

Sehr helle, schöne und ruhige Loggiawohnung im 3. Liftstock mit Ausblick in den Wienerwald



Wohnzimmer

Objektnummer: 8211
Eine Immobilie von RIT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,68 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	957,11 €
Kaltmiete (netto)	778,00 €
Kaltmiete	940,83 €
Betriebskosten:	162,83 €
USt.:	16,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Evelyn Pellmann

RIT - Rihacek Immobilien Treuhand
Anton-Freunschlag-Gasse 88/21
1230 Wien

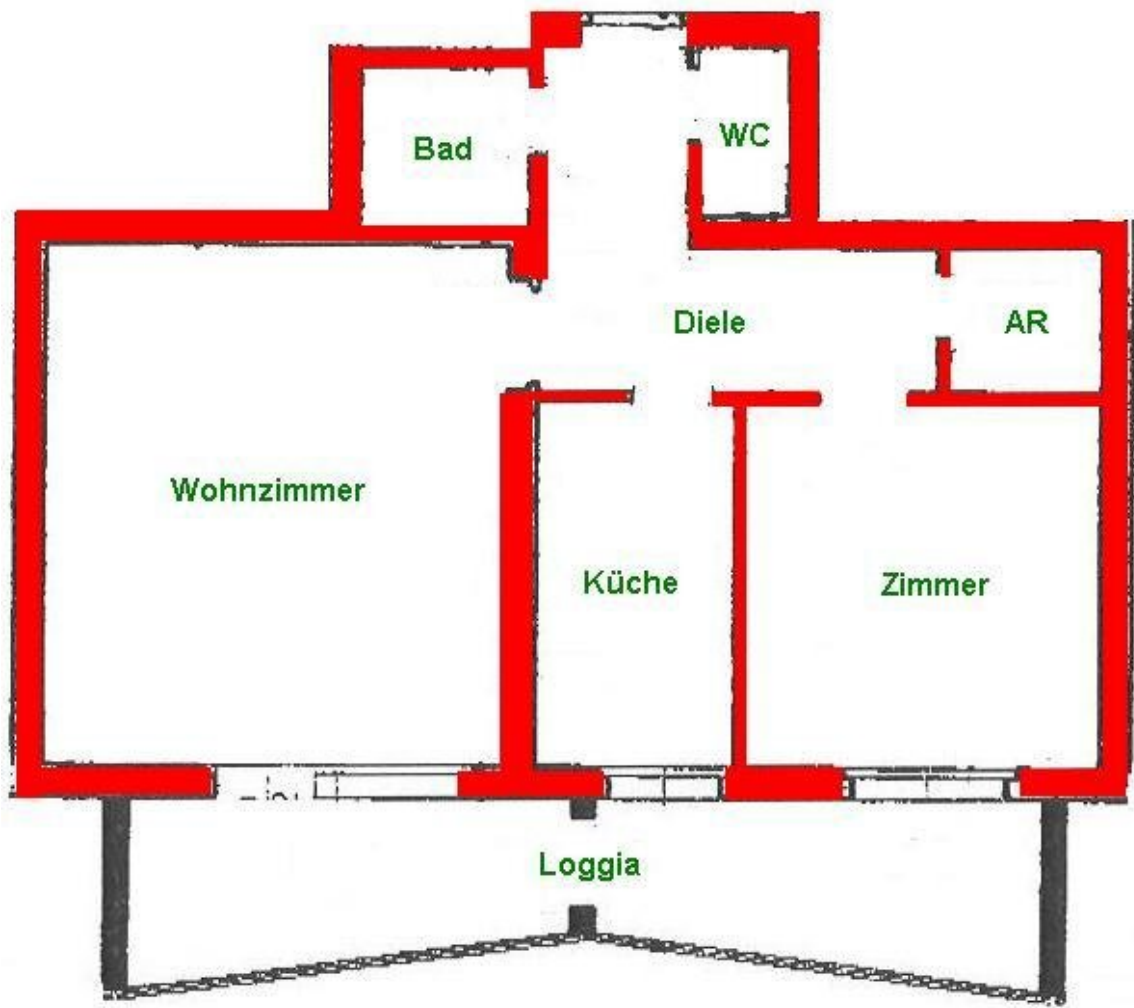
T +43 1 87 96 333
H +43 699 187 96 333

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.

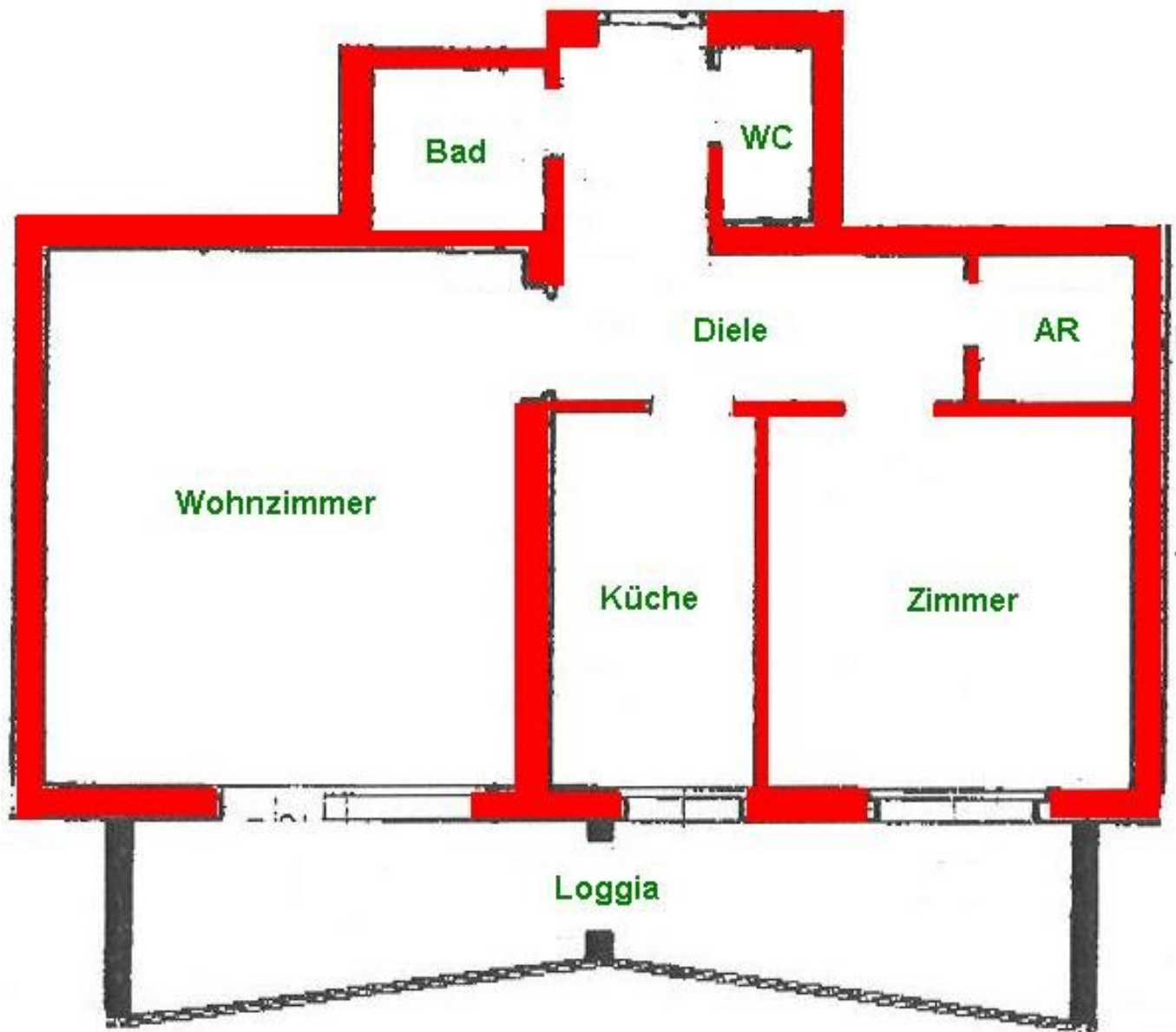


termin zur









Objektbeschreibung

Sehr helle, schöne, ruhige Loggiawohnung im 3. Liftstock mit Ausblick in den Wienerwald!

Die sehr gut aufgeteilte helle Loggiawohnung befindet sich im 3. Stock und gliedert sich wie folgt:

- +) Wohnzimmer mit direkt begehbaren und sehr gut nutzbarer südausgerichteter ca. 12 m² Loggia
- +) Schlafzimmer
- +) Küche inkl. schöner Einbauküche
- +) Badezimmer mit Badewanne
- +) extra WC
- +) Abstellraum mit praktischem Waschmaschinen Anschluss
- +) Vorzimmer

Der angenehme Echtholzparkett in den Wohnräumen wird Sie begeistern. Das Badezimmer und das WC sind verfließt.

Die Wohnung wurde vor wenigen Jahren saniert (u.a. wurden sämtliche Wohnungsfenster 2021 auf 3 fach Isolierglasfenster erneuert).

Sehr gute Infrastrukturanbindung: U3 Station Kendlerstraße (nur über die Straße), Einkaufsmöglichkeiten (Billa, Apotheke, Spar, Billa plus, ...) ebenfalls in naher Umgebung.

Wir geben Ihnen gerne nähere Informationen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://rit.service.immo/registrieren/de) - <https://rit.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.