

3- Zimmer Wohnung mit Loggia am Bockfließweg



20241031_122435

Objektnummer: 1939/217876

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	71,78 m ²
Gesamtfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	247,07 €
USt.:	24,71 €
Provisionsangabe:	

6.084,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Steininger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien







Objektbeschreibung

Geräumige 3 Zimmerwohnung mit toller Aussicht am Bockfließweg 19.

Die Wohnung befindet sich im 4ten Liftstock eines im Jahre 1977 erbauten Wohnhauses.

Alle Räume der Wohnung sind zentral begehbar.

Aufteilung:

Wohnzimmer mit angrenzender, verglaster Loggia (Ostausrichtung)

2 Schlafzimmer (Je eines östlich, eins nördlich ausgerichtet)

DAN Küche mit Herd (Nordausrichtung)

Badezimmer mit Duschkabine

Abstellraum

Vorraum.

Des weiteren verfügt die Wohnung über eine Sicherheitstüre.

Alle Fenster sind mit Rollläden versehen

Im Haus befinden sich eine Waschküche mit Trockenräumen, Kinderwagen,- sowie Fahrradabstellräume.

Die Kosten für WW und Heizung sind pauschaliert und belaufen sich auf monatlich etwa 110.-

Ein KFZ Abstellplatz vor dem Haus ist im Kaufpreis inkludiert

Die auf den Fotos abgebildeten Einrichtungsgegenstände können gerne teilweise oder zur Gänze, gegen eine Ablöse übernommen werden.

Zur Grundausstattung gehört:

Dan Küche mit Herd

Badezimmermöbel

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap