

Familienfreundliche Doppelhaushälfte am Ortsrand von Perg - modernes Wohnen mit Garten & viel Platz



Objektnummer: 3849/518

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Baujahr:	2024
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	145,70 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	89,09 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

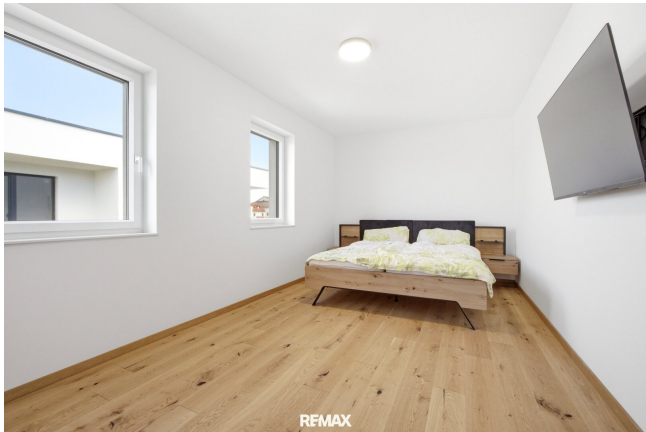
Ihr Ansprechpartner



Marcel Bräuer

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17





Objektbeschreibung

Familienfreundliche Doppelhaushälfte am Ortsrand von Perg - modernes Wohnen mit Garten & viel Platz

Am ruhigen Ortsrand von Perg erwartet Sie diese **hochwertig errichtete Doppelhaushälfte aus dem Baujahr 2024**, die modernes Wohnen mit durchdachter Raumaufteilung und familienfreundlichem Komfort vereint.

Auf einer **Grundstücksfläche von ca. 273,50 m²** bietet dieses Zuhause ausreichend Platz zum Leben, Entspannen und Ankommen.

Die **Wohnfläche von ca. 145,70 m²** verteilt sich optimal auf zwei Etagen und überzeugt mit hellen, freundlichen Räumen.

HARDFACTS:

- Doppelhaushälfte
- Baujahr 2024
- Grundstücksfläche ca. 273,50 m²
- Wohnfläche ca. 145,70 m²
- Gartenfläche gesamt ca. 89,09 m²
- 5 Zimmer auf 2 Etagen

- Erdgeschoss (ca. 91,05 m²)
- Obergeschoss (ca. 54,65 m²)
- Balkon
- Terrasse
- 3-fach verglaste Fenster (Fa. Josko)
- elektrische Außenrollläden & Insektenschutzgitter bei allen Fenstern
- Holztüren und Holzzargen mit verdeckten Beschlägen
- Parkettböden in Eiche (Dielen)
- großformatige Fliesen (60x120 cm)
- beide Badezimmer raumhoch verflies
- Gartenhütte mit Wasser- und Stromanschluss
- Garage mit elektrischem Rolltor und direktem Hauszugang
- Ruhelage
- top Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen

Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap