

Ferienimmobilie mit ganzjähriger Nutzung



Objektnummer: 5344

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Puigmal E
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Spanien
PLZ/Ort:	17487 Empuriabrava
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,00 m ²
Nutzfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Gesamtmiete	792,00 €
Kaltmiete (netto)	620,00 €
Kaltmiete	720,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	72,00 €

Ihr Ansprechpartner



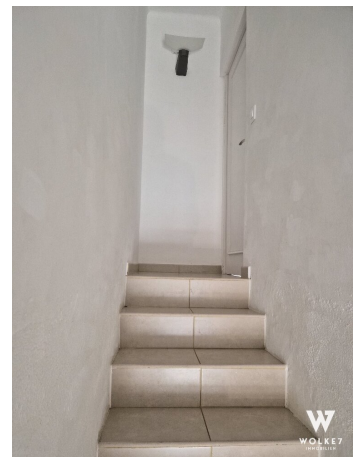
Wolfgang W. Luber

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG
Amalienstraße 36
1130 Wien

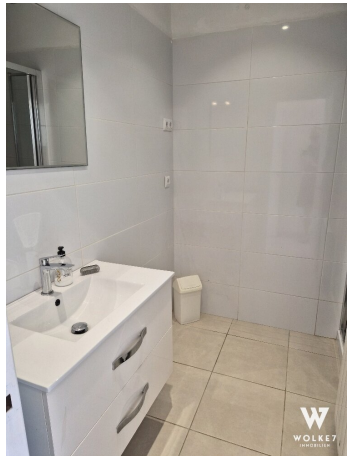
H +43 660 876 22 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

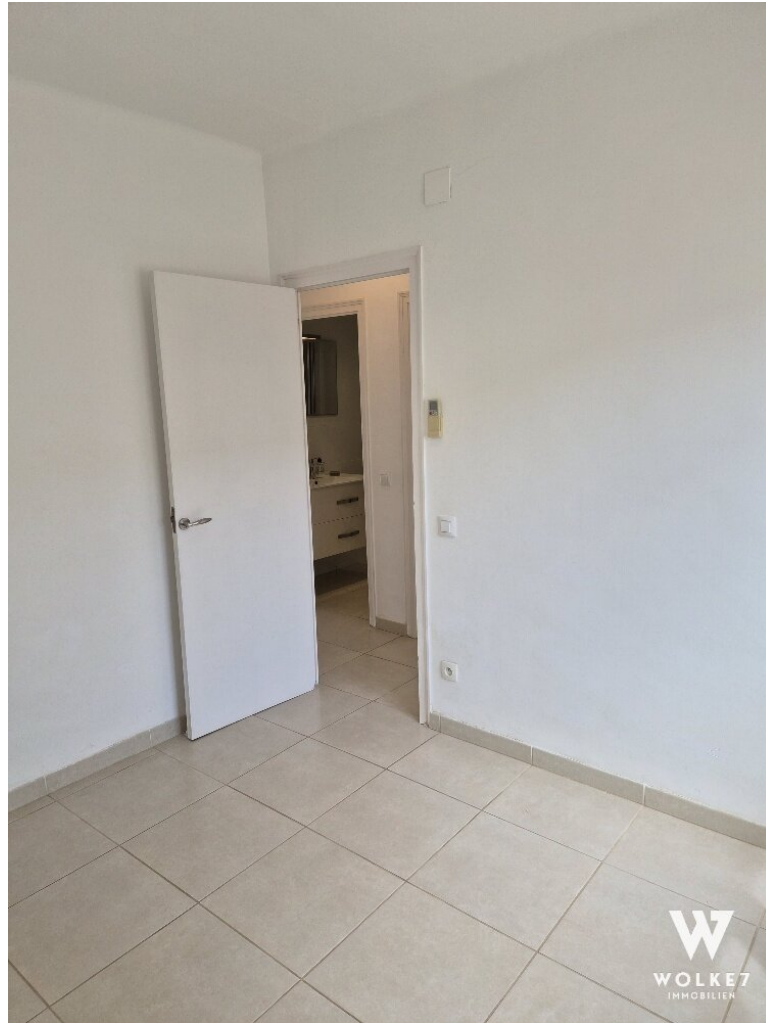












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine wunderbare Immobilie / Ferienimmobilie zur ganzjährigen Nutzung im wunderschönen Empuriabrava.

Empuriabrava ([spanisch Ampuriabrava](#)) ist ein Teilort der Gemeinde [Castelló d'Empúries](#) am [Golf von Roses](#) in der [Provinz Girona](#) in [Katalonien \(Spanien\)](#). Die etwa zwei Kilometer von Castelló d'Empúries entfernt an der [Costa Brava](#) gelegene Siedlung wurde 1967 gegründet und hat rund 7873 Einwohner (2011).

Empuriabrava besitzt die zweitgrößte [Marina](#) Europas. Charakteristisch für das Ortsbild ist ein gitterförmig angelegtes Netz aus befahrbaren [Kanälen](#) mit insgesamt über 30 Kilometern Länge und zirka 5000 Schiffsanlegeplätzen. Die meisten Häuser verfügen über einen direkten Zugang zu den Kanälen und Schiffsanlegern.

Empuriabrava wurde als Touristenort errichtet, und dieser bildet auch die Haupteinnahmequelle des Ortes. Neben zahlreichen Restaurants und Geschäften gibt es in Empuriabrava viele Unternehmen, die [Yachten](#) fertigen und verkaufen, sowie Bootsvermietungen, [Segel-](#), [Surf-](#) und [Tauchschulen](#). Es ist darüber hinaus ein beliebter Ort für [Fallschirmspringer](#), da es über einen eigenen [Flugplatz](#) (ICAO-Code LEAP) verfügt. Der flach abfallende, feinsandige Strand *Platja d'Empuriabrava* ist etwa 1,6 Kilometer lang und einer der breitesten an der Costa Brava. Die Saison Gäste stammen überwiegend aus [Frankreich](#) und [Deutschland](#), seltener aus den [Niederlanden](#) oder [Großbritannien](#).

Für nähere Informationen steht Ihnen Herr Wolfgang W. Luber unter +43 660/876 22 22 zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.