

Moderne Stadtwohnung mit Blick!



Objektnummer: 2254/49

Eine Immobilie von Luise Hardegg Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Baujahr:	1959
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 110,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.900,00 €
Kaltmiete (netto)	2.502,73 €
Kaltmiete	2.636,37 €
Betriebskosten:	133,64 €
USt.:	263,63 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Renate Fussenegger

Luise Hardegg Immobilien e.U.
Fillgradergasse 12-14
1060 Wien

T +436765285488

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur













Objektbeschreibung

Wunderschöne, helle Stadtwohnung im 6. Liftstock mit tollem Ausblick!

- * Vorraum
- * großes Wohnzimmer mit offener Küche
- * 1 Schlafzimmer
- * 1 Kinder-/Arbeitszimmer
- * Badezimmer mit Dusche
- * extra WC
- * Abstellraum
- * Kellerabteil

Ausstattung Beschreibung

Sehr schöne, geschmackvolle Ausstattung

Hochwertige Markenküche mit allen Geräten (Dampfgarer, großer Kühlschrank, Induktionsherd, Geschirrspüler)

Wunderschöner, massiver Parkettböden

Modern ausgestattetes Badezimmer mit großer, begehbare Dusche

Klimaanlage

Lage

Beste Verkehrsanbindung:

U1, U3 Stephansplatz in wenigen Gehminuten,

U4 Schwedenplatz

Flughafenbus am Morzinplatz in 10 Gehminuten erreichbar

Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Haustür am Hohen Markt

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://luise-hardegg-brammertz.service.immo/registrieren/de) - <https://luise-hardegg-brammertz.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap