HIETZING OPEN HOUSE DAY ? Aussergewöhnliches Wohnprojekt Alt- und Neubau I U-Bahn vor der Tür | PROVISIONSFREI



Halboffener Wohn-Küchenbereich

Objektnummer: 1609/46595

Eine Immobilie von RE/MAX First - REM Immobilienmakler Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,65 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	57,59 m²
Keller:	2,32 m²
Heizwärmebedarf:	B 48,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Kaufpreis:	380.000,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Karin Prosenik-Resch

Prosenik-Resch Immobilien OG
Hietzinger Hauptstraße 22 / D / 9
1130 Wien


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

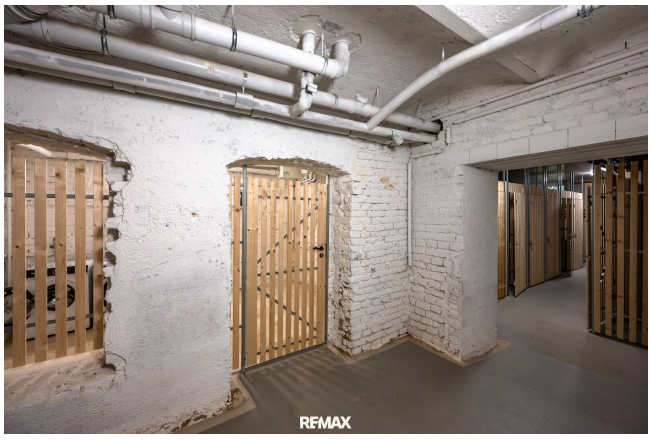

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

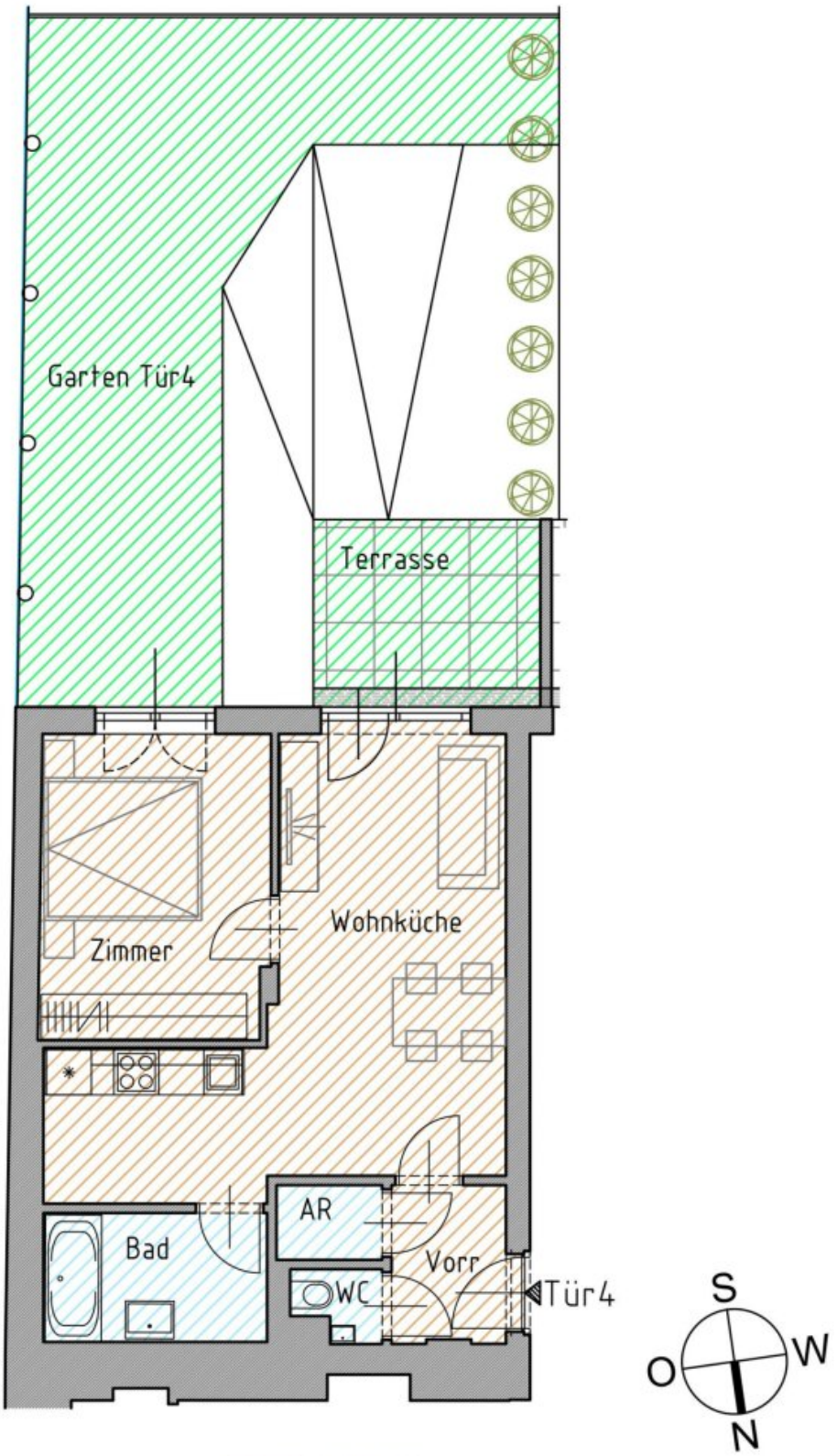

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


129


RE/MAX


Garten Tür4
Terrasse
Zimmer
Wohnküche
AR
Bad
Vorr
WC
Tür4
S
O
W
N

Objektbeschreibung

HIETZING OPEN HOUSE DAY ?

6 NEUBAUPROJEKTE. ÜBER 70 WOHNUNGEN. EIN NACHMITTAG

20. November 2026 | 13:00–16:30 Uhr

Sechs Neubauprojekte in Hietzing öffnen gleichzeitig ihre Türen, besichtigen Sie an einem Nachmittag mehrere Standorte, ganz ohne Anmeldung.

Ob kompakte Stadtwohnung oder großzügiges Familienzuhause, nutzen Sie die Gelegenheit, eine vielfältige Auswahl an Neubauwohnungen persönlich zu besichtigen und Ihr neues Traumzuhause zu finden.

Diese Wohnprojekte öffnen ihre Türen für Sie:

- **Versorgungsheimstraße 17:** 4-Zimmer-Wohnungen
- **Speisinger Straße 70:** 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- **Auhofstraße 196:** 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- **Fasangartengasse 38:** 2- und 4-Zimmer-Wohnungen
- **Stock im Weg 1–3:** 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen
- **Hietzinger Kai 179:** 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen

Über 70 Möglichkeiten, Ihr neues Zuhause zu entdecken, alles an einem Nachmittag!

Kostenlos. Unverbindlich. Ohne Anmeldung!

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich begrüßen zu dürfen!

Ihr Team von **REMAX First**

Moderne Gartenwohnung mit außergewöhnlicher Raumhöhe – Ruhig gelegen, nach hinten gartenseitig ausgerichtet, öffnet sie sich zu einem geschützten, grünen Rückzugsbereich.

Diese besondere 2-Zimmer-Gartenwohnung verbindet den Charme des hochwertig sanierten Altbaus mit der klaren Modernität des angebauten Neubaus. Besonders beeindruckend ist die Raumhöhe von 2,70 m, die der Wohnung eine großzügige und luftige Atmosphäre verleiht.

Highlights der Wohnung

- Südseitiger ca. 58 m² Eigengarten plus Terrasse ca. 7,56 m² - Bewässerungsanlage

- Hochwertige Einbauküche, inkl. Marken-Geräten

- Modernes Badezimmer mit Badewanne, LED-Spiegelschrank und Waschmaschinenanschluss

- Innovatives Heizsystem: Infrarot-Konvektoren (fernsteuerbar über App) & Fußboden-Infrafloor Heizmatten im Vorraum, Bad und WC

- Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmer

- LED-Grundbeleuchtung in allen Funktionsbereichen

- Parkettboden Landhausdiele Eiche natur

- Innenjalousien

- Ruhige Gartenlage

- Raumhöhe 2,70 m

- Personenlift im Haus

- Waschküche im Haus

- Fahrradabstellmöglichkeiten im Haus und vor dem Haus

Eine perfekte Wohnung für alle, die modernen Komfort, außergewöhnliche Raumwirkung und eine ruhige Lage in urbanem Umfeld schätzen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap