nach Sanierung! Modernisierte
3-Zimmer-Wohnung in Mürzzuschlag - Ihr neues Zuhause
wartet!**



Objektnummer: 5005

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haasgasse 6 & 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	74,32 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,86
Gesamtmiete	757,02 €
Kaltmiete (netto)	456,32 €
Kaltmiete	688,20 €
Betriebskosten:	188,03 €
USt.:	68,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Rothbart jun.

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisich-Platz 4

8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.

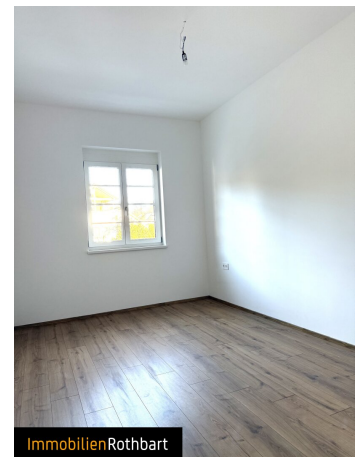


termin zur

ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



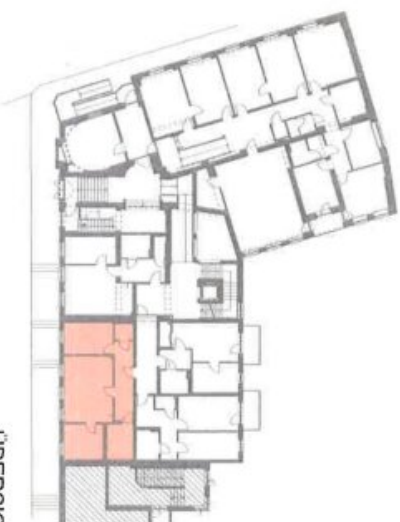
ImmobilienRothbart





ImmobilienRothbart

Betreutes & Klassisches Wohnen Mürrzusschlag
 Haasgasse 6 & 8, 8680 Mürrzusschlag
 Erdgeschoss - Tür 04 - Klassisches Wohnen



ÜBERSICHT - EG

Tür 04		
01	VORRAUM	12,69
02	BAD	7,74
03	WOHNKÜCHE	27,37
04	SCHLAFEN	13,47
05	WC	2,57
06	KIND	11,62

WNF: 75,46m²

GRUNDRISS
 M1:100



ATEMPUR ATENAFLUX 27 Gesch
 Holzgasse 2
 8600 Bruck a.d. Mur

Auf keinen Fall für Mietverträge heranziehen - Vorbezug
 Die dargestellte Möblierung/Einrichtung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung.
 Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Ausstattung ggü.
 Bau- und Ausstattungsbeschreibung Druck- und Satzfehler sowie Interner und bau-
 bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben
 können sich durch die Detaillierung ändern. Maßgeblich sind die Angaben
 Mietvertrag.
 Stand: Oktober 2025

Objektbeschreibung

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 75,46 m² erstreckt sich die Wohnung über 3 helle und freundliche Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnideen bieten. Ob Sie ein gemütliches Wohnzimmer, ein inspirierendes Arbeitszimmer oder ein einladendes Gästezimmer gestalten möchten – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail saniert und verbindet modernen Komfort mit einem einladenden Wohngefühl. Helle, freundliche Farben schaffen eine angenehme Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Miete inkl. Betriebskosten exkl. Heizkosten und Strom.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <250m

Krankenhaus <975m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <175m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <2.300m

Sonstige

Bank <75m

Geldautomat <75m

Post <300m

Polizei <200m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap