

## **Neubau 3-Zi-Wohnung mit Loggia zu einem unschlagbaren Preis**



**Objektnummer: 7763/419**

**Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Blumenweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6923 Lauterach
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,60 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	359.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



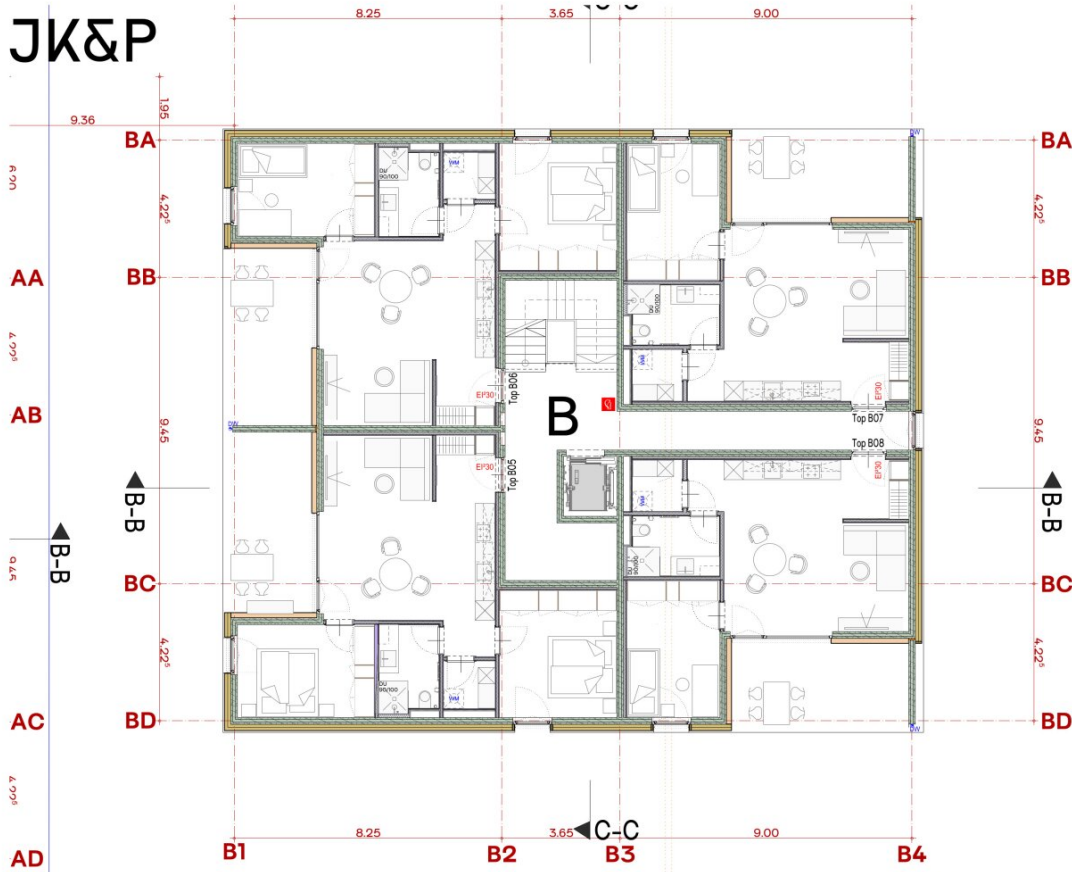
### **Alisa Klemens**

SIMA Immobilien GmbH  
Lindauer Straße 13/2  
6911 Lochau

H +43 676 7707012

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

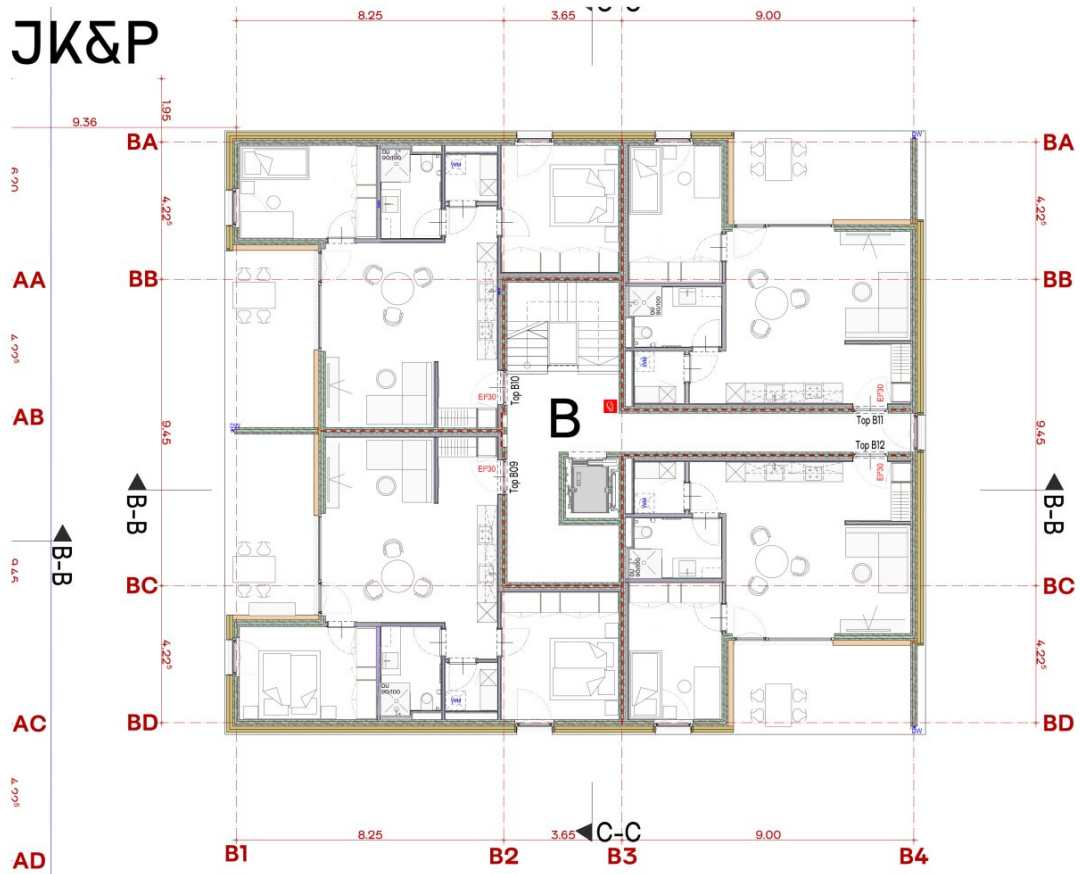
# JK&P



Grundsatzgrenze II, Grenzverhandlung vom 11.06.2025  
133.56

- TopB05**  
2 Zi WHG  
65.6  
Loggia  
12.2
- TopB06**  
3 Zi WHG  
61.8  
Loggia  
13.9
- TopB07**  
2 Zi WHG  
51.8  
Loggia  
13.4
- TopB08**  
2 Zi WHG  
51.8  
Loggia  
13.4

# JK&P



Grundsatzgrenze II, Grenzverhandlung vom 11.06.2025  
133.56

- TopB09**  
2 Zi WHG  
65.6  
Loggia  
13.9
- TopB10**  
3 Zi WHG  
65.5  
Loggia  
13.9
- TopB11**  
2 Zi WHG  
51.6  
Loggia  
13.4
- TopB12**  
2 Zi WHG  
51.7  
Loggia  
13.4



Grundrissplan 1. Obergeschoss von 11.04.2026

- TopB01**  
2 Zi WHG  
51.6  
Loggia  
15.2
- TopB02**  
3 Zi WHG  
65.6  
Loggia  
15.0
- TopB03**  
2 Zi WHG  
51.8  
Loggia  
15.0
- TopB04**  
2 Zi WHG  
51.8  
Loggia  
15.0

## Objektbeschreibung

Unschlagbarer Preis für eine 3-Zimmer Wohnung in Lauterach. Diese stilvolle Wohnung überzeugt mit einem durchdachten Wohnkonzept, hochwertiger Ausstattung und einer einzigartigen Lage mitten im Dreiländereck. Hier genießen Sie höchsten Wohnkomfort in einer modernen Wohnanlage, die auf Nachhaltigkeit, Qualität und individuelles Design setzt.

Die Beheizung erfolgt über eine effiziente Wärmepumpe. Ein Personenaufzug sorgt für bequemen Zugang zu allen Ebenen.

Ein weiteres Highlight ist, dass die Wohnung zum Teil möbliert ist. Auch die Küche ist Bestandteil der Wohnung und im Kaufpreis enthalten.

Ein ideales Zuhause für Menschen, die modernen Neubau, nachhaltige Technik, Mitgestaltungsspielraum und eine lebenswerte Lage verbinden möchten.

Ein Tiefgaragenplatz kann um 30.000 dazugekauft werden.

### **Rundum-Sorglos-Service**

Von der ersten Beratung bis zur Schlüsselübergabe begleiten wir Sie mit einem professionellen Rundum-Service-Paket. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung. Bei den dargestellten Abbildungen handelt es sich um unverbindliche Visualisierungen (Schaubilder). Abweichungen in Ausführung, Gestaltung und Ausstattung bleiben vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.250m

Klinik <2.750m

**Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <3.250m

Höhere Schule <6.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <3.000m

**Sonstige**

Bank <250m

Geldautomat <1.250m

Post <1.250m

Polizei <1.250m

**Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap