

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung



Objektnummer: 698

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8423 Sankt Veit in der Südsteiermark
Wohnfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	125.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

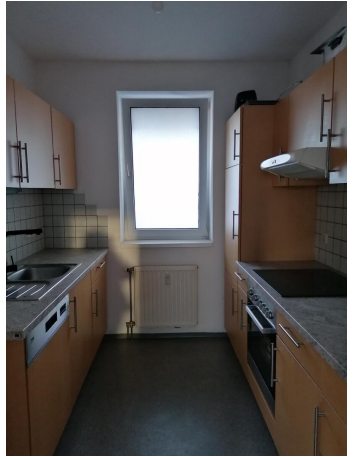


Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

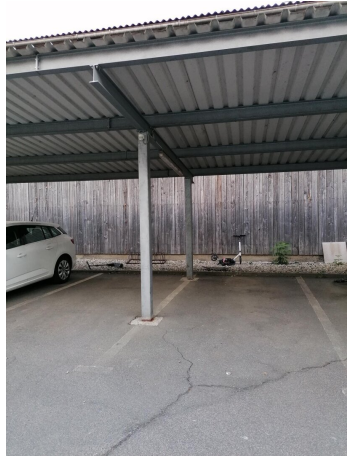
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

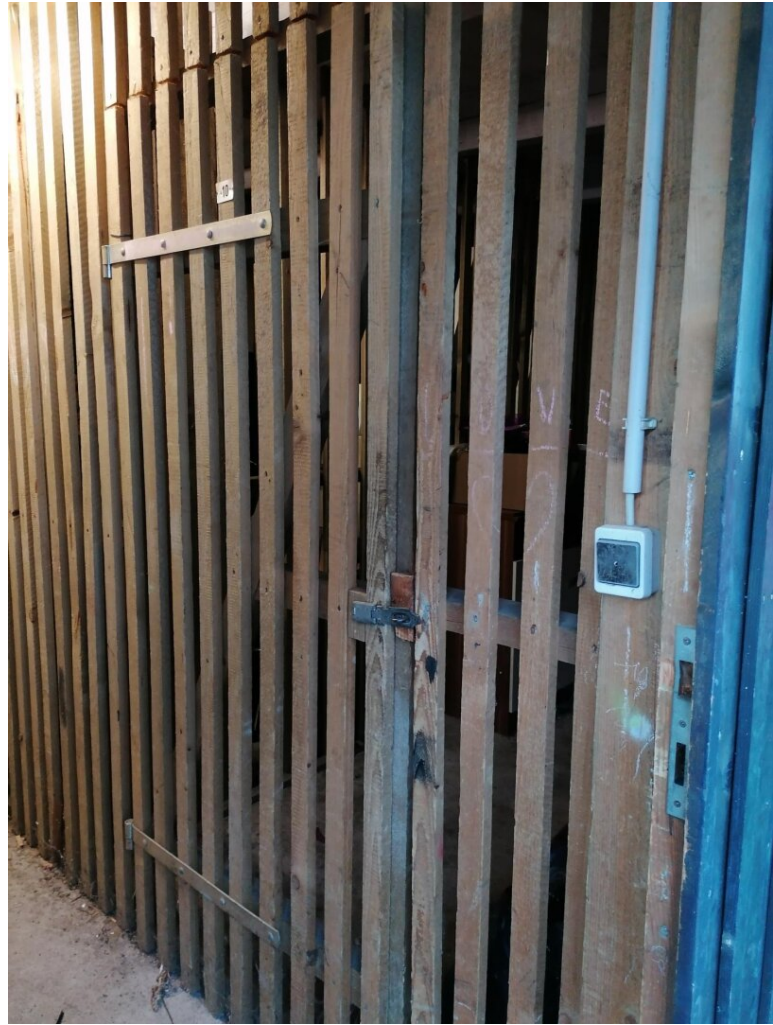












Objektbeschreibung

Diese gut gelegene **3-Zimmer-Wohnung** in der ersten Etage bietet auf **67 m²** alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen.

Sie ist räumlich optimal geschnitten und mit einer funktionellen **Einbauküche**, die keine Wünsche offen lässt, ausgestattet.

Zusätzlich gibt es einen praktischen **Abstellraum**, der Ihnen viel Platz für Vorräte und Haushaltsutensilien bietet.

Ihr Auto können Sie bequem in einem eigenen **Carport** parken - so ist Ihr Fahrzeug geschützt.

Auch ein geräumiges **Kellerabteil** ist der Wohnung zugeordnet.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: **Ärzte, Schulen und Supermärkte** sind gut erreichbar, was Ihnen den Alltag deutlich erleichtert.

Diese Wohnung ist ideal für Paare, kleine Familien oder auch Singles, die Wert auf ein gemütliches Zuhause in einer gut angebundenen Lage legen.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 38 85 557

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap