

2 Zimmer | Balkon | Wildon – günstige Miete ca. 580 € – ab sofort



Schlafzimmer und Zugang Balkon

Objektnummer: 298390

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienrehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Wildon
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,69 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	528,00 €
Kaltmiete (netto)	420,00 €
Kaltmiete	480,00 €
Betriebskosten:	60,00 €
USt.:	48,00 €
Infos zu Preis:	

Gesamtmiete ca. 580 inkl. Heizung

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patrick Hrauda, BA

Schantl ITH Immobilien
Messendorfer Straße
8041 Graz

T +43 664 54 11 047
H +43 676 3330356

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



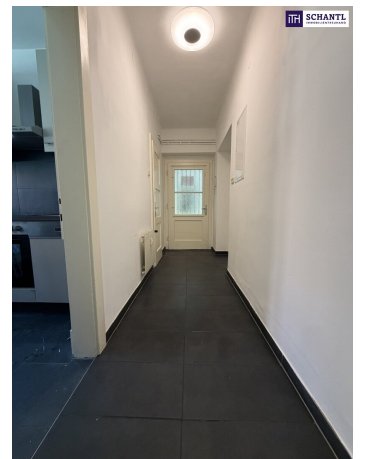
termin zur













Objektbeschreibung

2 Zimmer | Balkon | Wildon – günstige Miete ca. 580 € – ab sofort

Diese gut geschnittene Mietwohnung am Hauptplatz in Wildon überzeugt durch helle Räume, einen Balkon mit Nachmittagssonne und geringe Betriebskosten. Die praktische Aufteilung sowie die zentrale Lage machen sie ideal für Singles oder Paare. Die Wohnung ist **ab sofort** verfügbar.

Highlights

- **ca. 52 m² Wohnfläche**
- **1. Stock** (kein Lift ? geringere Betriebskosten)
- **Balkon mit Nachmittagssonne**
- Sehr helle Räume mit großen, fast bodentiefen Fenstern
- **Geringe Betriebskosten**
- **Ab sofort verfügbar**

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Wohnhauses in Wildon und ist über das Stiegenhaus erreichbar. Eine Gegensprechanlage ist vorhanden. Der Zugang erfolgt über einen modern verfliesen Vorraum mit dunklen Kontrastfliesen im Format 30x60, von dem das separate WC, das Badezimmer, die Küche sowie das Wohnzimmer begehbar sind.

Die Küche ist super ausgestattet mit Geschirrspüler, Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Backofen,

Ceranfeld sowie viel Arbeitsfläche und Stauraum. Ein Fenster sorgt für Tageslicht und gute Belüftung. Das Badezimmer ist neu verflies, verfügt über einen Flachboiler, Waschmaschinenanschluss sowie ein Fenster.

Das großzügige Wohnzimmer bietet durch die großen, fast bodentiefen und voll öffnenbaren Fenster viel Licht und Platz. Die Raumhöhe von ca. 2,63 m schafft ein angenehmes Wohngefühl. Das Schlafzimmer ist ebenfalls geräumig und verfügt über eine Doppelflügeltür, beide Flügel sind öffnenbar. Von hier aus genießt man den Blick auf den Wildoner Berg sowie in den Innenhof. Der angeschlossene Balkon ist nachmittags sonnig.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind neue Elektrik, teilweise frisch ausgemalte Räume, gespachtelte Wände sowie ein Kellerabteil. Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Haus (Kurzparkzone beachten). Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Die Hausgemeinschaft ist ruhig und freundlich.

Aufgrund gesundheitlicher Umstände wird ein Nachmieter gesucht und steht **ab sofort** zur Verfügung.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <750m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <3.250m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.750m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap