

102m² Bürofläche am Pius Parsch Platz!



Objektnummer: 1760/1103

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1968
Nutzfläche:	101,91 m ²
Bürofläche:	101,91 m ²
Zimmer:	5
WC:	1
Heizwärmebedarf:	118,40 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.189,00 €
Kaltmiete	1.416,50 €
Miete / m²	11,67 €
Betriebskosten:	227,50 €
USt.:	283,30 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

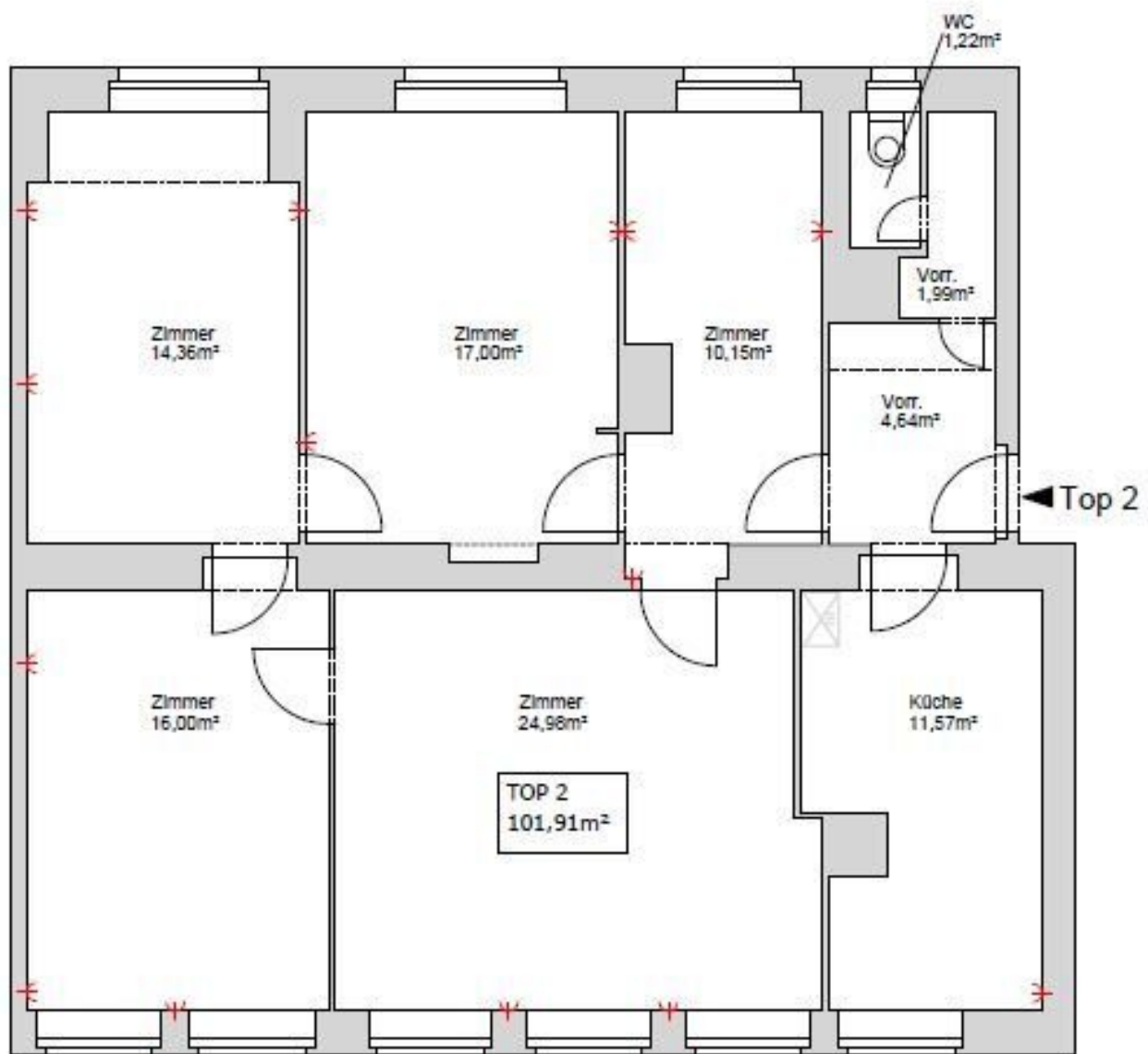
T +43 1 526 26 36 14











Objektbeschreibung

Pius-Parsch-Platz | 5 Zimmer | ca. 102qm | HP Teeküche

Zur Vermietung gelangt ein fünf Zimmer Büro mit ca. 102qm im Hochparterre. Bestehend aus Vorraum, Toilette und 5 Büroräumen sowie eine Teeküche. Das Büro liegt nahe Am Spitz in Floridsdorf und ist öffentlich sehr gut angebunden. Dieses sehr zentral gelegene Büro mit perfekter Infrastruktur für gute Geschäfte.

Der zukünftige Mieter muss vorsteuerabzugsfähig sein.

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 01 526 26 36/14

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.