

## **Sonnige Kleinwohnung für Singles oder Paare**



**Objektnummer: 697**

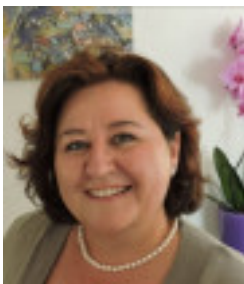
**Eine Immobilie von Natureal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8605 Kapfenberg
<b>Wohnfläche:</b>	38,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	550,00 €
<b>Kaltemiete (netto)</b>	302,99 €
<b>Kaltemiete</b>	419,10 €
<b>Betriebskosten:</b>	116,11 €
<b>Heizkosten:</b>	74,16 €
<b>USt.:</b>	56,74 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Eva Brugger**

Natureal - Immobilien Andrieu  
Hauptstraße 64  
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

**Objektbeschreibung**  
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Diese sonnige und gepflegte Wohnung befindet sich im neunten Stock eines Mehrparteienhauses in einer **sehr ruhigen Wohngegend** in Kapfenberg.

Die angebotene Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohn-Schlafzimmer, eine Küche mit gut ausgestatteter **Einbauküche**, ein Badezimmer mit **Badewanne**, ein WC sowie einen Vorraum.

Ein weiteres Highlight ist **der sonnige Balkon** mit einem herrlichen Ausblick.

Ausgestattet ist die Wohnung mit warmen Parkettböden und Fliesen.

Zur Wohnung gehört ein **KFZ-Abstellplatz** samt einem geräumigen **Kellerabteil**.

**Verfügbar ab 1.Juli 2026.**

**Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 388 555 7**

**Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap