

Einfamilienhaus in Andau: Eintreten, ankommen, wohlfühlen



Objektnummer: 563

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7163 Andau
Baujahr:	1981
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	126,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 106,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaufpreis:	289.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Katrin Peck

KW Immobilien
Lange Gasse 17
7163 Andau

H +43 676 371 85 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

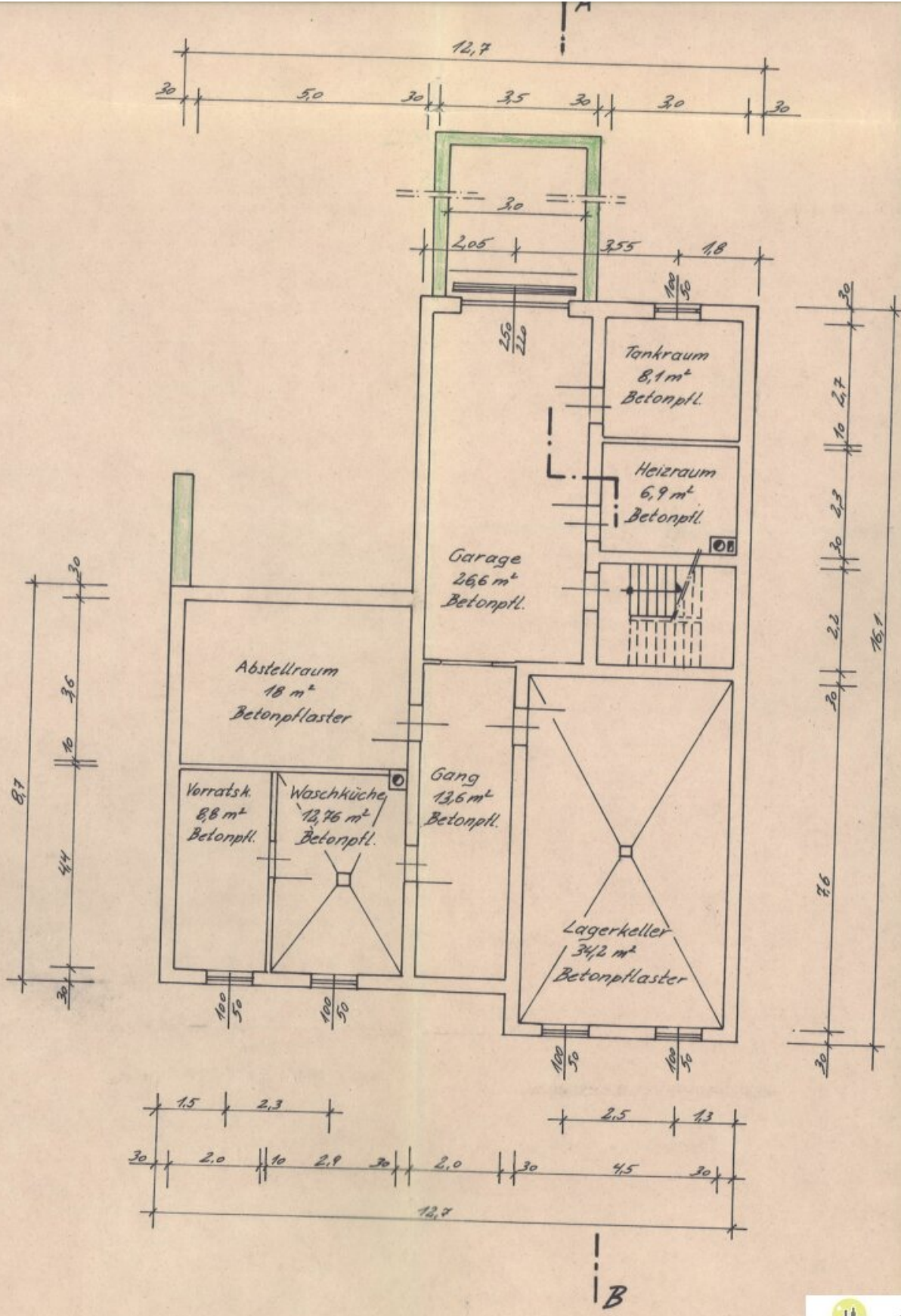












KELLERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in Andau: Eintreten, ankommen, wohlfühlen

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Andau – einem Ort, der Ruhe, Geborgenheit und Lebensqualität vereint. Schon beim Betreten dieses charmanten Einfamilienhauses spürt man: Hier kann man ankommen und sich sofort wohlfühlen.

Das Haus überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und bietet insgesamt 4 Zimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen – ob als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice. Das Herzstück bildet die großzügige Essküche, die zu gemeinsamen Kochabenden und geselligen Stunden einlädt.

Das Badezimmer ist komfortabel ausgestattet und lässt keine Wünsche offen: Sowohl eine Dusche als auch eine Badewanne stehen zur Verfügung. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Das Objekt ist vollunterkellert und bietet somit reichlich Stauraum sowie Platz für Hobby- oder Arbeitsbereiche. Die rückwärtige Zufahrt ermöglicht einen bequemen Zugang zur Garage.

Der Außenbereich begeistert mit einem sonnigen Garten, der viel Raum für Erholung und Freizeit bietet. Die gemütliche Terrasse lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu genießen – sei es beim Frühstück in der Morgensonne oder beim Ausklang eines warmen Sommerabends.

Dieses Einfamilienhaus in Andau ist der ideale Ort für alle, die ein Zuhause mit Wohlfühlcharakter suchen.

Highlights auf einen Blick:

- 4 Zimmer
- Großzügige Essküche
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Separates WC
- Vollunterkellert

- Garage mit rückwärtiger Zufahrt
- Sonniger Garten
- Gemütliche Terrasse

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem besonderen Zuhause begeistern!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.