

**Gepflegte 3-Zimmer-Gartenwohnung mit
Südwestausrichtung, Garage und großem Kellerabteil in
Feldkirch-Tisis**



Objektnummer: 5681/737

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Carinagasse 18a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1989
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,00 m ²
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	50,00 m ²
Keller:	8,00 m ²
Gesamtmiete	1.399,00 €
Kaltmiete (netto)	1.080,00 €
Kaltmiete	1.370,00 €
Betriebskosten:	290,00 €
USt.:	29,00 €
Infos zu Preis:	

Im Mietpreis inkludiert ist eine eigene Garage.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

In der Carinagasse 18a in Feldkirch gelangt diese sehr gepflegte 3-Zimmer-Gartenwohnung zur Vermietung. Die Wohnung überzeugt durch einen praktischen Grundriss, helle Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre. Besonders attraktiv ist die Südwestausrichtung, die für viel Tageslicht und sonnige Stunden im eigenen Gartenbereich sorgt.

Alle Zimmer sind zentral begehbar, wodurch sich die Wohnung ideal für Paare, kleine Familien oder auch Personen eignet, die Wohnen und Arbeiten gut miteinander verbinden möchten. Die separate Küche bietet einen klar abgegrenzten Koch- und Essbereich. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, die Toilette ist getrennt ausgeführt.

Ein weiteres Plus sind die eigene Garage sowie ein großes Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet. Die Wohnung ist sofort bezugsbereit und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Highlights der Wohnung

- 3 Zimmer, alle zentral begehbar
- Gepflegte Gartenwohnung
- Südwestausrichtung
- Separate Küche
- Badezimmer mit Badewanne
- Getrennte Toilette
- Eigene Garage
- Großes Kellerabteil

- Sofort bezugsbereit
- Sehr gepflegter Zustand

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <825m

Krankenhaus <450m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <425m

Höhere Schule <450m

Universität <825m

Nahversorgung

Supermarkt <700m

Bäckerei <600m

Einkaufszentrum <2.550m

Sonstige

Bank <200m

Geldautomat <200m

Post <225m

Polizei <450m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <2.325m

Bahnhof <975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap