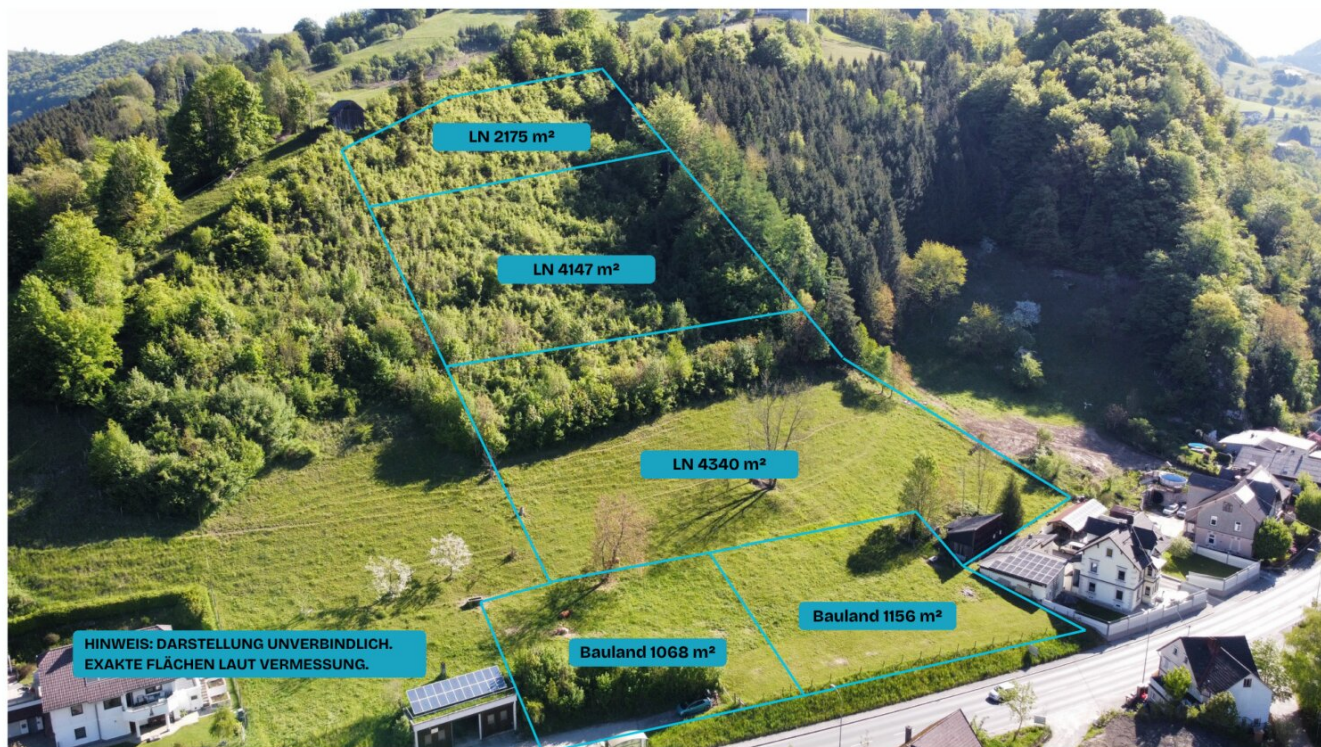


2 aufgeschlossene Bauparzellen + 10.662 m² Landwirtschaft – Dein eigenes Stück Freiheit in Losenstein



Objektnummer: 1793/283

Eine Immobilie von OVB Allfinanzvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4460 Losenstein
Kaufpreis:	79.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Schoenauer

OVB Allfinanzvermittlungs GmbH
Sirona Straße 4/1/C
5071 Wals b. Salzburg

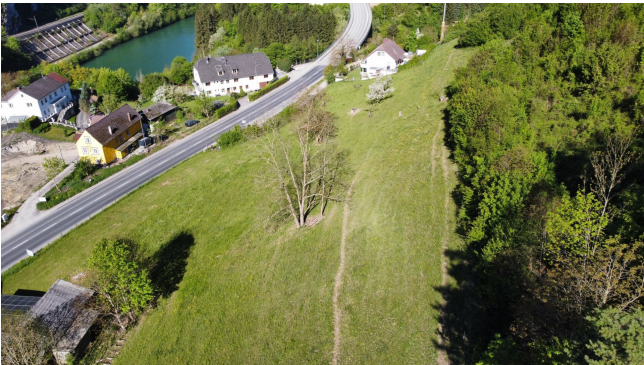
T +43 664 424 3731

H +43 664 424 3731

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Themenbereich: 5 von 5 Objekten ausgewählt

KG-Nummer	Grundbuch-Nummer	Grundstücksnummer	Grenzkataster	EZ	Fläche lt. Grundbuch in m²	KG-Name	Gemeinde-Nr.	Gemeinde-Name
49312	49312 102/2		E	126	2175	Losenstein	41509	Losenstein
49312	49312 103/1		E	126	4340	Losenstein	41509	Losenstein
49312	49312 105/2		E	126	4147	Losenstein	41509	Losenstein
49312	49312 106/4		E	126	1156	Losenstein	41509	Losenstein
49312	49312 119		E	126	1068	Losenstein	41509	Losenstein



Objektbeschreibung

2 aufgeschlossene Bauparzellen + 10.662 m² Landwirtschaft – Dein eigenes Stück Freiheit in Losenstein

In sonniger und ruhiger Lage von Losenstein steht ein außergewöhnliches Grundstückspaket zum Verkauf:

2 bereits aufgeschlossene Bauparzellen kombiniert mit großzügiger landwirtschaftlicher Nutzfläche – ideal für Selbstversorger, Naturfreunde und alle, die mehr wollen als nur ein klassisches Grundstück.

Grundstücksaufteilung:

- Bauparzellen (aufgeschlossen): ca. **2.224 m²**
- Landwirtschaftliche Nutzfläche (LN): ca. **10.662 m²**

? Gesamtfläche: ca. **12.886 m²**

Highlights:

- **2 voll aufgeschlossene Baugrundstücke** (kein zusätzlicher Aufschliebungsaufwand)
- Über **10.000 m² eigene landwirtschaftliche Fläche**
- Perfekt für **Selbstversorgung, Tierhaltung oder Gartenkonzepte**
- Kombination aus **Wohnen + Nutzung + Rückzug**
- Ruhige, sonnige Lage mit freiem Blick ins Grüne
- Nähe zu Steyr & gute Infrastruktur

Perfekt geeignet für:

- Eigenheim mit großem Eigengrund
- Zwei Häuser (Familie + Vermietung)
- Selbstversorger / Hobbylandwirtschaft

- Tiny Houses oder alternative Wohnformen
- Rückzugsort mit maximaler Privatsphäre

Das Besondere:

Seltene Kombination aus:

aufgeschlossenem Baugrund + großer landwirtschaftlicher Fläche

? Hier entsteht nicht nur ein Haus, sondern ein echtes Lebenskonzept.

Lage:

- Losenstein (Eisenstraße)
- Ca. 1 km ins Zentrum
- Gute Anbindung Richtung Steyr
- Natur & Ruhe direkt angrenzend

Widmung & Zustand:

- Baugrund: Wohngebiet
- **Aufgeschlossen (Strom, Wasser, etc.)**
- Sofort verfügbar

Hinweis zu den Bildern:

Achtung: Grenzen nur zur Orientierung – keine Gewähr. Maßgeblich ist die Vermessung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap