

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kurzbauergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1955
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	27,09 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	52,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	660,00 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	600,00 €
USt.:	60,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Peter Wittmann

K&K Immobilien DI Wittmann GmbH
Apollogasse 22/1A
1070 Wien

T +43 1 405 98 91

H +43 676 780 76 73
F +43 2163 20909

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





Objektbeschreibung

Allgemeines:

Die 1 Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss beim grünen Wiener Prater.

Die Wohnung wird kurzzeitig vermietet.

Es besteht aus:

- Zimmer
- Vorraum, Küche mit Dusche
- Waschmaschine
- extra WC

Die Küche ist mit diversen Kochutensilien ausgestattet.

Wasserkocher, Kaffeemaschine, Airfryer,

In der Nähe der Akademie der bildenden Künste gelegen. Weiters ist der Donaukanal um die Ecke, dieser bietet unzählige Möglichkeiten wie Sommerszene, Laufen, Radfahren, Skaten,... Badeschiff, Restaurants, Strandbar Hermann, Summerstage,.....

In der Nähe der Akademie der bildenden Künste gelegen. Jede Menge Sportmöglichkeiten im Prater.

Die Betriebskosten, Strom und Gas mit normalem Verbrauch sind im Preis inkludiert.

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung!

Sie erreichen mich unter [+43 676 780 76 73](tel:+436767807673).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <250m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap