

****NEUER PREIS ** Tolle 2-Zimmer-Wohnung direkt am
Stadtplatz 6 - Top 3**



Objektnummer: 1939/217882

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4600 Wels |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 42,26 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | D 109,20 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,78 |
| Gesamtmiete | 683,69 € |
| Kaltmiete (netto) | 306,39 € |
| Kaltmiete | 482,28 € |
| Betriebskosten: | 175,89 € |
| Heizkosten: | 127,65 € |
| USt.: | 73,76 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



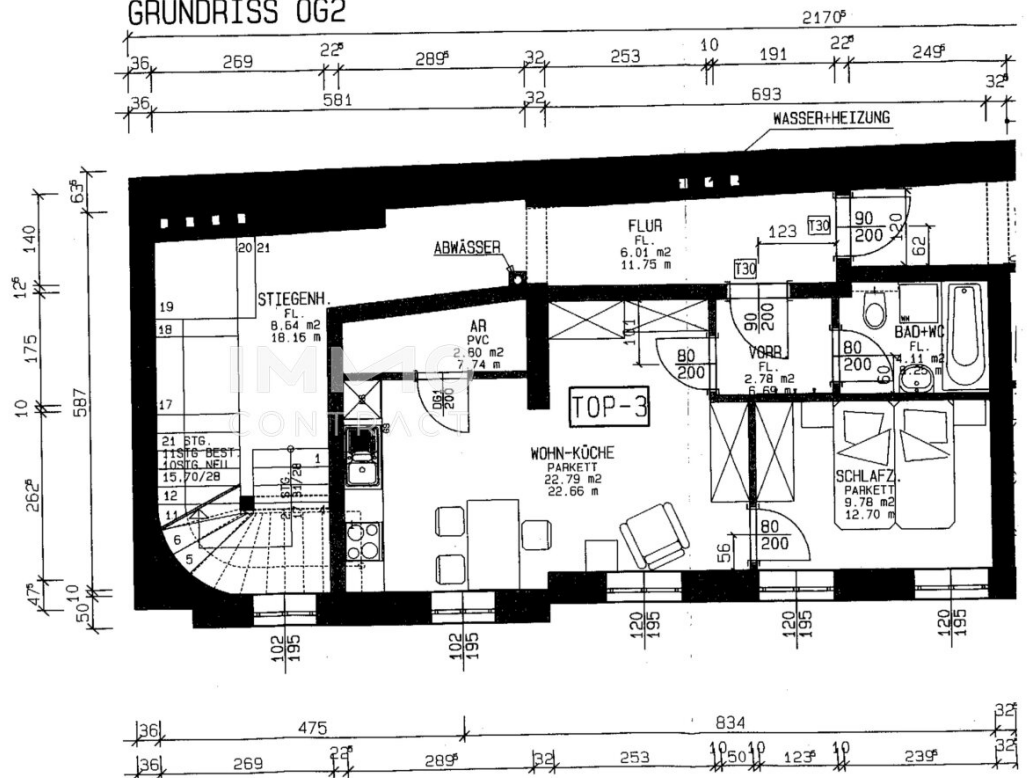
Klaus Egger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien





GRUNDRISS OG2



Objektbeschreibung

Diese sonnige 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss, ohne Lift. Das Objekt ist mit hellen Parkettböden und einer ablösefreien Küche ausgestattet. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht in die Wohnung, somit entsteht hier ein sehr helles und freundliches Ambiente.

Raumaufteilung: Vorraum, Abstellraum, Bad/WC, Wohnküche, Schlafzimmer.

***Die Anmeldung des Hauptwohnsitzes ist erforderlich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap