

**Ihr Traum vom Eigenweingarten und Boutique-Hotel kann
jetzt wahr werden !**



Objektnummer: 1029

Eine Immobilie von TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8511 Gundersdorf
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Kaufpreis:	2.000.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

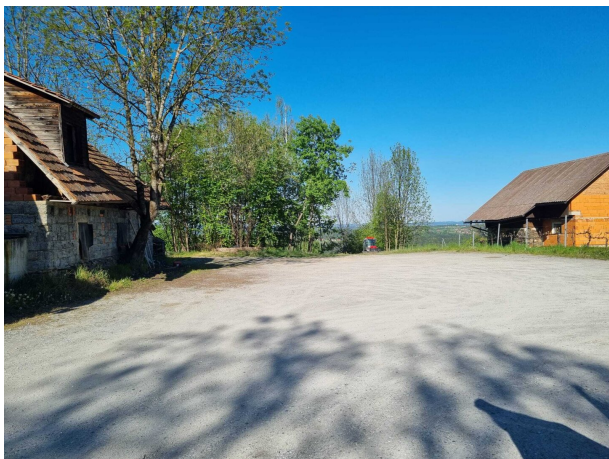


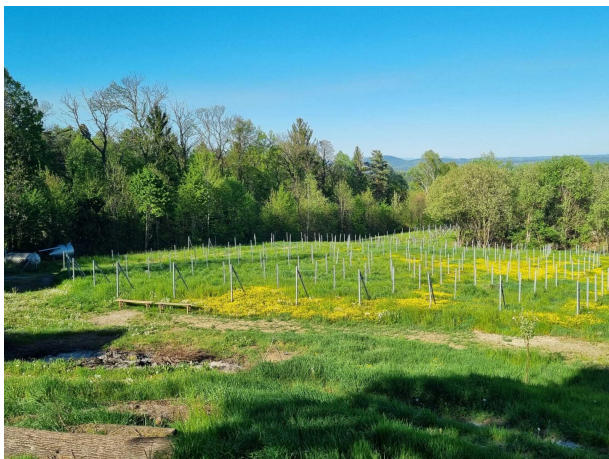
Friedrich Kutschi

TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H
Tuchlauben 7A
1010 Wien

T +43 664 192 16 49

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



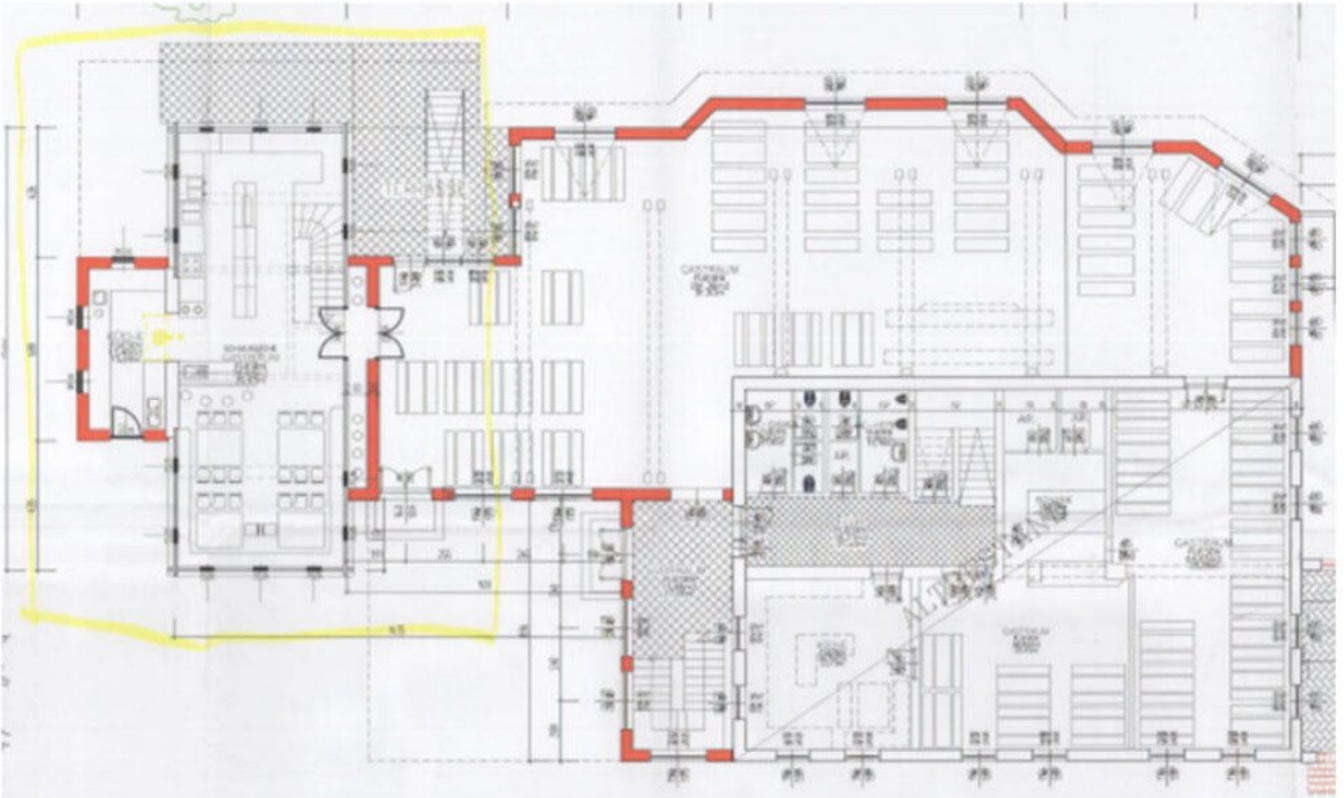




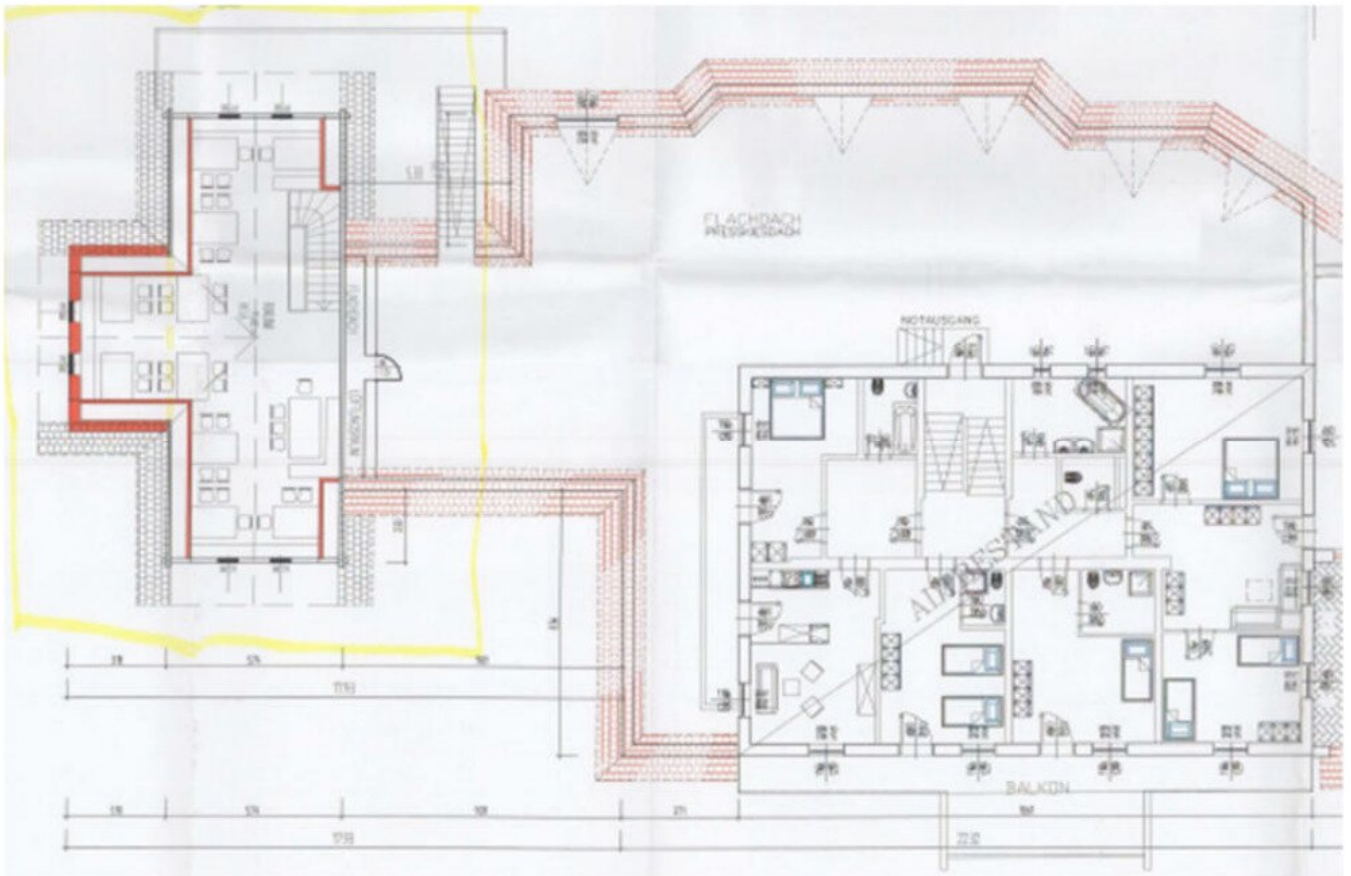








Aktueller Bestand EG altes Gasthaus, großer Saal, Buschenschank aus Einreichplan Dez98/Jan 99



Aktueller Bestand OG altes Gasthaus, Privatwohnungen aus Einreichplan Dez 98/Jan 99

Objektbeschreibung

Bei dieser Liegenschaft im Dorfgebiet von 8511 Gundersdorf bei St. Stefan ob Stainz, in einer der attraktivsten Lagen des steirischen Schilcherlands, eröffnet sich eine außergewöhnliche Investmentchance im wachsenden Tourismussektor.

Rund 3.000 m² genehmigte Wohnnutzfläche ermöglichen die Entwicklung eines renditestarken Beherbergungskonzepts, wie etwa eines Boutique-Hotels. Ergänzt wird das Angebot durch ca. 6.000 m² Bauland mit touristischer Widmung, die erhebliches Erweiterungs- und Wertsteigerungspotenzial in einzigartiger Aussichts- und Weingarten bieten.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein Projekt mit nachhaltiger Ertragskraft in einer etablierten Tourismusregion zu realisieren.

Bei Interesse stellen wir Ihnen gerne das Wertgutachten zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Polizei <6.500m

Post <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap