

**Helle 2-Zimmer-Wohnung in Wien 21 | 66,5 m² | perfekte
Anlage oder Eigennutzung**



Gebäudeansicht

Objektnummer: 16448

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien, Floridsdorf
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	66,51 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,08 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	280.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

CL-Team Wien

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

T +436607793151

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



CL
immgroup



CL
immgroup



CL
immgroup







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine helle, gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in Wien Floridsdorf, die sich ideal zur Eigennutzung sowie als Anlageobjekt eignet.

Die Wohnung verfügt über ca. 66,5 m² Wohnfläche und überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung mit Vorraum, großzügigem Wohnzimmer, Schlafzimmer, separater Küche, Badezimmer mit Badewanne, separatem WC sowie Abstellraum.

Sie befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Hauses und ist bequem mit dem Lift erreichbar.

Ausstattung:

Einbauküche, Laminatböden in den Wohnräumen, Fliesen in Küche und Nassbereichen, Kunststofffenster, Zentralheizung (Öl), Kellerabteil sowie Fahrrad- und Kinderwagenraum.

Kaufpreis: € 280.000 Provision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Gerne übermitteln wir Ihnen auf Anfrage weitere Unterlagen und stehen für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins jederzeit zur Verfügung. office.wien@cl-immogroup.at

Wir verfügen über einen exklusiven Partner im Versicherungsbereich und kooperieren mit mehr als 120 Banken im Finanzierungssektor! <https://naira.wien/>