

Renovierte 3 ZI Wohnung mit Balkon und Grünblick



Objektnummer: 1524

Eine Immobilie von 3ES Immobilien KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1960
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,95 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Keller:	2,00 m ²
Gesamtmiete	1.396,66 €
Kaltmiete (netto)	1.058,66 €
Kaltmiete	1.269,69 €
Betriebskosten:	211,03 €
USt.:	126,97 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Katja Gálffy

3ES Immobilien KG
Schatzlsteig 4
1190 Wien

T +43 676 504 35 37

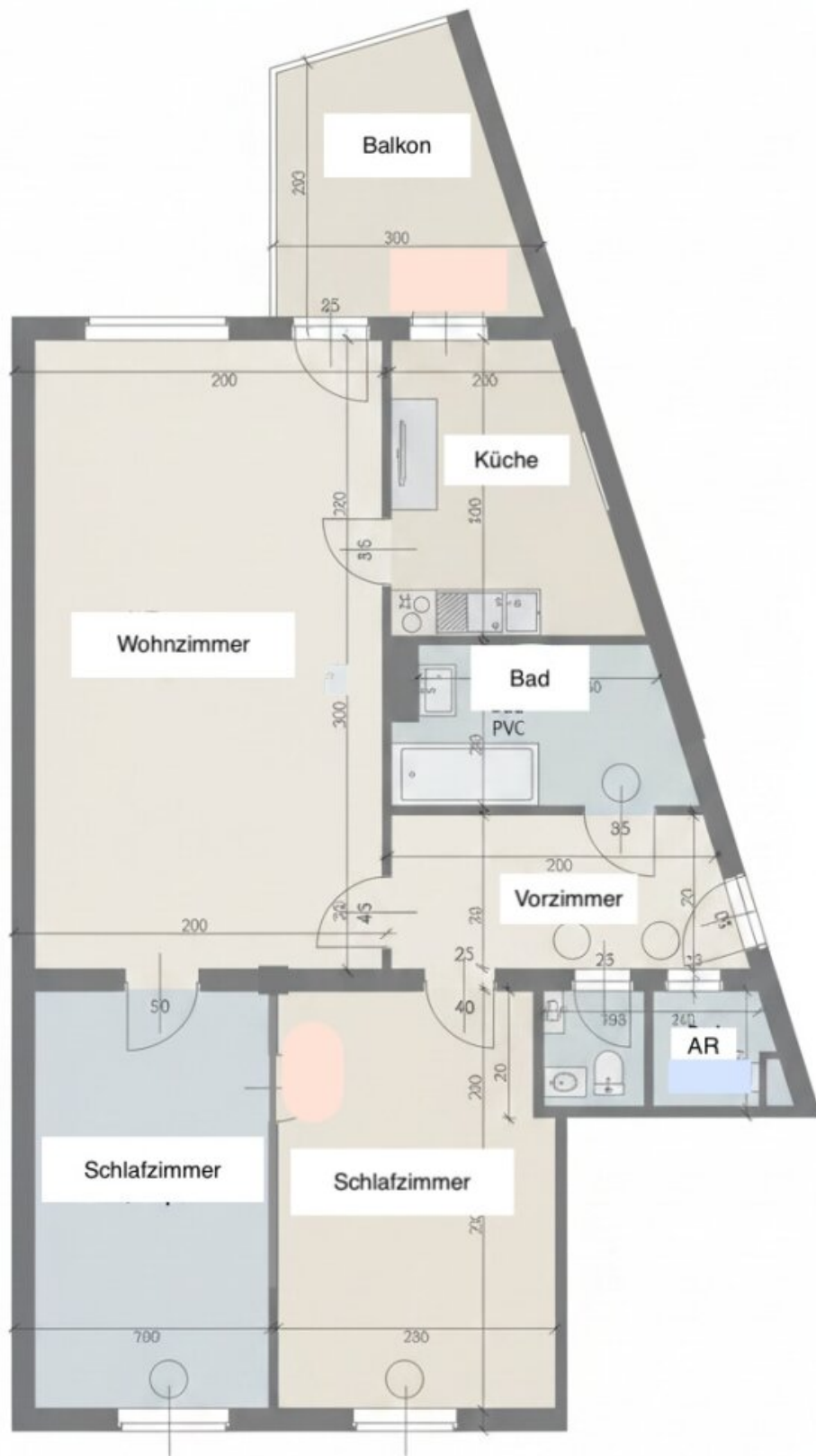












Verputzt	
	860x,860
	Blüm/Ünd 15,0te
	Verchend 2000m

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine frisch renovierte 3 Zimmer Wohnung mit Balkon und Grünblick in einer Seitengasse der Sieveringerstraße.

Die gut aufgeteilte 72m² Wohnung hat neue Fenster, eine neue Küche und ein neues Bad und befindet sich im 2. Stockwerk ohne Lift.

Aufteilung:

Vorzimmer

Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon

separate Küche

2 Schlafzimmer

Badezimmer mit bodengleicher Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluß

Toilette

Abstellraum

Das Heizkostenkonto beträgt: Euro 130,86/Monat, das Warmwasserkonto Euro 51,41/Monat. Ein Garagenplatz kann angemietet werden.

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen oder Besichtigungstermine unter t 0676504 35 37 zur Verfügung.

Verwendung von KI Visualisierungen für die möblierten Bilder.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap