Baugrund mit atemberaubendem Ausblick über die Südsteirische Weinregion!



Objektnummer: 8257/365

Eine Immobilie von Wohnimpuls Immostudio e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Einöd
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8442 Kitzeck im Sausal
Kaufpreis:	179.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anita Pavic

Wohnimpuls Immostudio e.U.
Sternäckerweg 44b/2/4
8041 Graz

T +43 664 452 07 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WOHNIMPULS

IMMOSTUDIO


















Einöd



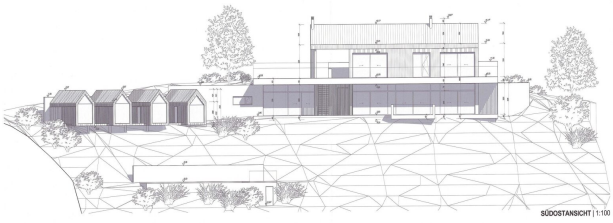




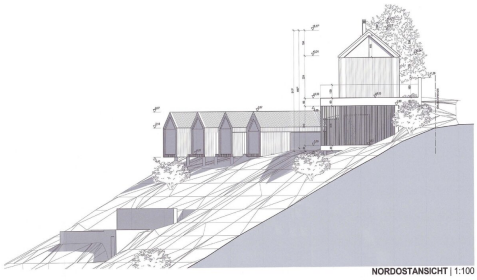




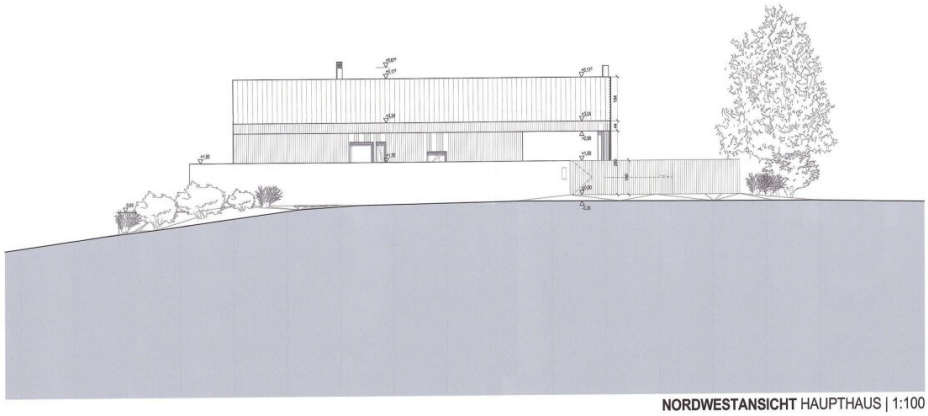




SÜDOSTANSICHT | 1:100



NORDOSTANSICHT | 1:100



NORDWESTANSICHT HAUPTHAUS | 1:100



Objektbeschreibung

Auf rund 460 Höhenmetern gelegen, bietet dieses Grundstück einen spektakulären Panoramablick auf weitläufige Weinberge, sanft geschwungene Hügel und eine faszinierende Landschaft. Das mediterrane Ambiente und die beeindruckenden Bauwerke in der Umgebung schaffen eine einzigartige Atmosphäre, die durch den herrlichen Weitblick perfekt ergänzt wird.

Genießen Sie atemberaubende Sonnenaufgänge in dieser idyllischen Erholungsoase, die Ihnen dank der südöstlichen Ausrichtung geboten werden.

Das Bauland erstreckt sich über 1.867 Quadratmeter und bietet mit einer Baudichte von 0,2–0,4 im Wohngebiet (WA) mehr als ausreichend Platz, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Dank der Hanglage genießen Sie einen unverbaubaren Panoramablick. Ein Bodengutachten wurde bereits im Jahr 2010 erstellt, um die Beschaffenheit des Bodens genauer zu analysieren.

Zusätzlich liegt eine faszinierende Bauplanung für ein einzigartiges Bauprojekt vor, die auf Wunsch übernommen werden kann. Bei Bedarf kann auch gerne ein neues Bodengutachten in Auftrag gegeben werden. Die Kosten für die Bauplanung und ein aktualisiertes Bodengutachten inklusive Schürfungen belaufen sich auf € 20.000,-.

In dieser idyllischen Umgebung können Sie dem Alltagsstress entrinnen und sich in Ruhe zurückziehen, während Sie den weitreichenden Blick über die herrliche Landschaft schweifen lassen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, um Ihren Traum von einer Liegenschaft mit Panoramablick an einem begehrten Standort zu verwirklichen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <6.250m
Krankenhaus <7.750m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.250m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <9.250m
Bahnhof <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap