

Sonnige Kleinwohnung für Singles oder Paare



Objektnummer: 697

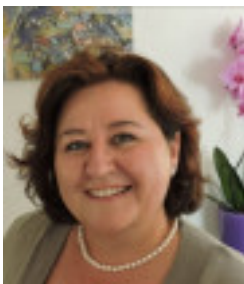
Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Wohnfläche:	38,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	551,59 €
Kaltmiete (netto)	302,99 €
Kaltmiete	420,54 €
Betriebskosten:	117,55 €
Heizkosten:	74,16 €
USt.:	56,89 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

Objektbeschreibung
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Diese sonnige und gepflegte Wohnung befindet sich im neunten Stock eines Mehrparteienhauses in einer **sehr ruhigen Wohngegend** in Kapfenberg.

Die angebotene Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohn-Schlafzimmer, eine Küche mit gut ausgestatteter **Einbauküche**, ein Badezimmer mit **Badewanne**, ein WC sowie einen Vorraum.

Ein weiteres Highlight ist **der sonnige Balkon** mit einem herrlichen Ausblick.

Ausgestattet ist die Wohnung mit warmen Parkettböden und Fliesen.

Zur Wohnung gehört ein **KFZ-Abstellplatz** samt einem geräumigen **Kellerabteil**.

Verfügbar ab 1.Juli 2026.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 388 555 7

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap