

**Moderne 2-Zi-Wohnung mit 2 Balkonen, Aufzug & Parkplatz in 8010 Graz – jetzt entdecken!**



**Objektnummer: 1958/156**

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler  
Purkarthofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grabenstraße 45
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	62,60 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	62,60 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Gesamtmiete	898,14 €
Kaltmiete (netto)	567,00 €
Kaltmiete	743,84 €
Betriebskosten:	162,46 €
Heizkosten:	115,92 €
USt.:	38,38 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

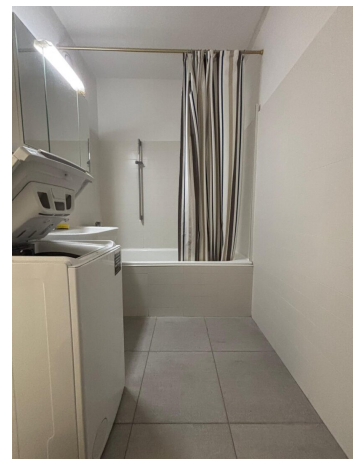
## Ihr Ansprechpartner

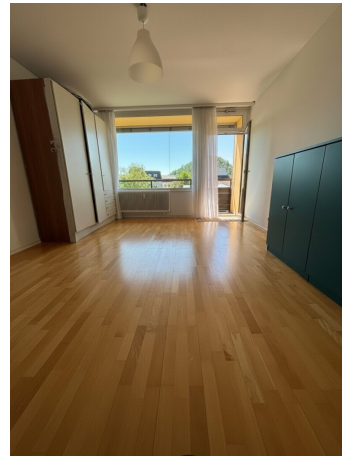
**Sheila Mirzapour**

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH  
Sporgasse 29  
8010 Graz

T +43316828883  
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <475m

Klinik <400m

Krankenhaus <400m

#### Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <150m

Universität <250m

Höhere Schule <425m

#### Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <450m

Einkaufszentrum <1.875m

#### Sonstige

Geldautomat <375m

Bank <375m

Post <675m

Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <200m

Straßenbahn <400m

Bahnhof <950m

Autobahnanschluss <5.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap