

Sofort beziehbar! Erstbezug-Reihenhäuser in Liesing!



Objektnummer: 5387/8414

Eine Immobilie von MA.ST Immobilien & Design e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	84,23 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	14,24 m ²
Keller:	6,09 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	449.000,00 €
Betriebskosten:	129,12 €
USt.:	12,91 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefanie Vidovic

MAST Immo GmbH
Rotenturmstraße 12/2/18
1010 Wien



MAST IMMOBILIEN



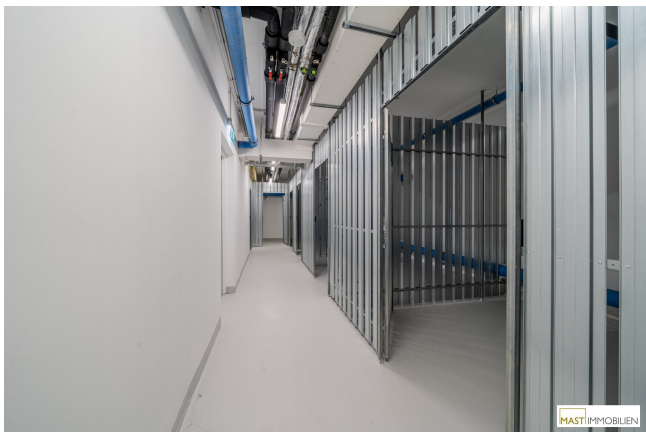
MAST IMMOBILIEN



MAST IMMOBILIEN









Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Haus in ruhiger Lage und ausgezeichneter Ausstattung?

Dann sind Sie hier richtig!

Dieses Projekt besteht aus insgesamt **13 hochwertigen Eigentumswohnungen und 10 Reihenhäusern.**

Es sind nur mehr 2 Wohnungen und 7 Reihenhäuser verfügbar! Sichern Sie sich Ihr zukünftiges Eigenheim schnell.

Die hohen Qualitätsansprüche spiegeln sich nicht nur in den durchdachten Grundrissen, sondern auch in der Ausstattung der Objekte wider:

Ausstattung:

- Großzügige Kellerabteile mit mind 5 Quadratmetern
- Vollwärmeschutzfassade
- Wärmepumpe mit Geothermie (**Erdwärme**)
- **Fußbodenheizung UND Bauteilaktivierung** sorgen für warme Winter und kühle Sommer
- hochwertiger Eichenparkettboden
- 3-fach isolierverglaste Kunststoff-ALU Fenster
- elektrischer Sonnenschutz (Raffstores)

- Fahrradabstellraum

Lage:

Die Wohnhausanlage im 23. Bezirk Liesing überzeugt durch ihre ruhige Wohnlage und gleichzeitig gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Die nahegelegenen Grünflächen bieten zudem hohe Lebensqualität und Erholungsmöglichkeiten. Die Wiener Innenstadt ist sowohl mit dem Auto als auch öffentlich gut angebunden.

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Weiteres weisen wir hiermit auch auf unsere Eigenschaft als Doppelmakler gem. § 17 Maklergesetz hin.

Details Haus H9/1:

Das Stadthaus befindet sich im ruhigen Straßentrakt und verfügt über **84,23 m² Wohnfläche + einen 14,24 m² großen Garten + eine 6,60 m² große Terrasse.**

Das Haus gliedert sich wie folgt:

Erdgeschoss:

- Wohnküche ca. 30,81 m²
- Abstellraum ca. 2,51 m²
- Toilette ca. 1,70 m²

- Vorraum ca. 6,30 m²
- Terrasse ca. 6,60 m²
- Garten ca. 14,24 m²

Obergeschoss:

- Elternschlafzimmer ca. 13,02 m²
- Kinderschlafzimmer ca. 12,61 m²
- Badezimmer ca. 9,90 m²
- Gang ca. 7,66 m²

Außerdem verfügt das Haus über ein Kellerabteil mit ca. 6,09 m²

Auf unserer Homepage finden Sie eine Übersicht zu allen verfügbaren Stadthäusern sowie nähere Details dazu.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap