

**Moderne 2-Zimmer Wohnung mit 2 Terrassen in Feldbach  
– jetzt für 169.000 € kaufen!**



**Objektnummer: 1958/157**

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler  
Purkarthofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Remlerweg 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8330 Feldbach
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,55 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	52,55 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Kaufpreis:	169.000,00 €
Kaufpreis / m <sup>2</sup> :	3.215,98 €
Betriebskosten:	78,83 €
Heizkosten:	86,71 €
USt.:	25,22 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

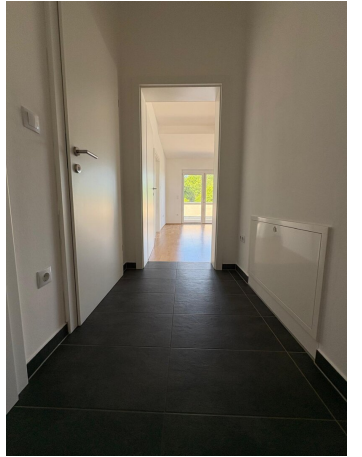
## Ihr Ansprechpartner

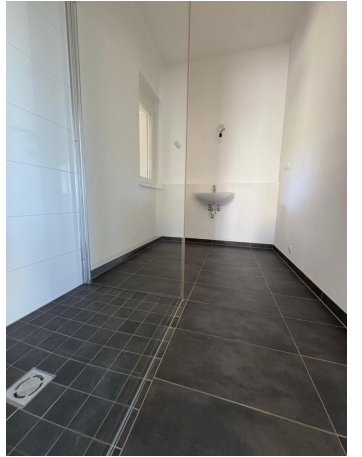
**Sheila Mirzapour**

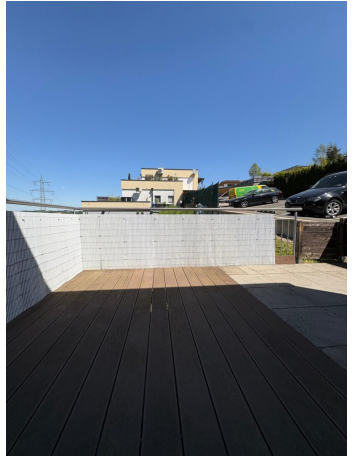
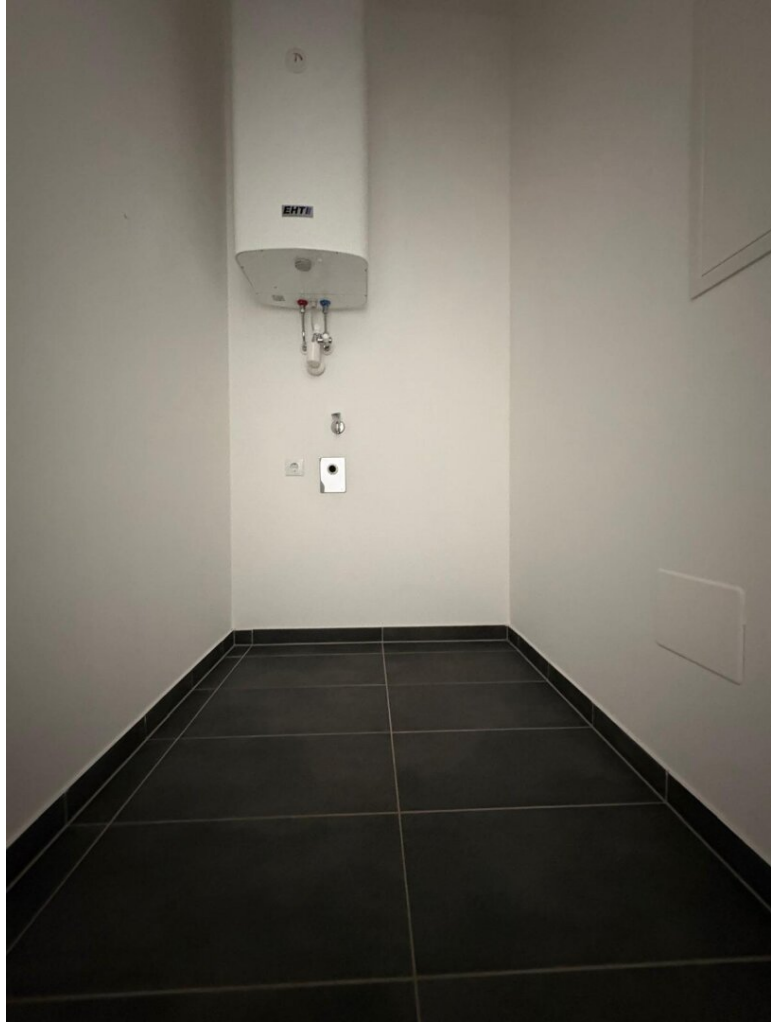
Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH  
Sporgasse 29  
8010 Graz

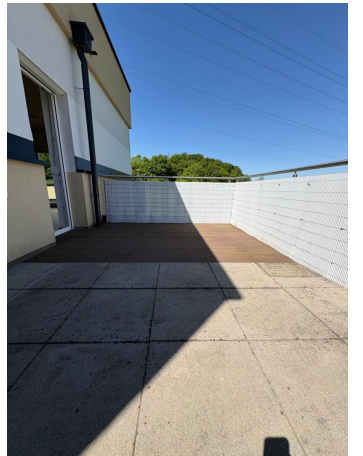
T +43316828883  
H +436508288833

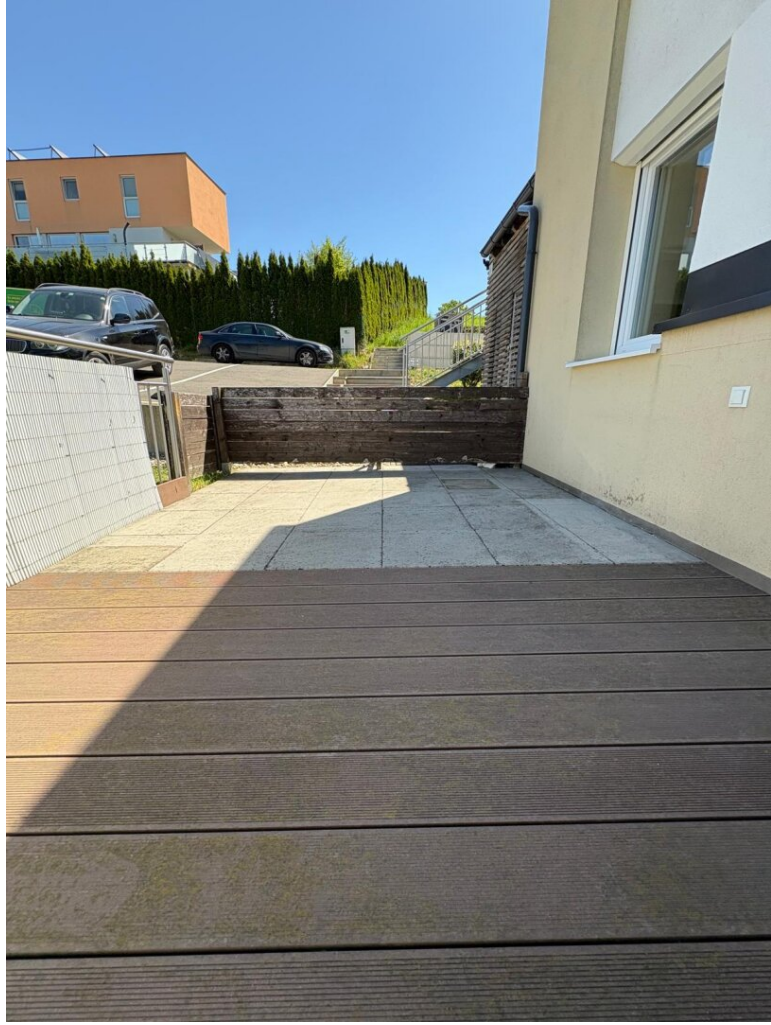
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

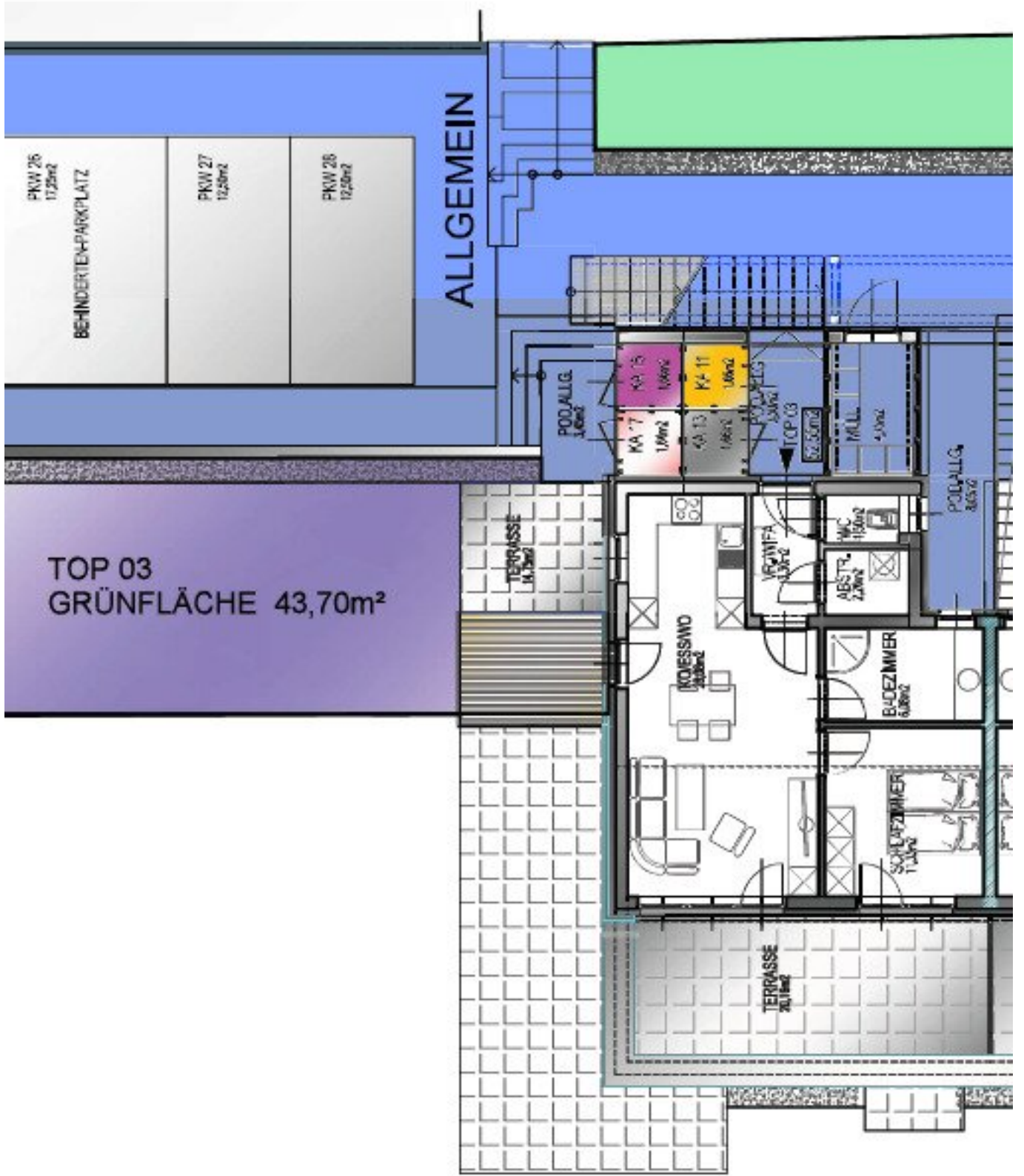












PKW 26  
17,25m²

BEHINDERTE-PARKPLATZ

PKW 27  
12,20m²

PKW 28  
12,20m²

ALLGEMEIN

TOP 03  
GRÜNFLÄCHE 43,70m²

TERRASSE  
14,70m²

WOESSAND  
14,60m²

ESSTISCH  
4,00m²

KÜCHE  
4,00m²

B-DEZIMMER  
6,00m²

SCHLAFZIMMER  
11,00m²

ABSTR.  
2,00m²

WASCH  
1,00m²

BALKON  
3,00m²

POD. ALLG.  
8,65m²

TERRASSE  
20,11m²

POD. ALLG.  
1,00m²

KA 7  
1,00m²

KA 13  
1,00m²

KA 15  
1,00m²

KA 11  
1,00m²

POD. ALLG.  
1,00m²

TERRASSE  
4,00m²

POD. ALLG.  
1,00m²

TOP 03  
43,70m²

# Objektbeschreibung

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <950m

Apotheke <1.525m

Klinik <7.325m

Krankenhaus <1.700m

### Kinder & Schulen

Schule <1.250m

Kindergarten <1.400m

Universität <7.550m

Höhere Schule <7.550m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.225m

Bäckerei <1.225m

Einkaufszentrum <1.200m

### Sonstige

Bank <1.275m

Geldautomat <1.275m

Post <1.700m

Polizei <1.825m

### Verkehr

Bus <600m

Bahnhof <1.025m

Flughafen <8.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap