

Penthouse-Wohnung in Plainfeld



Objektnummer: 6004/250

Eine Immobilie von UK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2010
Wohnfläche:	109,17 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	291,06 m ²
Keller:	17,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	890.000,00 €
Betriebskosten:	137,50 €
Sonstige Kosten:	137,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Patrick Rottensteiner

UK Immobilien GmbH
Ernest-Thun-Straße 11
5020 Salzburg











Objektbeschreibung

Die gegenständliche Penthouse-Wohnung in Plainfeld verbindet modernes Design mit naturnahem Wohnen auf höchstem Niveau. Vom einladenden Eingangsbereich mit maßgefertigter Garderobe gelangen Sie über den Treppenaufgang auf ein Zwischenpodest, welches einen direkten, niveaugleichen Zugang in den privaten Eigengarten ermöglicht – eine absolute Seltenheit für Immobilien dieser Kategorie.

Herzstück der Immobilie ist der lichtdurchflutete, offen gestaltete Wohn- und Essbereich. Ein stilvoller Kamin fungiert als optischer Ankerpunkt und sorgt für eine behagliche Atmosphäre. Von hier aus erfolgt der Austritt auf die großzügig dimensionierte Terrasse, die den Wohnraum harmonisch nach außen erweitert, Ganztagssonne garantiert und eine unvergleichbare Aussicht auf die sanfte Hügellandschaft des Salzburger Voralpenlandes bietet.

Die hochmoderne Einbauküche mit edler Steinplatte und integriertem Weinklimaschrank lädt zur Veranstaltung von kulinarischen Festen mit Familie und Freunden ein.

Über den weiterführenden Flur erreichen Sie die separierte Toilette sowie eine praktische Abstellkammer, den großzügigen begehbaren Kleiderschrank und zwei gemütliche Schlafzimmer, die Ruhe und Rückzug garantieren.

Eines der vielen Highlights der Wohnung ist das ebenfalls lichtdurchflutete Badezimmer. Die offene und bodengleiche Dusche mit anschließender Sauna bieten nach einem langen Tag Entspannung pur.

Die gesamte Wohnung ist mit einem hochwertigen Echtholzdielenboden aus Teak ausgestattet, der durch eine moderne Fußbodenheizung auf Basis einer effizienten Luftwärmepumpe für ein perfektes Raumklima sorgt.

Darüber hinaus sind der Wohnung ein Kellerabteil und zwei Carportstellplätze zugeordnet. Das Gebäude selbst umfasst lediglich vier Wohneinheiten.

Besonders für überregionale Interessenten erwähnenswert ist, dass in der Gemeinde Plainfeld die **Möglichkeit besteht einen Zweitwohnsitz** zu begründen!

Für nähere Informationen und einen Besichtigungstermin zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.