

## **Vorankündigung: Neue Liegenschaft in 8255 St. Jakob im Walde**



**Objektnummer: 6304/2888**

**Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8255 Sankt Jakob im Walde
<b>Kaufpreis:</b>	145.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



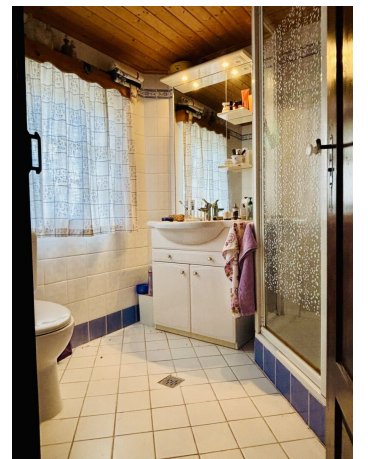
### **Armin Hohenschläger**

WirtschaftsService Immobilien  
Schießstättgasse 4  
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530  
H +43 699 13080972  
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

In **8255 St. Jakob im Walde (Steiermark)** kündigt sich eine **neue Liegenschaft** an.

**Grundstücksfläche: 576 m<sup>2</sup>**

Aktuell wird die Immobilie **entrümpelt und der Garten neu aufbereitet** – perfekter Zeitpunkt, um frühzeitig einzusteigen.

**Besichtigungen sind bereits möglich!**

Sichern Sie sich jetzt Ihren Informationsvorsprung, bevor das Objekt offiziell am Markt erscheint.

**Jetzt Infos anfragen** – ein kurzer Anruf genügt.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.500m  
Klinik <10.000m  
Krankenhaus <10.000m  
Apotheke <10.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <5.000m  
Kindergarten <4.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <4.500m  
Bäckerei <5.500m

#### Sonstige

Post <500m  
Geldautomat <4.500m  
Bank <4.500m  
Polizei <5.500m

#### Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap