Kompakte Anlegerwohnung mit bestehendem Mietverhältnis in Schottwien



Objektnummer: 420

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2641 Schottwien
Wohnfläche:	40,00 m²
Kaufpreis:	55.000,00 €
Betriebskosten:	85,00 €
Sonstige Kosten:	36,55 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michael Hofer

Immobilienservice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T 06763618072

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sie suchen eine kompakte Immobilie als Kapitalanlage mit bereits bestehendem Mietverhältnis? Dann bietet diese Wohnung in Schottwien eine interessante Gelegenheit.

Die rund **40 m² große Wohnung** ist derzeit an einen **verlässlichen Mieter vermietet** und ermöglicht damit einen unkomplizierten Einstieg in ein bestehendes Mietverhältnis.

Die Wohnung verfügt über einen gut nutzbaren Grundriss und gliedert sich in:

- Vorzimmer
- Wohnküche
- Schlafzimmer
- Badezimmer

Ein **Küchenblock samt Elektrogeräten** ist bereits vorhanden.

Beheizt wird die Wohnung mittels **Einzelofenheizung und E-Radiatoren**.

Die derzeitige monatliche Miete beträgt **€ 240,00 zuzüglich Betriebskosten**.

Gerade für Anleger, die eine **überschaubare Wohneinheit mit bestehendem Mietverhältnis** suchen, stellt diese Immobilie eine interessante Möglichkeit dar.

Klein in der Fläche. Überschaubar im Einstieg. Interessant als Anlage.

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen zur Wohnung und zum bestehenden Mietverhältnis oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.