Hochwertige 3 Zimmer Wohnung im ausgebauten Dachgeschoß! ERSTBEZUG!



Wohnzimmer

Objektnummer: 1939/217769

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	67,75 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	439.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Michael Schwabe, MSc

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 664 8427204
F +43 732 890 800 2466

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.







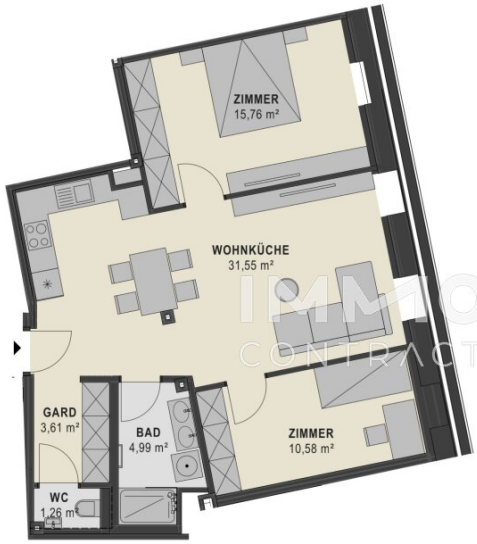



SIMPLY BETTER LIVING





IMMO
CONTRACT





N

Wohnfläche	67,75 m²

DAS IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE. INFOLGE BEHÖRDEN-AUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER ODER KONSTRUKTIVER MAßNAHMEN KANN ES ZU ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG KOMMEN. DIE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN DER VERANSCHAULICHUNG UND SIND NICHT TEIL DER AUSFÜHRUNG.

VERKAUFSPLAN

1.DG/ VP_Top 22

M 1:100

WIEN, 18.11.2024

t-hoch-n ARCHITEKTUR ZT GmbH
Margaretenstrasse 28/3 • 1040 Wien • Tel. +43 (1) 7987980

0 1 2 3 4 5m

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im beliebten 16. Bezirk von Wien!

Diese hochwertige Dachgeschoß Wohnung bietet Ihnen mit ca. 68 m² Wohnfläche den perfekten Rückzugsort in einer aufstrebenden Gegend in Wien.

Die Wohnung besticht durch ihren durchdachten Grundriss mit drei Zimmern, ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf Komfort und Qualität legen. Der Erstbezug garantiert Ihnen, dass Sie alles in einem neuwertigen Zustand vorfinden und Ihre persönlichen Wohnträume ohne Kompromisse verwirklichen können.

Ein großzügiger Wohnessbereich mit einer östlich ausgerichteten Fensterfront lädt zum gemütlichen Verweilen ein.

Das Badezimmer überzeugt mit seinen hochwertigen Materialien, einer modernen Walk-In-Dusche und einem Doppelwaschbecken. Ein separates WC mit eigenem Handwaschbecken runden die Wohnung ab und sorgen für täglichen Komfort im Alltag.

Hat diese Wohnung Ihr Interesse geweckt? Fragen Sie gerne an und erhalten Sie umgehend weiterführende Informationen zum Projekt und den verfügbaren Apartments!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Schmuckstück im 16. Bezirk – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap