Familienfreundliche Doppelhaushälfte am Ortsrand von Perg - modernes Wohnen mit Garten & viel Platz



–

Objektnummer: 3849/518

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Baujahr:	2024
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	145,70 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	89,09 m²
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

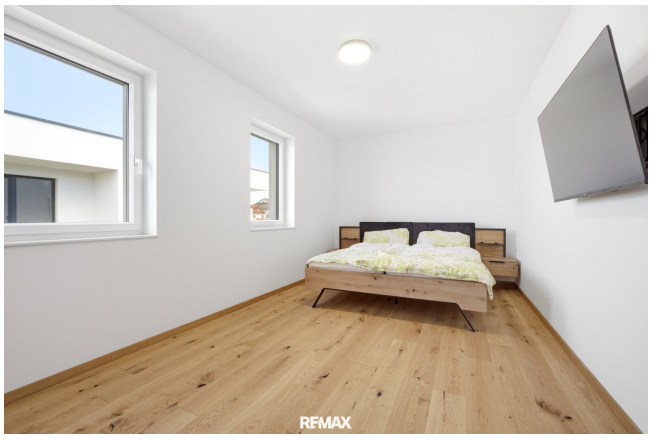


Marcel Bräuer

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX







Objektbeschreibung

Familienfreundliche Doppelhaushälfte am Ortsrand von Perg - modernes Wohnen mit Garten & viel Platz

Am ruhigen Ortsrand von Perg erwartet Sie diese **hochwertig errichtete Doppelhaushälfte aus dem Baujahr 2024**, die modernes Wohnen mit durchdachter Raumaufteilung und familienfreundlichem Komfort vereint.

Auf einer **Grundstücksfläche von ca. 273,50 m²** bietet dieses Zuhause ausreichend Platz zum Leben, Entspannen und Ankommen.

Die **Wohnfläche von ca. 145,70 m²** verteilt sich optimal auf zwei Etagen und überzeugt mit hellen, freundlichen Räumen.

HARDFACTS:

- Doppelhaushälfte
- Baujahr 2024
- Grundstücksfläche ca. 273,50 m²
- Wohnfläche ca. 145,70 m²
- Gartenfläche gesamt ca. 89,09 m²
- 5 Zimmer auf 2 Etagen

- Erdgeschoss (ca. 91,05 m²)
- Obergeschoss (ca. 54,65 m²)
- Balkon
- Terrasse
- 3-fach verglaste Fenster (Fa. Josko)
- elektrische Außenrollläden & Insektenschutzgitter bei allen Fenstern
- Holztüren und Holzzargen mit verdeckten Beschlägen
- Parkettböden in Eiche (Dielen)
- großformatige Fliesen (60x120 cm)
- beide Badezimmer raumhoch verfliest
- Gartenhütte mit Wasser- und Stromanschluss
- Garage mit elektrischem Rolltor und direktem Hauszugang
- Ruhelage
- top Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen

Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap