Ihr Traum vom Eigenweingarten und Boutique-Hotel kann jetzt wahr werden !



Objektnummer: 1029

Eine Immobilie von TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8511 Gundersdorf
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Kaufpreis:	2.000.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Friedrich Kutschi

TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H
Tuchlauben 7A
1010 Wien

T +43 664 192 16 49

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























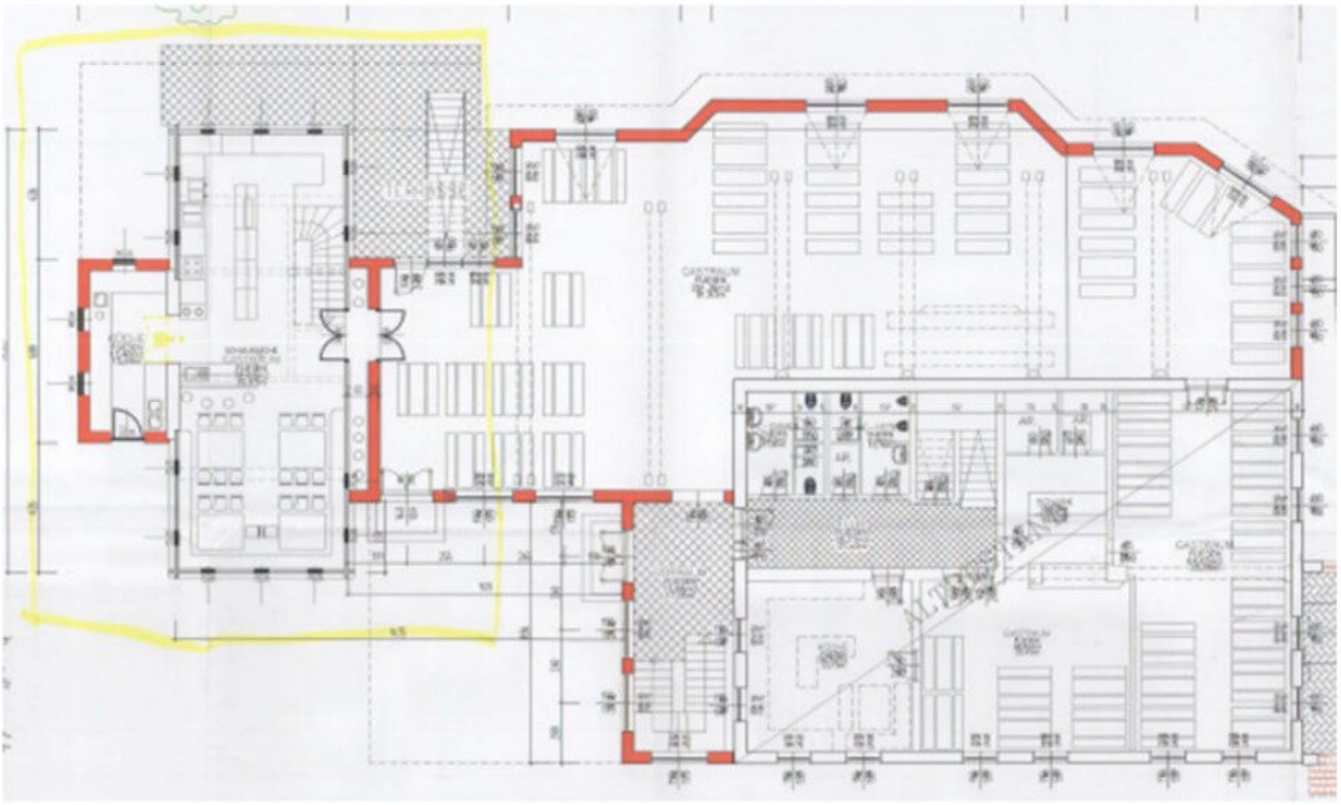




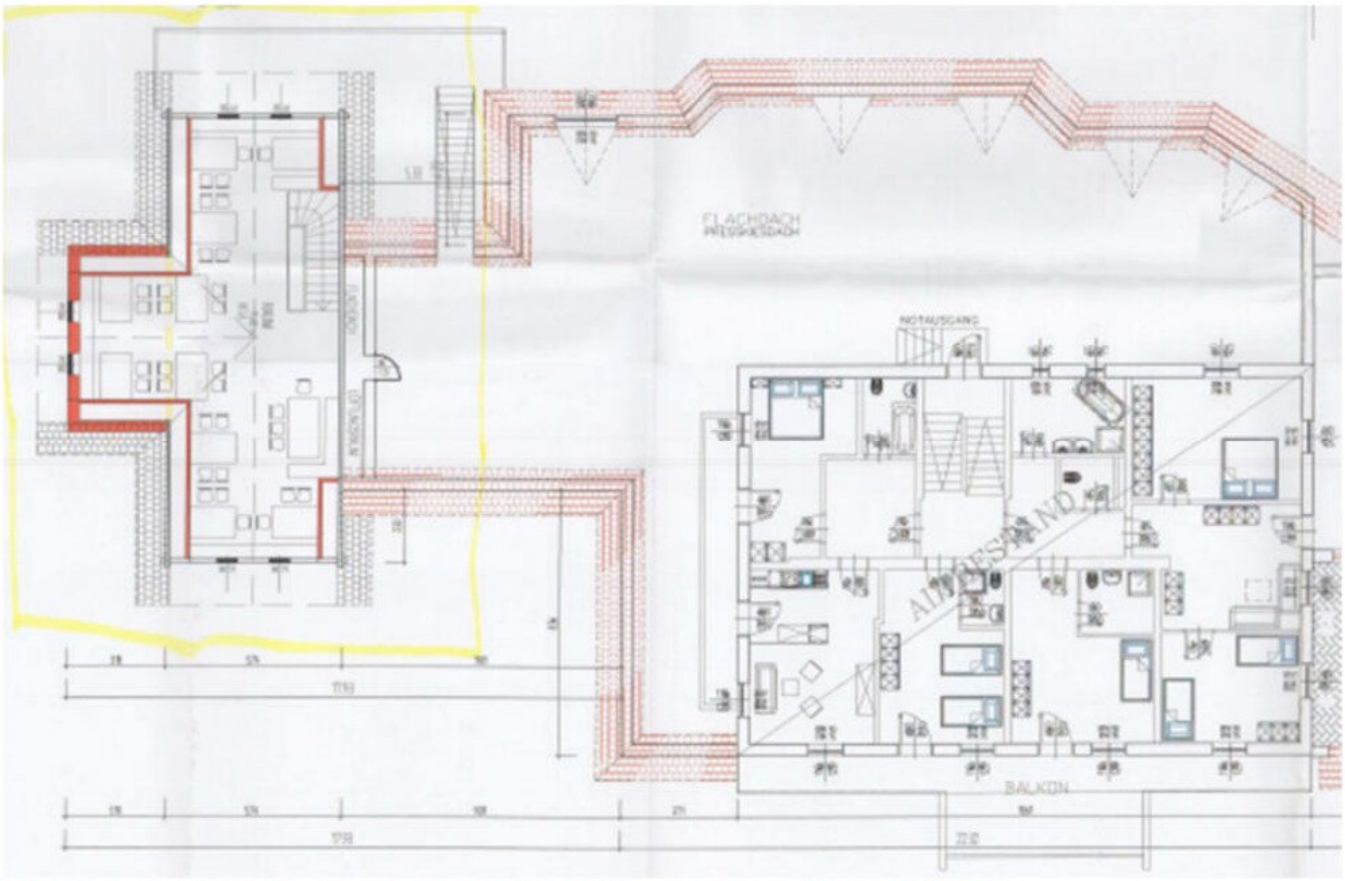





1986
Buschenschank
WC



Aktueller Bestand EG altes Gasthaus, großer Saal, Buschenschank aus Einreichplan Dez98/Jan 99



Aktueller Bestand OG altes Gasthaus, Privatwohnungen aus Einreichplan Dez 98/Jan 99

Objektbeschreibung

Bei dieser Liegenschaft im Dorfgebiet von 8511 Gundersdorf bei St. Stefan ob Stainz, in einer der attraktivsten Lagen des steirischen Schilcherlands, eröffnet sich eine außergewöhnliche Investmentchance im wachsenden Tourismussektor.

Rund 3.000 m² genehmigte Wohnnutzfläche ermöglichen die Entwicklung eines renditestarken Beherbergungskonzepts, wie etwa eines Boutique-Hotels. Ergänzt wird das Angebot durch ca. 6.000 m² Bauland mit touristischer Widmung, die erhebliches Erweiterungs- und Wertsteigerungspotenzial in einzigartiger Aussichtslage im Weingarten bieten.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein Projekt mit nachhaltiger Ertragskraft in einer etablierten Tourismusregion zu realisieren.

Bei Interesse stellen wir Ihnen gerne das Wertgutachten zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Polizei <6.500m
Post <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap