Moderne Maisonette mit traumhaftem Ausblick in Wels - Neustadt



Objektnummer: 635

Eine Immobilie von m.e. Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kreuzpointstraße
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1965
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	118,68 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Kaufpreis:	298.000,00 €
Betriebskosten:	378,18 €
Heizkosten:	67,99 €
USt.:	51,42 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Efferdinger

m.e. Immobilien GmbH
Ringstraße 29
4600 Wels













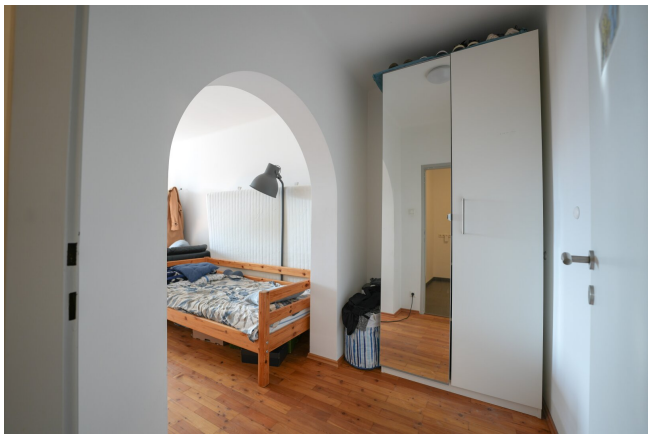




























m. e.

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer stilvollen Maisonette-Wohnung in Wels-Neustadt. Diese großzügige Immobilie in der 8. Etage bietet Ihnen nicht nur einen atemberaubenden Ausblick, sondern auch ein modernes Wohnerlebnis auf 118,68 m².

Mit insgesamt 4 Zimmern ist diese Wohnung ideal für Familien, Paare oder alle, die viel Platz und Komfort schätzen. Die 2016 erfolgten Modernisierungen verleihen der Wohnung einen frischen, zeitgemäßen Charakter, der Sie sofort begeistern wird. Hochwertige Fliesen und eleganten Holzdielen schaffen eine einladende Atmosphäre, die zum Verweilen einlädt.

Die Maisonette-Architektur ermöglicht Ihnen ein einzigartiges Wohnerlebnis. Genießen Sie die Sonne auf Ihrem eigenen Westbalkon / Loggia, wo Sie entspannte Stunden im Freien verbringen können. Die großzügigen Fenster inkl. Rollläden sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine helle und freundliche Wohnatmosphäre.

Die Lage dieser Immobilie ist ein weiteres Highlight. Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung – sowohl Bus als auch Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe. So sind Sie schnell und bequem in der Stadt oder auf dem Weg zu Ihren nächsten Zielen.

Darüber hinaus sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Umgebung. Ob Arzt, Apotheke, Klinik oder Krankenhaus – alles ist nur einen kurzen Fußweg entfernt. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls in der Nähe, was diese Wohnung zu einem perfekten Zuhause für Familien macht. Supermärkte und Bäckereien sorgen dafür, dass Sie immer alles zur Hand haben.

Zögern Sie nicht, diese Gelegenheit zu ergreifen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohngefühl überzeugen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen Herr Markus Efferdinger gerne unter der Mobilnummer +43 664 345 90 15 zur Verfügung.

Alle Angaben zur Liegenschaft wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet

oder geschätzt sein. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit ist der Auftraggeber verantwortlich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.750m
Bahnhof <750m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap