

ERTRAGREICHE PIZZERIA ZUM SCHNÄPPCHENPREIS GASTROTEL IMMOBILIEN



Objektnummer: 25887

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Nutzfläche:	250,00 m ²
Kaltmiete (netto)	5.500,00 €
Kaltmiete	7.000,00 €
Betriebskosten:	1.500,00 €
USt.:	1.400,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Heidinger

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

T +43 664 312 06 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



SYMBOLFOTO

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine sehr ertragreiche Pizzeria im 14. Wiener Gemeindebezirk!

Das Lokal ist voll eingerichtet kann sofort übernommen werden.

Das seit Jahren erfolgreich geführte Lokal, verfügt über insgesamt ca. 100 Sitzplätze, eine voll eingerichtete Küche, eine Bar und einen Pizzaplatz.

Der Jahresumsatz beträgt konstant über € 700.000,-- und ein Gewinn von ca. € 120.000,-- wird vor Steuer ausgewiesen.

Der Betreiber muss sich aus gesundheitlichen Gründen nach über 20 Jahren zurückziehen, dadurch gibt er den Betrieb für einen Jahresgewinn weiter.

Der Mietvertrag wird auf mindestens 7 Jahre abgeschlossen und kann danach wieder verlängert werden!

Der Umsatz könnte durch den Aufbau einer Delivery-Schiene erhöht werden, da der Betreiber bisher, nur im Lokal vor Ort sein Sortiment anbietet.

In den Betriebskosten, sind bereits Heiz-, Kühl- und Lüftungskosten enthalten.

Die Ablöse beträgt einen Jahresgewinn, von € 120.000,-- netto!

ACHTUNG WICHTIGE INFORMATION: GEMÄSS DEN VORGABEN UNSERER ANBIETER – ABGEBER WERDEN DETAILLIERTE ANGABEN ÜBER DIE INTERESSENTEN BENÖTIGT. IM FALLE IHRER ANFRAGE BITTEN WIR UM ANGABE VON: FIRMENNAME / NAME, ADRESSE, TELEFON, E-MAIL.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber wird hingewiesen. Alle Informationen basieren auf Angaben des Abgebers und sind somit ohne Gewähr. Der Auftraggeber wurde von der Firma Gastrotel über die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines Energiesauweises aufgeklärt, ist dieser Aufforderung bis dato jedoch noch nicht nachgekommen.

Für Fragen bzw. zur Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie Herrn Walter Heidinger unter 0664 312 06 46 oder heidinger@gastrotel.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
U-Bahn <3.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap