

Charmantes 1 Zimmer Appartement im 5 Stock mit Fernblick



Objektnummer: 1662/3145

Eine Immobilie von RE/MAX 4You

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	36,00 m ²
Nutzfläche:	36,00 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	E 155,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,50
Gesamtmiete	678,16 €
Kaltmiete (netto)	567,08 €
Kaltmiete	668,06 €
Betriebskosten:	100,98 €
USt.:	10,10 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Josef Kottulinsky

REMAX 4You
Hernalser Hauptstr. 39 10/11

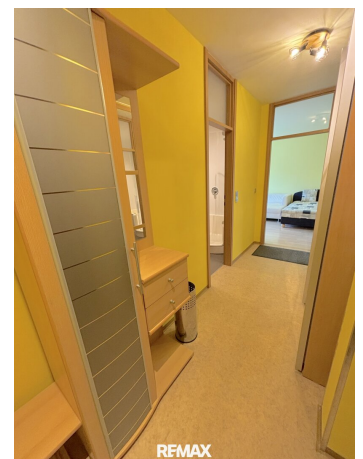
1170 Wien

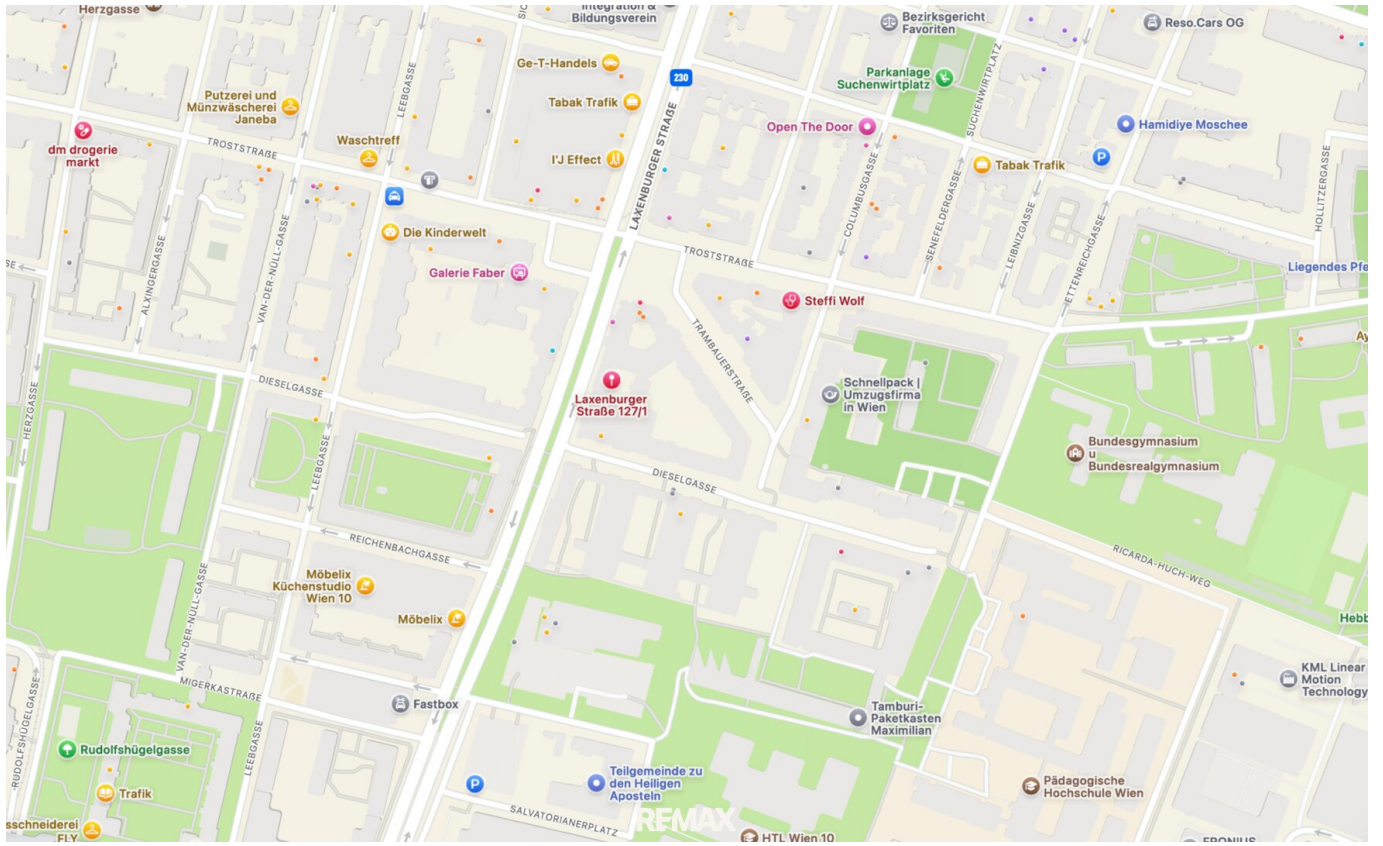
T +43 1/403 28 90
H +43 699/11725589
F +43 1/403 28 06

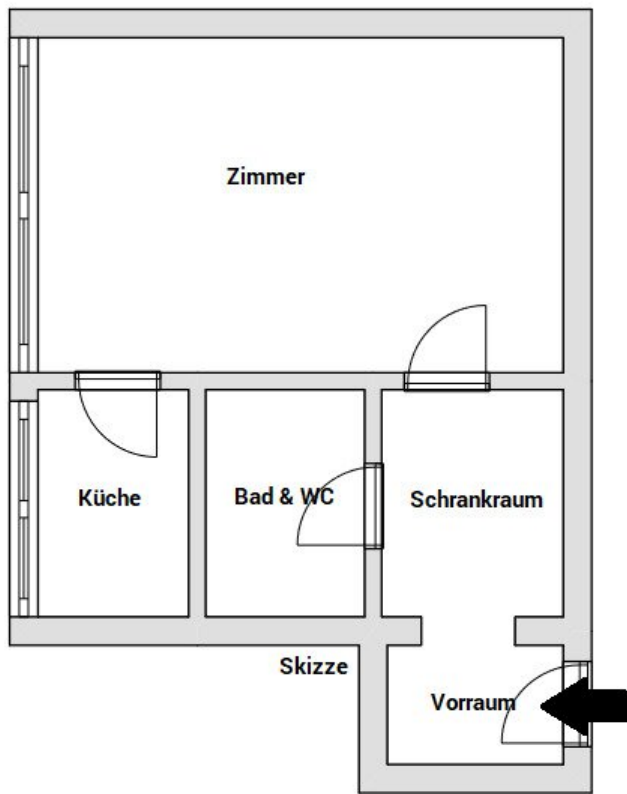
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







REMAX

Objektbeschreibung

Interesse - bitte buchen sie gleich heute noch online einen Besichtigungstermin auf www.remax.at/1662-

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Favoriten! Dieses charmante Apartment in der 5. Etage eines gepflegten Wohnhauses im 1100 Bezirk bietet Ihnen auf 36 m² alles, was das Stadtleben angenehm und komfortabel macht. Die helle, freundliche 1-Zimmer-Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine gepflegte Ausstattung, die Ihnen sofort ein Wohlfühlgefühl vermittelt.

Vom Vorzimmer aus gelangt man in das Badezimmer und in das großzügige Wohn-Schlafzimmer. Im Vorzimmer ist eine schöne Garderobe torinstalliert wo wie sämtliche Kleidungsstücke schon mal ablegen können wenn sie nach Hause kommen. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne (Artweger Dusch-/Badewannen-Kombi) mit einer praktischen Möglichkeit zum Duschen. Das Wohnzimmer ist auch komplett ausgestattet, kann aber auch ohne Möbel übernommen werden. Vom Wohnzimmer aus gelangen sie dann weiter in die voll ausgestattete Küche. Wohnzimmer & Küche bieten einen herrlichen Weitblick.

Geheizt wird über eine Zentralheizung - Fernwärme. die Heizkosten bzw. Warmwasserkosten werden über das Haus abgerechnet und belaufen sich aktuell auf rd. 72€

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-4you.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-4you.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap