Erhöhte Lage - Seeblick!



Objektnummer: 8534

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3874 Litschau
Zustand:	Modernisiert
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	179.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Großschartner

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems

T 0664 / 750 51 510

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











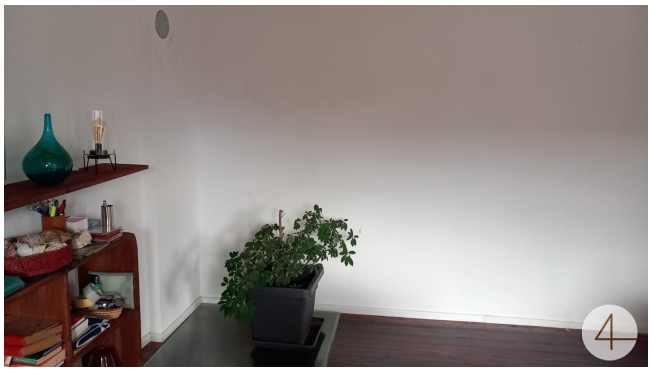




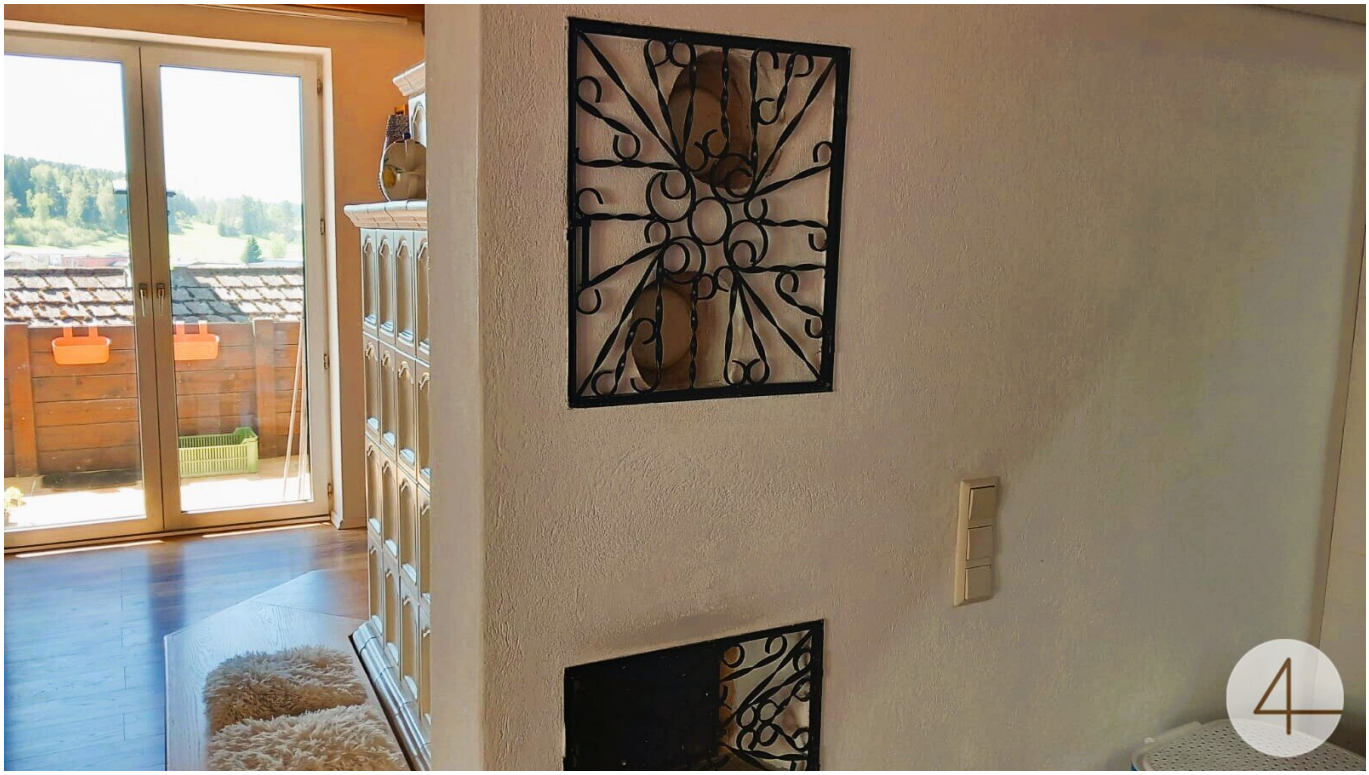




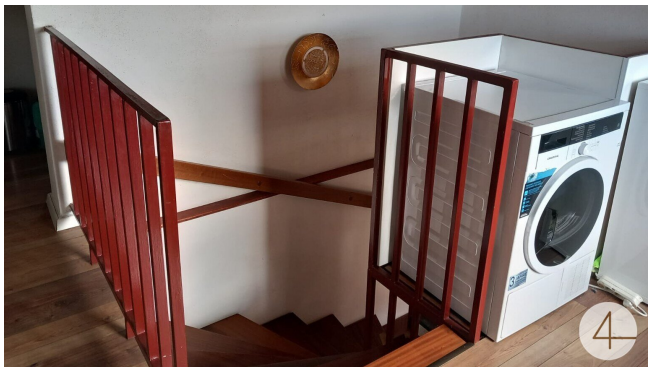


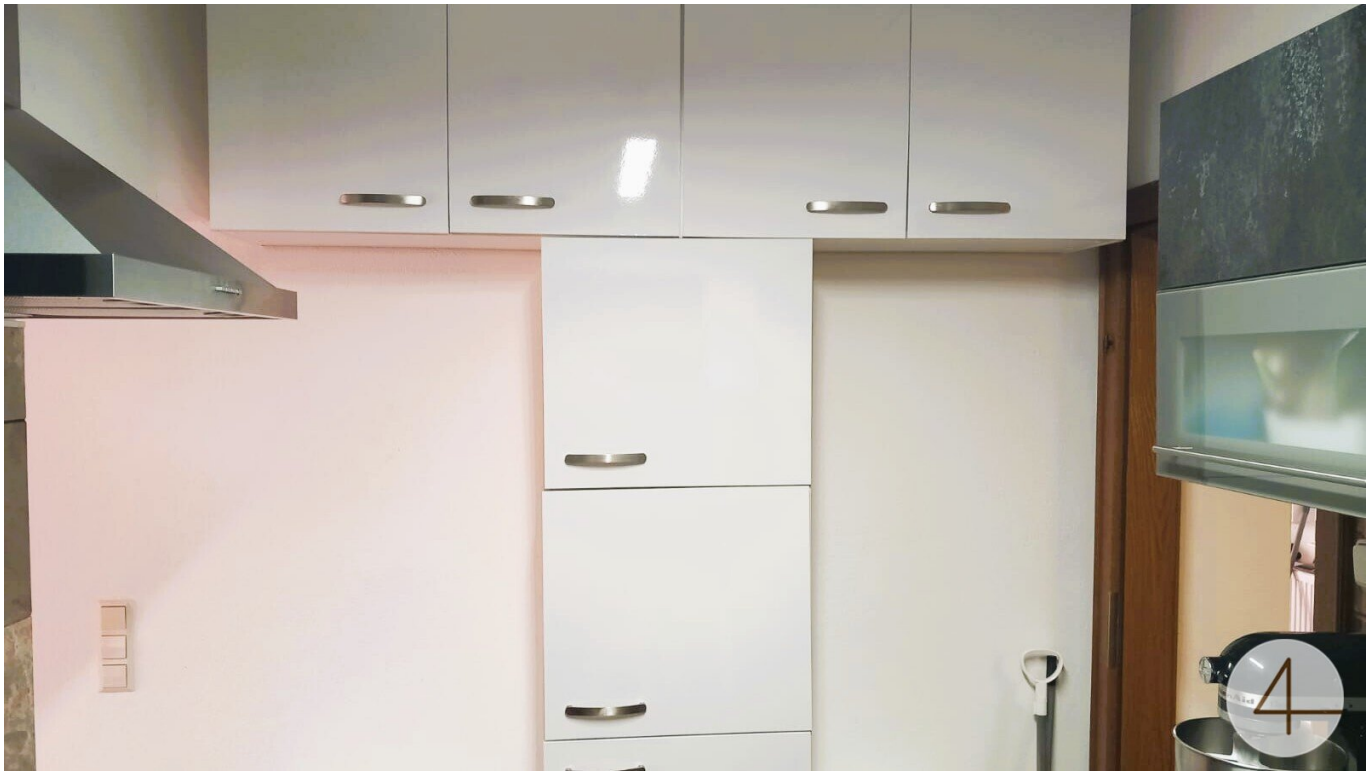







4immobilien
GUTSCHEIN
Für eine kostenlose und unverbindliche Verkehrswertschätzung Ihrer Immobilie.
Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien!



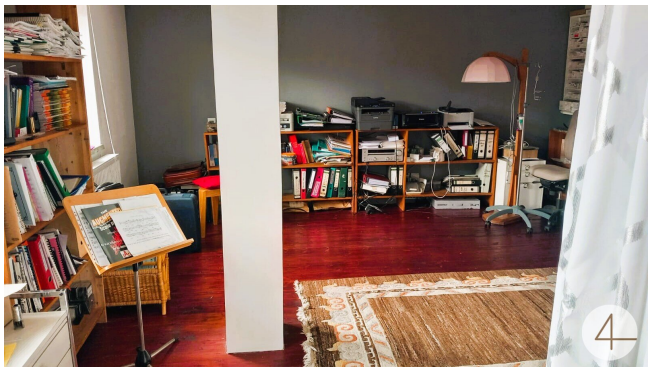












Objektbeschreibung

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postadresse und Telefonnummer beantworten können - Danke!

Traumlage mit Seeblick im nördlichen Waldviertel - Stadtrand.

Dieses Haus ist in drei Etagen unterteilt und in den Hang gebaut. Dadurch ergeben sich mehrere Etagen im Haus und das Grundstück ist in Terrassen angelegt.

Raumaufteilung:

Erdgeschoß: Vorraum und WC

1.Stock: Vorraum mit Sitzgelegenheit, ein Zimmer mit Ausgang ins Freie (Kaminanschluss), ein Zimmer mit Dusche und WC - hier könnte eine Einliegerwohnung, ein Büro oder eine Praxis untergebracht werden.

2. Stock: Vorraum, Küche, Wohnesszimmer mit Kachelofen, Bad mit Wanne, WC, 2 weitere Räume, Ausgang auf den Balkon. Hier bietet sich ein ländlicher Grünblick mit Aussicht auf den Herrensee

Alle Innenräume sind in den letzten Jahren aufwendig renoviert worden und sind somit bezugsfertig!

Die Außenanlagen sind mit Blumen und Hochbeeten liebevoll gestaltet und wer möchte kann hier Gemüse pflanzen.

Keine Grünflächen zum Rasenmähen!

Litschau hat einiges zu bieten und man muss sich hier einfach wohl fühlen.

Sie möchten hier die Seele baumeln lassen und sind auf dieses Angebot neugierig?

Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme, gerne per Telefon oder Mail.

Haben auch Sie eine Objekt zum Verkaufen? Ich berate Sie gerne kostenlos und unverbindlich - nicht nur im Waldviertel, sondern auch gerne darüber hinaus!

Ich bin ständig auf der Suche nach Bauernhöfen, auch renovierungsbedürftig für meine vorgemerkten Suchkunden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.