ECKLOKAL BEI EINKAUFSTRASSE IDEAL FÜR ASIA UND DELIVERY KONZEPT GASTROTEL IMMOBILIEN



Objektnummer: 25888

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Nutzfläche:	195,00 m²
Kaltmiete (netto)	3.280,00 €
Kaltmiete	3.734,00 €
Betriebskosten:	454,00 €
USt.:	746,80 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Heidinger

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

T +43 664 312 06 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Das neu eingerichtete Lokal, mit einer modernen neuen Küche, welche keine Wünsche offen lässt, wartet auf einen neuen Mieter!

Das Lokal befindet sich direkt vor einer Autobusstation an der Ecke, einer Einkaufstraße.

Das naheliegende Bezirksamt, sowie die perfekte Lage für Delivery Service, Sie können von diesem Standort, den 4.,5.,6.,10.,und 12. Bezirk, weitreichend abdecken, machen diese Lokal besonders interessant.

Der liebevoll eingerichtete Gästebereich, verfügt über knapp 50 Sitzplätze, sowie eine ebenso voll eingerichtete Bar, mit einer zusätzlichen Schauvitrine.

Ausreichen Lagemöglichkeiten sind im Lokal, sowie im Keller unter dem Lokal vorhanden.

Durch die Lage und Einrichtung, ist die Umsetzung, der verschiedensten Gastrokonzepte möglich, auch der Einbau eines Pizzaofens, ist durch die leistungsstarke Küchenabluft möglich.

Es besteht eine neue, dem Istzustand entsprechende Betriebsanlagengenehmiigung!

Die Ablöse für die Einrichtung beträgt € 120.000,-- netto Vb., welche nur einen Bruchteil der getätigten Investitionen abdeckt.

Der Mietvertrag wir grundsätzlich auf 10 Jahre mit einer Verlängerungsoptionabgeschlossen.

Der Vermieter bietet auf Wunsch auch die Möglichkeit einen unbefristeten Mietvertrag, mit geänderten Mietkonditionen, abzuschließen!

ACHTUNG WICHTIGE INFORMATION: GEMÄSS DEN VORGABEN UNSERER ANBIETER – ABGEBER WERDEN DETAILLIERTE ANGABEN ÜBER DIE INTERESSENTEN BENÖTIGT. IM FALLE IHRER ANFRAGE BITTEN WIR UM ANGABE VON: FIRMENNAME / NAME, ADRESSE, TELEFON, E-MAIL.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber wird hingewiesen. Alle Informationen basieren auf Angaben des Abgebers und sind somit ohne Gewähr. Der Auftraggeber wurde von der Firma Gastrotel über die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines Energiesauweises aufgeklärt, ist dieser Aufforderung bis dato jedoch noch nicht nachgekommen.

Für Fragen bzw. zur Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie Herrn Walter Heidinger unter 0664 312 06 46 oder heidinger@gastrotel.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap